

“发起解聘物业投票 业委会主任被打住院”追踪

物业人员陈某被行政拘留 11 天

福州鼓楼区山海观小区经过业主大会投票,提前解聘福州万兴物业管理有限公司;业委会主任表示,住院检查时发现骨折;警方表示,如确实有新情况,还要调查结果出来,才能做评判

■ 海都记者 石磊磊 陈江燕 文/图

今年5月9日晚8时许,在业委会发起解聘物业投票的同时,山海观小区物业福州万兴物业管理有限公司的相关人员,和业委会成员发生冲突,该公司法定代表人陈某(陈祖津),将业委会主任陈先生打伤(详见海都报5月16日A04版)。海都记者昨日从福州市公安局、鼓楼区房管局等部门了解到,福州万兴物业管理有限公司已被提前解聘,其法定代表人陈某也被处以行政拘留11天的处罚。



关于提前解聘万兴物业公司的公告

昨日,海都记者来到山海观小区,在小区入口处的公告栏上,贴有《关于提前解聘万兴物业公司的公告》、《关于新物业服务企业竞聘入围名单的公示》等文件。

记者从公告栏上了解到,业委会于5月7日至19日召开业主大会,表决通过了提前与福州万兴物

业管理有限公司解除物业服务合同的决定。表决票统计结果显示,参与表决的业主人数及专有部分面积占比均超过小区总数的三分之二。其中,赞同提前解聘的业主人数和专有部分面积占比均超过半数。根据《民法典》相关规定,作出赞同通过提前解除合

同的决定。对此,记者也联系到业委会副主任赵女士,与其核实情况。赵女士表示,上述情况属实,并要求福州万兴物业管理有限公司于6月30日前退出小区物业服务区域。目前,小区正在选聘新的物业服务企业,有3家物业公司正在竞聘,拟定于6月11日至17日召开业主大会投

票表决后,让新物业于6月30日前入驻。

针对业委会主任陈先生被打伤一事,记者也向赵女士了解情况。“发生冲突时,陈先生整个人摔倒在地上,因为面部受伤,之前鉴定伤情时主要检查面部,之后进一步CT检查后才发现身上有3处骨折。”赵女士说。

回访:原物业被提前解聘 小区正选聘新物业

警方判定轻微伤 住院时发现肋骨骨折

昨日,海都记者看到了福州市公安局鼓楼分局出具的行政处罚决定书。该决定书上写道:“根据《中华人民共和国治安管理处罚法》第四十三条第二款第(二)项、第十九条第(四)项之规定,决定对陈某处以行政拘留十一日。”

根据相关法条,殴打、

伤害残疾人、孕妇、不满十四周岁的人或者六十周岁以上的人的,处十日以上十五日以下拘留,并处五百元以上一千元以下罚款。由于陈某主动投案,向公安机关如实供述自己的违法行为,被减轻处罚。

对此,业委会主任陈先生表示,在自己出院期间全

身疼痛,医生检查发现,其左侧第9、10肋骨,腰2左侧横突骨折。相关情况也在陈先生的病历中写明。陈先生表示,自己刚刚出院,不排除进一步追究福州万兴物业管理有限公司的法律责任。

昨日,海都记者也联系了鼓楼警方。相关人士表

示,遭到殴打的业委会主任陈先生,受的是轻微伤,因此在5月18日作出这样的处罚。如果确实有新情况,还要以具体侦办人员的调查结果出来,才能做评判。

另外,海都记者从鼓楼区房管局了解到,福州万兴物业管理有限公司目前也被该单位挂牌警告。

小区树木被“修”成光杆儿

事发福州仓山区北京金山小区,园林部门表示,修枝手续未审批,还违规砍伐树木,将约谈物业主任

■ 海都记者 毛朝青 文/图

昨日,福州市民李先生通过“智慧海都”APP报料,仓山区北京金山小区业主反映树枝过于茂密,于是物业近日进行了修剪,没想到有些树木被“修”成光杆,有的甚至被砍成树桩,这引起部分业主的不满。



鱼尾葵被砍得只剩下根

业主:认可对树木修剪,但“修”得有点过分

5日,海都记者来到该小区看到,大门左侧停车场的树木都只剩光秃秃的主干,小区内羊蹄甲和鱼尾葵总共十几棵被砍秃。记者注意到,这些树木的主干都靠近楼层。

记者走访时发现,对于

修枝,小区里大多业主是认同的。他们认为这些树长得太高了,枝叶茂密,遮挡了光线,另外,夏天树下虫子、虫卵很多,树上结的小果子掉得满地都是,影响卫生。也有业主担心茂密的枝叶,在雷雨天气存在安全隐

患。考虑到采光、卫生、防蚊虫、安全等问题,业主多次反映希望能够给大树修枝。

虽然小区业主认可对树木进行修剪,但树木被“砍头”却有些超出意料。有居民认为,“修”得有点过分了。这么多年的大树,直

接砍得像个木桩,太过简单粗暴,根本谈不上修枝。他们质疑物业在没有许可的情况下暴力砍树。

记者找到北京金山的物业,物业工作人员告诉记者主任不在,要等周一来,具体情况不清楚。

部门:修枝手续未审批 还违规砍伐树木

随后,记者联系上仓山区园林中心。工作人员称,接到群众反映后,他们到现场进行了调查,发现被砍的有羊蹄甲6棵、鱼尾葵7棵等。该工作人员告诉记者,该小区修枝手续未经审批,而且在修枝过程中存在过度修枝以及违规砍伐树木的行为。

工作人员表示,任何单位和个人不得擅自移植、砍

伐住宅小区绿地的树木。若树木生长影响居民采光、通风和居住安全,确需按相关技术规程修剪排除影响的,物业服务机构应当经业主委员会同意并在修剪现场公告修枝方案,接受业主监督。移植、砍伐住宅小区的树木,应当由业主委员会组织召开业主大会,经专有部分占建筑物总面积过半

数的业主且占总人数过半数的业主同意。因树木死亡、危及公共安全、发生检疫性病虫害或者其他严重病虫害需要砍伐树木的,应当按照《福州市园林中心关于加强城市园林树木修剪工作的通知》的规定报经园林绿化主管部门批准后方可砍伐。

该工作人员表示,根据

现场调查的情况,物业修枝过程中砍伐了树木,砍伐并没有到主管部门报批,肯定是违规的。他们将要求物业主任到仓山区园林中心说明情况。

他同时表示,针对近期经常接到市民反映小区内随意砍修树枝的现象比较多,仓山区园林中心将对多次违规的小区进行顶格处罚。

八闽放鱼日 闽江放鱼40万尾

本月全省将放流各类水生生物超过5亿单位



市民在投放鱼苗

海都讯(记者 刘露文/图) 6月6日是农业农村部确定的全国放鱼日。当天上午,由福建省海洋与渔业局、福州市人民政府联合举办的“6·6八闽放鱼日”主会场活动在闽江公园望龙园举行,共向闽江投放鱼类苗种40万尾。6月,全省将放流各类水生生物超过5亿单位。

上午9点半,在闽江公园望龙园百花台景区内,上百名市民从现场工作人员手中接过装有鲢鱼、鳙鱼鱼苗的水桶,一桶一桶倒入闽江。看着这些鱼苗游进江中,现场的市民们兴奋地拍手叫好。

居住在公园附近的

市民陈先生说道:“这个放鱼的活动每年都有,能让闽江的水质变得更好,保护生态环境,十分有意义,希望以后能继续扩大规模。”

记者从福建省海洋与渔业局了解到,当天上午在福州主会场,共向闽江投放鲢鱼、鳙鱼苗种40万尾,近期还将在榕-马海域举办海峡两岸增殖放流活动,放流花鲈、大黄鱼等鱼苗200万尾。6月6日前后,全省将举办大型放流活动10场,放流大黄鱼、鲷科鱼类、花鲈、黄尾密鲷、厚唇鱼、鲢、鳙等超过600万单位,6月份将放流各类水生生物超过5亿单位。