



阳台横梁伤筋 小区业主惊心

海都读者报料,泉港源昌锦绣1号小区内,有20多套房子前后阳台横梁箍筋被切断;部门回应,已是严重质量缺陷,将协调处理

海都调查

N海都记者

吴日锦 林良标

日前,泉州泉港区柯先生向海都新闻热线95060报料称,泉港源昌锦绣1号小区的20多套房子,存在前后阳台横梁箍筋(用来满足斜截面抗剪强度,并联结受力主筋和受压区混钢筋骨架的钢筋)被切断的现象,房屋存在安全隐患。6月1日下午,记者来到该小区进行实地调查,发现柯先生在该小区的两套新房确实存在上述问题。该小区承建方称,铝合金班组在安装推拉门窗时擅自切掉了箍筋。对此,泉港区住房和城乡建设局表示,已经要求开发商要有资质的设计单位出具补救加固方案,并由有资质的施工单位进行施工。



柯先生发现,阳台框架梁保护层被凿除,露出底筋,箍筋被剪断



柯先生楼下的701室也存在同样的问题

现场: 阳台横梁被敲开 多处箍筋被切断

“箍筋全部被切断,问题严重。”在小区6号楼1梯801室,柯先生指着主阳台横梁上一排被切断的箍筋向记者讲述。

柯先生是泉港柯厝村人,2018年,他购买了源昌锦绣1号两套房产。根据合同约定,交房期在今年5月份,因为急于装修入住,3月份,他便提前办理了交房手续。3月24日,装修动工时,他发现主阳台横梁有空鼓现象,敲开后发现横梁被敲开过,部分主钢筋已经生锈,箍筋被切掉。而且他还发现,梁端的钢筋加密区以及中间箍筋的间距均存在不符合设计间隔距离要求的问题。

在现场,记者发现前后阳台的横梁确实有人为敲开的现象,且横梁的箍筋确实存在被切掉现象,记者数了一下,主阳台的横梁上裸露出来被切掉的箍筋一共有14处。而柯先生同小区的另一套房子里,记者也发现了箍筋被切断的问题。

因为柯先生自己从事建筑行业多年,他认为这些问题影响了房屋的抗震,所以他赶紧找相关方交涉。他说,3月25日,他找小区物业反映了问题,3月26日,前往开发商反馈问题,3月27日,他又将问题反映到了泉港区住房和城乡建设局,同时还拨打了12345投诉。

其间,泉港区住房和城乡建设局质监站有派人看过,并表示要找开发商沟通处理。小区承建方厦门源昌城建集团有限公司曾和柯先生洽谈过赔偿方案,但柯先生考虑到房屋的安全事大,就要求承建方先出补救加固方案。

“他们第一次出补救方案,设计单位盖章都没有盖。”柯先生说,厦门源昌城建集团有限公司的补救加固方案第一稿被他质疑后,又发给了他第二稿,但他认为方案补救加固措施依然不够。

4月9日,12345平台短信告知柯先生泉港区住房和城乡建设局的办理情况:“厦门源昌城建集团有限公司已经委托有资质设计院出具修复方案,我局也将督促开发商尽快按照方案进行整改修复。”

对于这个回复,柯先生

随后,记者联系到该小区承建方厦门源昌城建集团有限公司的负责人苏先生。苏先生告诉记者,他们承建的这个楼盘确实存在部分房屋前后阳台横梁箍筋被切掉的问题。

6月1日,在泉港区住房和城乡建设局,泉港源昌锦绣1号小区的物业经理郭先生表示,柯先生投诉后,他们就和承建单位联系排查,确实发现部分房屋存在柯先生所投诉的情况。

泉港区住房和城乡建设局相关工作人员告诉记

业主:问题房屋有多套 小区安全隐患大

并不满意,他认为厦门源昌城建集团有限公司并没有拿出令人信服的补救加固方案。而且,在最近与其他业主的沟通中,他发现前后阳台横梁箍筋被切断的现象不止他一家。据柯先生了解,单单6号楼存在类似问题的

房屋就有20套以上。记者在他的登记表上看到,标注有类似问题的有21套。

“他们已经偷偷按他们的方案做了补救,并重新灌浆了。”柯先生告诉记者,昨天他查看的21套问题房中,大部分已经被厦门源昌城

建集团有限公司自行做了修复。在现场,他尝试带记者前往查看,但发现这些房门都已经上了锁。

“太可怕了,这可是要住几代人的房子啊,如果不妥善解决,整个小区都可能存在安全隐患。”柯先生说。

承建公司:安装推拉门窗时 破梁并切断箍筋

“铝合金班组在安装推拉门窗时擅自切掉了箍筋。”苏先生说,房屋的设计层高为3米,地板到横梁的高度是2.4米,当时推拉门定制规格为2.35米。后来有部分房屋前后阳台的横

梁存在爆模现象,导致推拉门安装不上去,铝合金班组为了将铝合金推拉门窗安装上去,就破开横梁下方水泥板,切割了箍筋。

接到柯先生的反映后,他们进行了排查,并让小区

原设计单位福建华景建筑设计院有限公司出具了修补、加固方案,目前已经对大部分房屋进行修补加固。但苏先生没有透露排查、修补加固问题房屋的具体套数。

住建部门:已要求补救加固 将继续跟进处理

者,当时接到柯先生投诉后,他们已经口头要求开发商要有资质的设计单位出具补救加固图纸(方案),并要求由有资质的施工单位进行施工,但当时并没有下达书面通知。目前开发商也还没有给出权威的补救、加固安全验收合格证明。至于该小区另

外还有大批量房屋存在前后阳台横梁箍筋被切断的问题,他们也是当天第一次知道。

质监站一位姓王的工作人员表示,此种情况肯定算得上严重的质量缺陷,至于是否存在结构性安全问题,必须由第三方机构鉴定。

泉港区住房和城乡建设局相关工作人员表示,该局5月31日已经就柯先生的投诉件出具了受理告知书。接下来,他们准备牵头召集泉港源昌锦绣1号小区的开发商、施工承建单位、设计单位、物业、问题房屋业主柯先生等,对问题进行协调处理。

繁花入街巷 绿意满古城

泉州园林绿化部门为居民送去认养的爬藤植物,包括炮仗花、紫藤花等,引导市民积极参与家园绿化美化,把古城打造成“花园”

A02

丰泽区、鲤城区 实行预约接种

A02