



高层阳台外 铁衣架随风飘动

记者随机走访发现,泉州市区不少小区阳台外安装晾衣架,晾晒衣服,不仅影响美观,还存在安全隐患;市民希望有关部门能管一管这种“头顶上的炸弹”



■ 海都记者 董加固
杨江参 文/图

“一颗小小的鸡蛋从高层掉落,会砸伤人,何况铁衣架?”8日,市民张先生@智慧海都,声称他住的小区国际华城,有一些业主在阳台外安装晾衣架,挂上衣服,一旦出现意外,铁衣架掉落,难免会砸到人。在他看来,这也是一种“头顶上的炸弹”,希望有关部门能给予处置。连日来,记者随机走访市区一些小区,发现在小区的阳台外,安装晾衣架的现象不少。物业声称只能口头劝阻,没有拆除的执法权。而城管工作人员称,根据相关法规,对拒不改正的,可以处以罚款。

走访 市区不少小区 有住户在阳台外装晾衣架

国际华城小区,位于泉州市区刺桐路津淮街路口。8日上午11点多,记者来到该小区,见到小区靠津淮街一侧的楼栋,有多个楼层的阳台外安装有晾衣架,上面用衣架挂着一些衣服,在微风下飘动。“这些衣物很影响美观。”张先生说,8日风小一点,万一遇到大风天,这些铁衣架和衣服,难免不会飘下来,如果砸到人,怎

么办?
“我们会再去劝阻,口头告知当中的利害关系。”国际华城小区的物业工作人员告诉记者,之前他们巡逻时没发现,估计是最近安装的。这名工作人员表示,阳台内可以安装晾衣架,但阳台外是禁止安装的,物业虽然没有执法权,但是他们讲解铁衣架万一掉下来砸伤人是要接受法律处罚的,让业主

或租户自行拆除阳台外晾衣架。
随后,记者走访了国贸凯旋门、富临华城、毅都大厦、田庵花苑等小区,发现这些小区也存在个别业主在阳台外安装晾衣架的情况。其中,在富临华城小区,记者还看到有的业主甚至在阳台外搭建花架,种上六七盆花卉,其中一盆花卉长得较茂盛,往阳台外伸展。



国际华城有住户在阳台外搭建晾衣架

律师 阳台外延伸搭建是不允许的

那么,小区住户在阳台外安装晾衣架违法吗?对此,记者采访了北京市京师(泉州)律师事务所吴家洪律师。

吴律师表示,《住宅室内装饰装修管理办法》规定,装修人从事装修事项时,未经城市规划和小区物业管理处批准,不得改变所有建筑外观和搭建建筑

物、构筑物。
该办法第六条规定:装修人从事住宅室内装饰装修活动,未经批准,不得有下列行为:(一)搭建建筑物、构筑物;(二)改变住宅外立面,在非承重外墙上开门、窗。

而该办法第十七条也规定,物业管理单位发现装修人有违规行为的,应当立即制止;已造成事实后果或

者拒不改正的,应当及时报告有关部门依法处理。对装修人或者装饰装修企业违反住宅室内装饰装修管理服务协议的,追究违约责任。

所以,物业管理处是可以禁止在阳台外面安装晾衣架的,如果是在阳台内安装,则是允许的,但是往阳台外面延伸搭建,那就是不允许的。

声音 有人支持有人反对 出于安全物业禁装

居民黄女士表示,晾干的衣服,不如阳光晒干的舒服。此外,不晒衣服的时候,可以把晾衣架收起来,基本上看不出什么。晾衣架占的空间不大,也不是违章搭盖,可以安装。

当然也有反对安装晾衣架的。居民陈女士则表

示,衣服、鞋帽甚至被子,有时会掉落下来,这给楼下居民生活,反对安装。

在采访中,记者得知,出于美观和安全考虑,一些物业公司对晾衣架下达了“禁装令”。“关于安装晾

衣架,我们物业这边是不同意安装的,主要是存在一定的安全隐患。”市区一物业工作人员说,物业也曾多次要求擅自安装的业主自行拆除,可是收效甚微。对此,物业有心想管,但苦于没有执法权,只能尽量劝阻。

部门 阳台外不得挂有碍市容物品 拒不改的将被罚

“在市区,我们日常执法,主要是看主次干道的沿街小区,阳台外、窗外是否有有碍市容的现象;或者,有反映到城管部门的举报线索,我们也会去核查。先限期责令改正,拒不改正的,再给予处罚。”昨日,来自泉州市城管系统的一工

作人员告诉记者,今年施行的《泉州市市容和环境卫生管理条例》第十四条第一款提到,主要街道和重点区域临街建筑物的阳台外、窗外不得悬挂有碍市容的物品。第二款提到,主要街道和重点区域临街建筑物外立面安装的门

窗、防护网(栏)、遮阳(雨)篷、空调外机等设施应当符合市容标准,保持整洁、安全、完好。出现严重生锈、破损、脱落的,所有权人或者管理人应当及时粉刷、修复、更换。违反规定逾期未改正的,最高可罚二千元。

全市视听网媒主播人才 齐聚泉港比拼技艺

海都讯(记者 柳小玲 通讯员 林伟平 郭非凡 文/图) 前日,泉州市视听网媒主播人才培训暨岗位练兵活动在泉港拉开序幕,来自全市各县(市、区)融媒体中心影视制作机构的参训参赛人员等相聚山海泉港,比拼技艺,展现风采。

活动期间,举行为期三天的视听网媒主播人才培训班,邀请中国传媒大学专家和央媒资深骨干为参训人员授课,还举行为期两天的主播岗位练兵活动,围绕“峥嵘百年路 山海开新局”主题,设置“红色记忆、产城融合、营商环境、乡村振兴、海丝人文”5条路线、15个采访点,参赛人员以现场报道拍摄短视频的形式,宣传泉港乡村振兴中的党建能量,追寻中国共产党人在泉港革命老区留下的光辉足迹,着力讲好泉港故事、传播泉港好声音,呈现泉港建区以



泉州市视听网媒主播人才培训在泉港拉开序幕

来经济社会发展及生态人文特色。

此次竞赛采取由专业人士组成评委团的评选办法,设一等奖1名,二等奖2名,三等奖3名,优秀奖若干名。个人成绩第一至第六名,由组委会授予“泉州市广播影视系统岗位技术能手”荣誉称号,并给予相应奖励。在此基础上,推荐第一名的选手申报“泉州市五一劳

动奖章”荣誉称号或“泉州市技术能手”荣誉称号,第一名和第二名的选手申报“泉州市金牌工人”荣誉称号。

届时,泉港锦绣湖、三朱革命斗争纪念碑、陈平山烈士纪念碑及故居、福州大学产学研基地、后龙土坑海商聚落、峰尾古城、山腰盐场以及福船、北管等都将在短片中展现。

征集令

全城搜索“头顶上的炸弹”

为了避免悲剧发生,给市民一个更安全的空间,海都报发出《全城大搜索 寻找“头顶上的炸弹”》征集令:一旦您发现空调外机欲坠落、高空抛物、外墙脱落、果树枝掉落等乱象或行为,不妨拨打海都热线95060、在“智慧海都”APP上报料,或在海峡都市报闽南版官微上留言。我们将奖励您线索费,派记者第一时间到现场核实,并将了解到的情况反映给相关职能部门,让其及时处理。维护头顶安全,需要你我共同参与!

EASYHOME TOP DESIGN CENTER
居然顶层设计中心

装修/设计 来
居然顶层设计中心

159 8040 4916 / 176 8968 0223
福建省泉州市洛江区安吉路居然之家四楼

日春茶业
RICHUN TEA
真品质 不二价