

榕周边县市土拍升温,房企转战场?

■海都记者 何畏

5月27日,闽侯县今年第三场土拍落幕。果不其然,摇号再次出现!20余家竞买人争夺一幅地块,最终象屿地产幸运摘得。

紧接着,5月31日,福清将打响今年的第五场土拍,共计出让四幅地块,出让总面积约351.44亩。据悉,其中一幅区位优势、周边配套完善的地块,已经被众多开发商盯上。

有业内人士表示,当福州六区土地实行“集中”供地之后,一年只有三次的拿地机会,给房企的容错机会就更少了。因此,六区之外,闽侯、福清、平潭等不受集中供地影响的周边区域就成了机会,不少房企选择转换战场,寻找机会。



5月27日闽侯土拍现场

现象:“两集中”出台后 周边土拍更热闹了?

2月26日,自然资源部宣布,今年22个重点城市要对住宅用地实行“两集中”:集中组织土地出让活动;实行多年的土拍模式也从“零售”改为“批发”,且一年只出让3次土地。而福州就是这22个城市之一。

于是,从3月份开始,福州周边那些不受集中供地影响的区域,土拍就变得热闹了起来。

3月5日,福清2021年度第二次土拍打响。本场土拍,热门地块的报名房企众多,许多品牌房企悉数到

场,竞争十分激烈。例如2021拍-02号地块,就有多达10家竞买人参与竞拍,包括龙湖、融侨、保利、金地等,最终融侨集团以5.28亿元摘得,溢价率为68.2%。另一幅2021拍-03号地块,被厦门唐毅房地产有限公司以6.78亿元拿下,溢价率132%。

之后,从3月开始,福清几乎是每月举行一场土拍,地块均顺利出让。本月底,福清第五场土拍将打响,或将引发新一轮争抢。

同样的情况也发生在

闽侯。

3月12日,闽侯县举行了2021年首场土地拍卖活动,出让上街、竹岐各一幅商住地块。两幅地块吸引了20多家竞买人,包括万科、保利、融侨、龙湖、国贸等众多房企报名。最终,两幅地块分别被浙江天金、阳光城以2.31亿、5.87亿元摘得。

4月29日,闽侯的第二次土拍更加激烈,本场出让的两幅纯宅地,按照“限房价、控地价、公开摇号”的方式出让,最终全部通过最高

限价并摇号拍出。

5月27日,刚刚结束的闽侯第三场土拍中,摇号再次出现。20多家房企参与竞拍,最终象屿地产通过摇号成功摘得宗地2021-06号。这也是象屿地产在5月13日马尾摘地之后,再次在福州成功拿地。

而在平潭,4月27日的第一场土拍吸引了包括碧桂园、世茂在内的房企参与拍卖。最终,许久未有动作的碧桂园,以2.45亿元成功竞得这幅海景地块,进驻平潭。

业内:竞争激烈 深耕周边

“集中”供地之后,游戏规则的首次改变,让各路房企比任何时候更在意拿地这件事。

有业内人士就表示,以前正常的土拍,这次抢不到还有下次,机会经常有。现在实行集中供地,变成了这次没抢到,那就要等三四个月以后再抢。如果连续两三次都抢不到地,那基本就是要凉凉的节奏了。

在新政影响下,福州六区供地次数减少,房企

的拿地机会也必然减少。而相比之下,周边那些不受集中供地影响的区域,如闽侯、福清今年以来几乎是以每月一场的节奏推地,因此也让不少房企选择往福州外围的热点区域扩张,拿地重心进一步转移。

毕竟,只要还有地在手,即使利润低,拿地之后还有提升自身拥抱“管理红利”时代的机会,而不拿地则意味着在一定程度上退出了房地产行业。

房企:算清账,做自己擅长的事

新政之下,行业分化效应也逐渐开始显现。

对于头部房企来说,自然能豪掷千金获取更多储备地块,而中小房企则较为被动,资金有限,还得权衡到底参与哪个地块的竞争。

据了解,许久没有在土拍市场上露面的一家房企,这次难得参加了闽侯的土拍。该房企的相关人士表示,福州集中土拍,很多

热门地块的账一时难以算清,所以最终公司决定还是选择拿那些算得清账的地,“起码不会亏”。只是,最终该房企没能在拼“人品”的摇号环节中胜出,提前备好的喜报也只能留着下次再用了。而另一些房企则选择坚持自己的运作理念,做自己擅长的事,继续深耕周边区域的市场。这也不失为一种正确的应对方式。

“80后”父母为亲子游消费主力

暑期将近,福建都有哪些景区适合亲子游

■海都记者 吴臻

今年的“五一”,让亲子游“火”了,不少游客认为,一趟亲子游的费用在2万元左右并不算贵。日前,同程旅行发布了《中国居民家庭亲子游消费报告2021》(下称《报告》)。

《报告》指出,“80后”父母是亲子游消费主力,暑假为全年亲子游旺季,居民家庭亲子长线旅行主要集中在8月。



永鸿野生动物世界

80、90后逛动物园 00、10后“住进”动物园

《报告》中来自同程旅行亲子产品的大数据分析显示,“80后”及“90后”父母已经成为亲子游的绝对消费主力,其中“80后”占比达44.8%,24至31岁的“90后”父母占比29.5%,二者合并

占比高达74.3%。携程平台数据显示,在最爱逛动物园的群体中,“80后”的“带娃家长团”排名第一,“90后”亲子用户、非亲子用户紧随其后。

根据携程平台发布的

数据,在消费群体上,“80后”“90后”喜欢逛动物园,“00后”“10后”则喜欢“住进”动物园,这也使得更多家庭选择“住进”动物乐园,开启两天一夜的深度旅行。成都大熊猫繁育研究

基地、上海海昌海洋公园、北京野生动物园、上海野生动物园、长隆野生动物世界等动物乐园都是“霸榜”本地玩乐的热门景点,不少用户逛动物乐园的频率从一年一次变成一年多次。

省内亲子游

《报告》认为,1月、7月和8月是亲子长线旅行的旺季,同时疫情对亲子旅行产生了一定的影响,主要表现在长途出行比例的相对下降。疫情防控期间,各地对于在校中小学生的跨省、跨市出行均作出了不同程度的限制,加上家长群体对于旅途健康安全的担忧,亲子长途旅行需求相对下降。

眼下暑假将近,福建也有不

少地方符合居民家庭亲子需求。漳州的翡翠湾便是不错的选择,在这可体验面朝大海、住房车、看沙雕、趣玩羊驼。

作为新晋网红打卡点的三明古溪星河,绝对值得你带着娃前去遛遛。里面有貌美如花的蓝孔雀、自带萌气的羊驼,还有爱洗澡的海狸鼠、小哨兵土拨鼠、热情的山羊大叔……整整一

精彩纷呈

座萌宠园的动物。

除此之外,泉州欧乐堡旅游度假区也值得一去,度假区内不仅可看“国际大马戏”、《成吉思汗》马战boss级的演艺队伍,还能近距离接触从“北极”到“南极”的动物。位于福清的永鸿野生动物世界也是带娃出游的好去处。园内林木青翠,有国家级保护动物,大多数以自然放养的形式展示,游客可以

漫步园区,近距离观赏。虽然无法住在园区内,但在园区周边有一家温泉酒店,在园区逛累了,一家人泡个温泉还能解解乏。位于石狮市永宁镇的闽南黄金海岸度假村,也是带娃出游优选地,度假村设有金沙游乐园、海底世界、海豚表演馆、练马场、大酒店、宾馆、教育培训中心等较具规模与特色的游乐项目和服务设施。

资讯

我省启动“残疾人康复定向救助项目”

■海都记者 林宝珍

5月16日,由福建省残疾人福利基金会主办,福建省浙江商会、福州市肢体残疾人协会共同协办的“福建省残疾人福利基金会-残疾人康复定向救助专项基金使用条件给予残疾患者补助减免,单人单次治疗最高补助减免金额不超过2000元,少量救急类手术项目最高补助减免金额一般不超过6000元。

据介绍,该项目将为受助者提供康复类补助减免方案,根据治疗方案及救助专项基金使用条件给予残疾患者补助减免,单人单次治疗最高补助减免金额不超过2000元,少量救急类手术项目最高补助减免金额一般不超过6000元。

庆建党百年华诞 “两新”党建海丝聚合

■李艳玲

5月26日,由福州市两新组织党建促进会、福州市企业与企业家联合会主办,瓷天下文旅党支部承办的“两新党建聚海丝 百年辉煌再启航——百年党史学习暨百企党群共建”活动在闽清瓷天下海丝谷成功举办。

本次活动,各县(市)区两新组织党员、福州市企业与企业家联合会人员

共100多人,齐聚瓷天下海丝谷游客服务中心室内党建基地——东桥镇扶贫造福与乡村振兴展厅,了解东桥镇作为“扶贫造福与乡村振兴示范地”的发展历史及经验,观看珍贵视频资料和《福州数字党建 开启发展新阶段》宣传片等。

瓷天下海丝谷所处的闽清东桥镇拥有4000多年的陶瓷文化底蕴和1000多年的海丝文化积淀。