

六大主题 30 线路

这个端午假期,跟着官方推荐游福州

吴臻
海都记者

明天将迎来端午假期,吃粽子、赛龙舟、挂艾草、佩香囊……关于端午的民俗,你知道多少?端午小长假,你想去哪里玩?辛丑年的端午假期,福州市文化和旅游局推出了端午文旅盛宴,六大主题30条旅游线路、51场街头演出,还有景区推出端午特惠票、高考生免费游等。如需了解更多消息,请扫右边二维码,下载“智慧海都”至文旅频道查看。



侑舞(民间舞蹈)

高考生凭准考证 有优惠



上下杭景区

对于刚结束高考的学子来说,六月天,盛夏已至,酷暑未到,恰到好处的天气少年们更想来一场说走就走的旅行。这个端午假期,福州多个景区推出优惠活动,其中欧乐堡水上乐园推出了高考毕业季双人票仅需199元优惠,贵安温泉景区推出6月10日—8月31日,应届中高考毕业生凭本人中高考准考证或外语、美术、体育、音乐等单科准考证原件,即可享受温泉门票67元特惠。与此同时,在这个端午假期,旅游企业推出6条“福州乡村行”旅游直通车优惠专线,最低99元/人。

不仅如此,针对端午小长假,福州市文化和旅游局推出了闽都风情、非遗传承、红色经典、乡村漫游、亲水休闲、美食寻味六大主题30条旅游线路。其中赏民俗·非遗传承之旅的一日游线路中,包含了看龙舟赛的项目。福州市2021年传统龙舟赛定于6月13日、14日在浦下龙舟河举办。该条线路包含了三个景点:仓山

区林浦村(濂江书院—泰山宫)—浦下龙舟河。在观赏龙舟赛前后,可到约3公里外的省级文化保护村林浦村逛一逛,这里的濂江书院有近千年历史,朱熹及其弟子黄榦等均在此讲学,也是福州唯一一所保存完好的古书院。濂江书院旁的泰山宫,原为平山阁,因南宋益王赵昱(不久后在福州登基,为端宗,年号景炎)曾驻蹕于此,后改称泰山宫。



闽剧

多场“文化和自然遗产日”活动 感受福州文化

这个假期,福州各部门举办的活动也不少。端午期间,全市将举办端午节日街头文化艺术系列活动共计51场。在三坊七巷历史文化街区、上下杭历史文化街区、朱紫坊特色历史文化街区、梁厝特色历史文化街区、烟台山历史文化风貌区等处均可观看闽剧、评话、歌舞、传统武术、非遗传统技艺互动展示等街头艺术表演。各县市区也推出了形式多样的“文化和自然遗产日”活动,共同营造浓厚的街头文化艺术氛围。市属各文艺院团推出闽剧、评话、伢唱、歌舞等丰富多样的文艺惠民演出,值得一提的是,12日福清市在南岭食菜厝举办2021年文化和自然遗产日侑舞雅乐进古厝展演。此外,各景区也推出

丰富多彩的文旅活动,如三坊七巷举办2021年非遗购物节,闽都民俗园举办第二届“了不起匠人”技艺大赛,瓷天下海丝谷举办嬉水龙舟乐端午活动等。端午期间,福州市博物馆、福州市图书馆、福州市少儿图书馆、林则徐纪念馆、福州市非遗展示馆等场馆持续开放,福州市博物馆举办“文物映耀 端阳焕彩”特别活动,福州市图书馆举办“榕图拾节——端午纳吉,盛夏紫香”主题活动,福州市非遗展示馆举办古厝戏台·歌舞专场活动。安全出行温馨提示:福州市文化和旅游局提醒打算外出游玩的旅客,出行前做足准备,合理规划旅游线路和时间,出行期间加强疫情防控,关注出行安全。



新房成交 创三年单月新高! 5月福州楼市持续火热

何畏
海都记者

日前,福州楼市5月“成绩单”出炉。从成交数据来看,延续着“金三银四”的热度,5月楼市再次带量上涨。5月,福州五区新建住宅共签约6735套,而这一数字也是近三年来的单月最高。楼市成交火热的同时,5月的土地市场同样热闹。福州六区首场“两集中”土拍,近170家企业参拍,多幅地块达到最高限价。有鉴于此,业内人士表示,未来数月,福州楼市或将依然保持稳健的发展态势。

新房成交量 同比上涨233.06%

根据福州市不动产登记与交易中心数据,今年5月,福州市五区新房住宅签约套数为6735套,环比上涨26.62%,同比上涨233.06%,创近3年新房住宅成交单月新高。同时,五区新房住宅的签约面积约608465.16㎡,环比上涨25.27%,同比上涨264.49%。

本月,台江区成为成交热点,签约套数高达2632套,远超其他各区。晋安区和仓山区紧随其后,分别签约1881套和1410套,环比4月分别减少423套和675套。马尾区和鼓楼区分别

签约589套和223套。尽管本月台江区销售表现亮眼,但根据近期福州项目拿证以及楼盘库存现状分析,在未来半年内,仓山区与晋安区依然是热点。在此前公布的全年供地计划中,晋安和仓山将是主城供地的主力军,特别是仓山大城南,会是未来福州楼市的主战场和大粮仓。随着楼市的持续火热,从克而瑞的数据来看,5月福州五区普通住宅整体供不应求,库存量连续5个月下滑至254万㎡,去化周期降至10.9个月;北区板块存量最高,但去化周期约14个月,尚在合理范围内,中心城区去化速度快,去化周期不足7个月。

未来行情 或将延续

在不少业内人士看来,5月福州楼市的持续火热,既源于“零门槛”落户等政策的催化,同时也与购房者的需求释放以及人们对市场行情向好的信心分不开。都说楼市“短期看政策,中期看土地,长期看人口”。最新的人口普查结果显示,作为省会城市,当前福州仍然是人口净流入城市,10年间增加117.59万人。今年初,福州实行了“零门槛”落户政策,业内人士表示,此举有助于引进外来人口,人口的流入增加自然带来了更多的购房需求,

推动了新盘市场去化。同时,5月同样红火的土拍市场,也让购房者们对福州的发展更有信心。“两集中”后的福州首场土拍,房企们热情高涨,多幅宗地达到了最高限价,多个片区地价创新高。再加上“五一”期间房源供应增加,各家开发商也各自给出了颇有诚意的优惠让利,这让5月的整体销售行情向好。据悉,为了能够继续这种营销势头,促进销售,目前有多家房企以“618”为营销噱头,推出了各自的营销活动。例如保利就推出了保利溜溜节,万科也推出了划算节。业内人士指出,未来这样的市场行情或将延续。

楼市“你问我答”

本期,楼市“你问我答”栏目 正式上线!

我们将定期邀请行业大咖和专业人士等,为你答疑解惑。你有房产问题,我们来帮你找到答案。只要在各大应用商城搜索下载“智慧海都”APP,在“海都播报”“地产频道”内留言,我们将及时为你解答。网友“佛系青年”就提出了自己的置业疑惑:“我在福州周边有一套房产,请问该如何进行有效的升级置换?”本期,我们特别邀请了福建佑居地产咨询创始人吴祖平,请他来为网友解答。答:买卖房产是大事,要具体情况具体分析。如果目前只有郊区这一套房

子,在居住中,置换就要考虑居住问题。建议根据置换出的金额,去购置市区匹配的二手次新房,即能同时满足居住改善和学区的需求。如果名下多套房,这时有三种比较好的选择:1.可以考虑换市区相对有发展区域的一手房,选择有增值空间的房产,用时间换空间,实现资产的增值收益;2.可以考虑买入相对成熟新区装修好的二手次新房,既有一定的增长空间,又可以实现每个月稳定的租金回报;3.可以考虑租金回报率较高的房产,长线理财的思路。