



福州滨江丽景美丽园小区 一楼圈地违建 部门集中拆除

■海都记者 包华 通讯员 陈兵 文/图

“占了绿地还占用停车位,围成自家花园,好几家都这么做!”近期,多位市民通过“智慧海都”APP反映,福州仓山区滨江丽景美丽园15、16号楼之间存在违建。8日上午,仓山区建新镇城管中队联合区园林中队,对该小区16号楼一层占绿违建,进行了集中拆除。



城管拆除一楼的违建

私围花园已有七八年

居民周先生反映,一楼业主“圈地”违建,从七八年前就开始了。一些一楼的业主在门外的绿地修建了铁栅栏,围起来作为自家院子,摆放摇椅、秋千,支起太阳伞,甚至有人围起来种菜。一到夏天臭气四溢,熏

得邻居们都不敢开窗户。“他们不仅占绿地,还占车位,小区本来停车位就不多。”居民林先生对记者说,15、16号楼之间的公共停车位,也被一些一楼住户占用,甚至有人将车位修成通往自家的小路。

居民多次向物业反映该情况,但都没得到解决。小区物业主任陈先生介绍,该小区建于2005年。他拿出了规划图纸,可以清晰地看到,15、16号楼之间的空地是公共用地。“这个占用停车位修

入户小路的,就是前些日子做的。”据陈先生说,他曾多次劝阻,但收效甚微。城管部门也曾几次到小区督促整改,但违建的一楼业主很多仅是把摆放在外的东西收进房内,等检查人员走了又继续摆出来。

部门:发现坚决拆除

记者从仓山区市容管理局了解到,工作人员6月5日已到现场调查,确认违建事实后,要求违建业主三日内自行

整改到位,否则将强制执行。8日上午,执法人员如期对该小区违建进行了集中拆除,并要求按原样恢

复绿地和停车位。据了解,建新镇将继续推进城市管理百日攻坚行动,完善日常网格化“两违”巡查机制,做到发现一

起立即拆除处置一起,将违法建筑扼杀于摇篮阶段,确保违法建筑“零增长”,并做好“两违”长效管理。

“一觉醒来 客厅水漫‘金山’”追踪

■李琪 陈江燕
海都记者

5月13日,海都报道了福州市晋安区亿力名居一业主家中雨水管反涌,雨水反流至业主家中,将木地板泡坏。物业排查后发现树根缠绕雨水管出口,雨量小时水流能及时排出,可能导致反涌,但物业经理表示业主违规装修导致反流,会和业主沟通协商赔偿(5月13日A04版)。近日,家中木地板被泡的业主林先生再次向“智慧海都”APP反映,物业至今未赔偿,也没有协商出赔偿方案,双方仍在僵持。物业主任表示,林先生提出的赔偿金额太高,物业无法接受。在海都记者与部门介入沟通下,双方将于9日下午于社区召开协调会。

自行协商未达成一致

林先生表示,前段时间,物业提出免一年停车费的解决方案,他无法接受,希望第三方机构认定责任,并依照定损金额,按责任比例确定赔偿金额。林先生认为物业未及时清理雨水管口的树根,是导致雨水反

涌进屋内的主要原因。且之前已多次和物业反映家中有反渗水情况,但问题并未解决,才导致家中被“淹”,物业应该承担主要责任。负责亿力名居物业管理的福州诚安信物业

管理有限公司的陈经理对记者表示,事情发生后,物业派人到林先生家中查看,发现林先生家阳台存在将排水管接入雨水管等装修违规行为,会导致反渗水以及水流无法及时排出。陈经理表

示,物业公司认定林先生家中违规装修,无法进行赔偿。陈经理表示物业没有责任,但从希望解决问题的角度出发,愿意给予几千元的适当补偿。但林先生提出的赔偿金额过高,物业无法接受。

部门认定物业与业主都有一定责任,在记者与新店镇政府介入沟通下—— 双方今日在社区召开协调会

建议申请第三方鉴定

福建元一律师事务所陆黄森律师表示,建议物业和业主共同聘请有资质的第三方鉴定机构,就损失及责任划分进行鉴定,约定根据鉴定结论承担相应责任。若双方不能协商解决争议,那么业主只能通过法律途径维护自己的合法权益。

8日上午,记者来到新店镇政府了解情况,物业科工作人员告诉记者,接到该业主反映后,镇政府和社区已前往了解情况。一方面,物业方事前未对雨水排水

沟进行检查,树根生长堵塞排水出口,导致排水不及,产生倒灌。另一方面,该户业主将北阳台洗衣机排水管接入雨水管,且将地漏口改成拖把池排水口,并且将其抬高,恰逢大雨排水缓慢造成阳台积水无法及时通过地漏排出。双方均存在一定责任。在海都记者与新店镇政府介入协调下,业主与物业方将于6月9日下午于主题公园社区召开第一场协调会。

