

公租房转租出借 该收手了

我省公布《公租房租后管理点题整治工作方案》，承租人不再符合承租资格的也将重点整治；省住建厅将制定统一公租房租赁合同，从源头规范管理

石磊磊
海都记者

我省目前已拥有近20万套公租房，其中福州市的公租房数量达到3万套。

6月3日，海都记者从福建省住建厅获悉，该单位会同省民政厅、自然资源厅、公安厅、发改委（数字办）等部门联合制定《公租房租后管理点题整治工作方案》（简称“方案”）。即日起到9月底，相关部门将开展承租人不再符合承租资格、转租出借等问题点题整治，及时清退不符合条件的保障对象，及时查处承租人违法违规行，完善公租房租后管理长效机制。

按照方案要求，各级住房保障部门要公布举报渠道，开设点题整治专栏，动态公布整治情况，接受群众反映问题和建言献策。

重点整治两类问题

据省住建厅方面介绍，根据省纪委办公厅《关于“点题整治”群众身边腐败和不正当之风突出问题的方案》，省住建厅会同省民政厅、自然资源厅、公安厅、发改委（数字办）等部门联合制定《公租房租后管理点题整治工作方案》。

此次整治的重点有两

类：一是整治因家庭住房、收入、资产等条件发生变化，不再符合配租条件且没有主动申报的问题；二是整治在承租过程中，承租人将公租房转租、转借等违法违规行为。

整治分为三个阶段。第一阶段为方案制定阶段，今年5月底前，各级住房保障部门会同民政、自然资源、

公安、发改（大数据管理）等部门，已经结合本地工作实际制定整治工作方案。

而从即日起到8月，为自查自纠阶段，对照整治重点，相关部门对辖区内所有在保人员开展资格复核和入户走访，坚持边查边改边建，8月底前对所有不符合承租资格的对象进行清退，

对转租出借等违法违规行为进行查处，对拒不腾退的，可向人民法院申请强制执行或起诉。

第三阶段为验收巩固阶段，在今年9月底前，相关部门将梳理形成“问题（整改）清单、制度清单、成果清单”三项清单，并逐级汇总上报。

公租房租赁合同将优化

为了完成工作目标，方案中提出了五项整治措施：

一是全面开展排查走访。相关部门针对政府投资的公租房承租人不再符合承租资格、转租出借等突出问题，完成一次公租房承租人资格复核和入户

走访，重点核查房产、家庭状况等信息变化，重点查访、巡查是否存在转租出借等违法违规行为。

二是推进公租房信息系统建设运行，争取在今年7月底前试运行使用公租房信息系统。

三是加强公租房数据

共享，各部门建立信息共享和联动核查工作机制，动态掌握承租人住房、家庭状况的变化，并及时进行处置。

第四最受关注，即编制统一的公租房合同文本。省住建厅牵头组织制定全省统一的公租房

租赁合同示范文本，从源头上明确承租人权利和义务，以及保障条件发生变化时的处置办法、不履行合同约定的法律责任等，规范公租房租后管理。

五是完善公租房租后管理制度。

榕不动产抵押登记与公积金贷款“系统直连”

公积金购房提取、贷款抵押将提速，惠及100多万市民

海都讯（记者 石磊磊）不少市民在贷款购房时，需要办理不动产抵押登记。昨日，海都记者从福州市不动产登记和交易中心获悉，5月27日起，福州市已实现全省首家不动产抵押登记与公积金贷款“系统直连”。“系统直连”

后，公积金中心可实时联查不动产状况等信息，为职工公积金购房提取、公积金贷款抵押等业务办理提供重要数据支撑，有效减少了群众办理公积金贷款办事环节，优化办理流程。

据福州市不动产登记

和交易中心相关部门介绍，为深入贯彻落实“互联网+政务服务”，福州市不动产登记和交易中心与福建省直单位住房公积金中心积极配合开展业务联办工作。继共建不动产登记便民自助服务点后，5月27日福州市再次实现全省首家

不动产抵押登记与公积金贷款“系统直连”。

“系统直连”能实现住房公积金购房提取、贷款申请和抵押登记全流程办事“只进一扇门、只收一套材料、一站式办结、最多跑一次”的目标。此项创新将惠及省、市100多万职工。

拖欠农民工工资 全省专项整治

七类情况将被重点整治，并健全长效机制，净化建筑市场环境

海都讯（记者 石磊磊）昨日，海都记者从福建省住建厅获悉，《福建省房屋建筑和市政基础设施工程领域在建项目拖欠工程款及农民工工资问题专项整治方案》（以下简称“方案”）正式发布，这意味着从本月起，我省通过开展五个月的专项整治，以在建的政府投资工程项目、国企项目为重点，全面排查摸底，发现一批欠款案件，查处一批欠款违法违规行为；坚决查处欠薪违法违规行，实现欠薪案

件动态清零；健全长效机制，净化建筑市场环境，进一步维护企业和农民工合法权益。

据悉，有七类情况被列为整治重点，包括：建设单位未向施工承包单位提供工程款支付担保；政府投资项目所需资金未落实到位，要求施工单位垫资建设；建设单位未按照合同约定，按时足额支付工程款；建设单位以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延支付工程款，或以商业

汇票等形式支付工程款；施工总承包单位未落实工资保证金制度；施工总承包单位未落实农民工工资专用账户制度；施工单位未按时足额支付农民工工资。

据省住建厅方面介绍，五个月的专项整治分阶段进行。

即日起到6月20日是全面排查摸底阶段。各级住建主管部门和人社主管部门要对照整治重点，按照“一个企业不落、一个项目不落”原则，摸清底数，

建立欠薪欠款台账，做到应付尽付，不留死角。建设、施工单位未如实报送情况的，一经查实，将予以严肃处理。

第二阶段从6月21日到8月31日，是集中专项整治阶段。第三阶段从9月1日到9月30日，为强化监督指导阶段。最后一个阶段为完善长效机制阶段。对出现严重拖欠问题的失信主体，依法依规纳入“建筑市场主体黑名单”和“欠薪黑名单”，予以曝光并实施联合惩戒。

全闽乐购 食在商圈



以“食”为媒，让舌尖经济带“夜经济”

海都讯（记者 毛朝青）“全闽乐购，食在商圈”金融街商圈联盟启动仪式&晚会，昨日在福州鳌峰路富闽恒升中心广场举行，本次活动是由福建省商务厅、福州市商务局指导，台江区商务局主办，福建商榕实业有限公司、福州东百永丰商业广场有限公司、福州万达广场商业物业管理有限公司承办。

据介绍，商圈联盟将是未来一个发展趋势。面对商业市场的激烈竞争，各大商场不再单打独斗，而是联合起来创新。富闽恒升中心、金融街万达广场、东百运动生活城三大商业体以“食”为媒，营造美食消费氛围，让舌尖经济带“夜经济”“潮经济”，成为激发城市活力的新力量。

“鄂尔多斯文化神州行”来福州了

活动持续至6月7日，将举办美食展等特色系列活动

海都讯（记者 陈江燕）马头琴独奏《万马奔腾》、群舞《顶碗舞》、鄂尔多斯短调民歌联唱……3日上午，“鄂尔多斯文化神州行-福州活动周”在福州三坊七巷正式启动，具有蒙古族民族特色的文艺演出轮番上演，将草原文化展现得淋漓尽致。在三坊七巷南后

街，还有乌兰牧骑小分队表演民族歌舞快闪，马头琴欢快悠长的旋律、富有浓郁地方特色的舞蹈，吸引了不少市民驻足观看。不仅如此，现场还有各式各样富有当地特色的文创产品、美食好物等。据悉，本次活动为期五天，6月3日开始，7日结束。

闽侯青口镇进一步提升实力 多方位推进高质量发展

海都讯（陈则周）4月底以来，为进一步提升实力推动高质量发展，闽侯县青口镇致力实施新一轮的城镇综合提升“十位一体”等专项行动，加快推进奔驰大道与洋山路交叉口两侧口袋公园品质建设，做好提升项目的前期准备工作，取得了较大成效。

闽侯县青口镇党委书记陈海峰、镇长林捷向记者表示，为了因地制宜，充分提高土地的综合利用率，并优化和美化环

境，为百姓打造休闲、游乐的舒适场所，为此建造口袋公园颇具意义和较大的作用。青口镇综合执法大队教导员吴建忠告诉记者，为了建好口袋公园，青口镇政府多次进行实地考察，集思广益。据了解，为保证短时间内完成该项目，项目前期手续均予以免除，项目最终完成工程量按实结算，由建投公司审核把关后报送县审计服务中心办理项目结算审核。目前该项目正在加快实施。