



仙游一别墅区 拖了4年还未交房

“仙游院子”第一批交房时间是2017年9月30日,至今仍是“空中楼阁”;住建部门回复,会持续督促开发商尽快交房

黄文伟

在仙游县鲤北片区,北二环的边上,仙游汉和房地产商前些年开发了一个占地60多亩的高档别墅区“仙游院子”,每栋配备2个下沉式地下车库。城里就能买到别墅,当时好多人借钱抢购,大家万万没想到,许诺给第一批购房户的2017年交房,至今还是“空中楼阁”。

仙游县住建局相关人员接受海都君采访时表示,会持续督促开发商尽快交房。



购房户们可望而不可即的“仙游院子”

住建部门: 房地产商挪用预售资金 导致楼盘迟迟未能交付

仙游院子售楼部的墙上,贴着仙游县住建局2020年8月下发的通知文件,督促汉和房地产公司加快仙游院子项目扫尾工程建设。通知说,仙游院子项目首批购房合同约定的交房时间是2017年9月30日,已逾期两年多,根据业主的投诉发现,汉和房地产公司存在私下交易行为,将预售资金存入非监管账户,涉嫌违反预售资金的规定。

仙游县住建局多次督促汉和房地产公司倒排计划,并加快工程施工建设,但工程进度依然缓慢,迟迟无法竣工验收。为避免项目因资金短缺烂尾,住建部门要求该公司,自通知之日起六个月完成项目扫尾工程建设。若在此期限内未完工,暂停网签的商品房将作为抵押物以筹集项目扫尾工程建设资金。

业主告诉海都君,他们查询法院诉讼记录发现,涉及汉和房地产公司的标的有上亿元,官司上百个,所以看起来扫尾工程花不了几百万元,但房地产商就是拿不出这笔钱,所以一直停工。

购房者:多人被诱导私下交易 2018年楼盘已停工

26日,记者来到仙游院子看到,目前该楼盘的100多幢房子,主体结构已经完工,外观也基本装修完毕,小区道路、绿化等也差不多做好了。那为什么还不能交房呢?

“我们长期在北京生活,对四合院子有特别的依恋情结,当时到仙游院子看

盘,挺喜欢这种有独立院落的新中式别墅,于是就买了下来。”业主林女士说,当时一平方米售价是1.1万元,总共花了400多万元。

之后,林女士才发现,她一开始就犯了错,因为到售楼部交钱的时候,售楼人员没有让她交到银行的账户,而是在售楼部摆放的

POS机上直接刷卡,钱转到房地产公司的账户上,给的也只是收据。她当时想,这么大的楼盘,这么有气势,应该不会有问题。

2017年9月,房地产商承诺的交房,并没有实现,2018年,她看到楼盘已经停工。2018年,该楼盘的业主就开始投诉,持续至今,他

们发现,即使有网签的用户,房地产商也没有到住建部门备案。

有业主告诉记者,一次性交款的只是少数,大多数人还是向银行贷款的,有的贷了200多万元,现在每个月还款将近2万元,一家人不仅没有好好享受到别墅,还要到处奔波,赚钱还贷。

目前仅剩夜景工程 会督促尽快交房

在现场,售楼部人员告诉海都君,项目已全面完工,“五方”验收、消防验收、人防验收、防雷验收等均已顺利通过,目前仅剩一个规划验收。规划验收通过后,就可以交房。至于资金方面的往来,他们并不清楚。

海都君到仙游县住建局采访,相关人员表示,仙

游院子迟迟未交房的事,住建部门一直在跟进,目前剩下的就是一个夜景工程,正在加紧督促房地产商尽快进行施工,尽早交房。至于房地产商之前违规挪用预售金的事,上述人员的解释是,2020年之前,预售金是委托银行监管的,从而造成了预售资金被房地产商违规挪用。

松溪:魅力茶乡 绿色崛起

茶旅结合的新兴产业链,推进茶产业高质量发展超越

奋斗百年路 启航新征程
同心奔小康



海都记者 雷朝良

“去年销售收入2000万元,今年可能翻番。”近日,在福建松溪瑞茗茶业有限公司生产车间内,总经理叶红正在忙碌地指导工人制茶。他说,去年该公司推出的松溪特色九龙大白茶,在市场上供不应求。

近年来,松溪县在不断推进标准化生态茶园和清洁化加工的基础上,以“生产加工、品牌营销、文化休闲”为主线,以茶文化弘扬、休闲观光、茶事体验、茶园运动、茶区民宿等为主要内容,逐步形成茶旅结合的新兴产业链,推进松溪茶产业高质量发展超越。

“松溪绿茶”被国家工商总局商标局认定为中国驰名商标。

福建松溪瑞茗茶业有限公司成立于2002年3月,是由央企中茶福建公司投资兴办的,主要产品是白茶。该公司积极响应政府号召,通过发展龙头企业+茶叶合作社+茶农的模式,开展绿色防控项目,致力农药减施的食品安全工程,积极打造智慧生态茶庄园,并定向采购鲜叶及毛茶,帮助南坑村脱贫。其间,叶红积极发挥省级科技特派员作用,帮助当地茶农,合作社

培训制茶技术,助力松溪白茶品质提升。

户户种茶 产品远销海内外

茶平乡是松溪县唯一一个以茶命名的乡镇,据乡党委书记叶芸介绍,茶平乡种茶历史悠久,可追溯到唐代,全乡4501户人口,人均拥有茶山面积1.8亩,“几乎家家户户都种茶”。全乡有茶企76家,年产干茶近4000吨,产值达4个亿,有2000余人在全国各地开办茶庄。该乡通过建设万亩生态茶园示

范片、花香茶韵观光园等方式,致力于将茶园建成湛卢茶文化公园,将茶区打造成中国最美茶旅综合体。

据该县有关部门介绍,截至2020年底,松溪全县茶园面积7.56万亩,产量10540吨,产值5.8亿元,全县从事茶叶流通人员5000多人,产品除在国内地区销售外,还远销非洲、日本、韩国、美国、加拿大、欧盟等国家及地区。全县有注册茶叶加工企业(含合作社)248家,其中,获SC认证企业54家;获评省级龙头企业1家,市级龙头企业6家。

平潭扫黑除恶 群众评价得分全省第一

打掉13个恶势力集团(团伙), 判决涉黑涉恶案件32件122人

海都讯(记者 阙文龙 通讯员 陈梦菲) 平潭综合实验区政法部门昨天透露,“平安平潭”建设考评成绩创历史新高,平潭扫黑除恶群众评价得分全省第一,打掉了13个恶势力集团(团伙),执法办案水平和社会治理能力显著增强了。

在打黑除恶方面,平潭摧毁了平潭史上首个黑社会性质组织,打掉了13个恶势力集团(团伙),立案审查涉黑涉恶腐败和“保护伞”问题16件24人,判决涉黑涉恶案件32件122人,破获一批大案要案,人民群众安全感达98.8%,连续三年上升。

据介绍,为提升百姓

安全感和幸福感,平潭加快“雪亮工程”建设,2020年全年接入视频11000多路,通过人像比对、轨迹分析等技术应用,小案快侦率达71.39%,刑事案件破案率达47.8%,创13年来新高。

平潭综合实验区4个片区全部成立联合调处中心,所有村居全部挂牌设立“信访评理室”,“一村(社区)一法律顾问”全部配备到位,初步形成了立体化防控体系,实验区已实现连续3年刑事案件大幅下降,连续3年没有发生命案和“民转刑”恶性案件,连续两年没有发生沿海景区游客溺亡事件。

央企助力 打造生态茶庄园

松溪县是福建省最早的产茶地区和重点茶区之一,九龙大白茶是松溪县自行选育并通过审定的省级优良茶树品种,具有叶片硕大、毫心肥壮、茸毛洁白等特点,被业界称为“白茶中的王子”。近年来,松溪县委、县政府高度重视九龙大白茶产业的发展,围绕加强种质资源保护和“三品一标”基地培育、加大龙头企业扶持力度。2015年5月,