

我省整治物业侵占公共收益行为

即日起到9月底,住建、发改、公安、民政、市场监管等五部门联合行动,重点整治物业侵占小区业主公共收益、收入及分配不公开等问题

■海都记者 石磊磊

昨日,记者从省住建厅获悉,从即日起到今年9月底,该单位将和发改、公安、民政、市场监管等部门联合行动,开展全省范围内物业服务企业侵占住宅小区业主公共收益专项整治,重点对新修订的《福建省物业管理条例》施行以来,物业服务企业侵占住宅小区业主公共收益、收入及分配不公开等问题进行专项整治,纠正和查处一批物业服务企业,进一步规范住宅小区业主公共收益管理,推进物业服务企业规范化经营,维护业主合法权益。

四大领域列入重点整治

据省住建厅介绍,此次列入整治的,主要有四个领域。

一是物业服务企业侵占属于住宅小区业主的共用部分、共用设施设备所产生的公共收益。公共收益主要指住宅小区楼道、屋面、电梯、外墙、道闸等广告费;公共场地、公共道路的车辆停

放场地使用费;公共场地摆摊、自助售卖机、快递柜等进场费;通信基站等设备占地费;属于全体业主的会所、幼儿园、游泳池(馆)、健身室(馆)、物业服务用房、架空层等公建配套用房或公共场地的租金收入。

二是物业服务企业未按规定分配住宅小区业主

公共收益。

三是物业服务企业未将住宅小区业主公共收益存入专户(专项维修资金专户、业主大会或业主委员会专户)。

四是物业服务企业每季度未将住宅小区业主公共收益收支明细在物业服务区域内醒目位置公开公示。

根据工作部署,各市、县(区)物业管理主管部门要会同发改、公安、民政、市场监管等部门,成立专项整治工作领导小组,制定工作方案,全面排查摸底住宅物业服务项目备案情况,按照“一个企业不落、一个项目不落”的原则,摸清底数,建立企业和项目台账,不留死角。

暴力抗拒检查,将由当地公安查处

据了解,此次整治行动分为5个阶段,包括方案制定、自查自纠、抽查核实、集中整治、验收巩固阶段。其中,今年8月份为集中整治阶段。根据要求,该阶段主管部门对于查证属实的问题线索,要约谈物业服务企业,责令限期整改。物业服务企业拒不整改或逾期未整改的,由县(市、区)物业管理主管部门根据《福建省物业管理条例》的规定对物业服务企业予以处罚。有关企业和人员存在暴力抗

拒检查或侵占住宅小区公共收益等行为的,由当地公安机关依法依规查处。

在整治期间,各级物业管理主管部门要会同有关部门查处一批违法违规的物业服务企业,通报曝光一批侵占业主公共收益的典型案例,以起到警示震慑和教育作用。

据省住建厅介绍,目前,省内的一些地区已经有成功整治的案例。今年4月初,漳州市龙文区在全省率先启动物业小区公共收益专项检查工作。

福州又有三个村入围省级传统村落名录

■海都讯(记者 石磊磊) 昨日,记者从福建省住建厅获悉,福清市江镜镇南宵村下和洋自然村等156个村落,拟作为列入福建省第四批省级传统村落名录的村落名单,并进行公示。其中,福州有3个传统村落出现在本次名单中,分别是福清市江镜镇南宵村下和洋自然村、连江县黄岐镇大谷村和罗源县白塔乡百丈村。

据介绍,白塔乡百丈村距离罗源县城有20多分钟

车程,村里有一栋古厝——陈氏大院,是红军北上抗日先遣队罗源(百丈)指挥部旧址。古厝占地2000多平方米,古厝内作战沙盘、机要室、警卫室等均已一一复原。在古厝边,还建有红军广场、红军食堂、房车营地、红军铁索桥、行军步道等景点。目前,旧址已列入福建省、福州市和罗源县党史教育基地,成为市民接受红色教育的重要场所。

据统计,从2015年至



罗源县百丈村(资料图)

今,在此前已公布的三批省级传统村落名录,福州已经有110处传统村落升级为省级传统村落。

全省抽检509批次粽子全部合格

■海都讯(记者 陈晋) 昨日,记者获悉,端午将至,省市场监督管理局组织对食品生产企业、商超、餐馆、网络销售等不同业态热销的粽子进行抽检。

据悉,本次共抽检了509批次粽子,抽检结果全部合格。

需要注意的是,在食用粽子时最好搭配一些蔬菜、水果、豆浆等,有助消化。

时隔两年 福州重办传统龙舟邀请赛

■海都讯(记者 石磊磊 包华) 去年,因为疫情防控,福州市区各类龙舟邀请赛停办。昨日,记者获悉,6月13日—14日,在福州海峡国际会展中心浦下河龙舟池,2021年福州市传统龙舟邀请赛将举行。本届赛事由福州市体育局、仓山区人民政府主办。

比赛项目为男子传统龙舟200米、500米直道竞速。参加比赛的共有20支队伍,分别来自鼓楼区、台江区、仓山区、晋安区、马尾区、长乐区、闽侯县、高新区。

福州是有2200多年历史的文化名城,水网密布、内河交错,为龙舟文化盛行提供了良好的自然条件。目前,福州全市有各类龙舟近万艘。近年来,中华龙舟大赛福州站比赛已成功举办多届。

福州将打造5A级旗山景区

拟按三个阶段,分六大板块提升改造,新建一条旗山福道,串联起旗山景区、中国东南科学城

■海都记者 陈晋 包华

昨日上午,福州市召开福州大学城建设项目指挥部工作例会。记者了解到,福州将启动旗山森林公园升级改造工作,计划打造旗山5A文化景区,拟按照近期、中期和远期三个阶段,重塑“左旗右鼓,八闽二绝”的格局,丰富福州森林旅游业态。

拟建特色旅游地标旗山福道

目前,福州正加速推进中国东南科学城建设,旗山文化景区近邻科学城。为提升该片区生态环境品质和文化魅力,福州市相关部门形成了《旗山5A文化景

区总体思路》。

根据计划,旗山5A文化景区拟围绕打造“十个一”工程,完善景区的配套设施。其中,拟在公园内新增步道、景观平台等

串联起景区内的各个景点。在周边配套方面,通过依托现有的忠官街、水西林特色历史文化街区,形成区域最具代表性的特色传统风貌街区 and 非遗体

验区。

值得关注的是,旗山5A文化景区还计划打造一条旗山福道,展现中国东南科学城与旗山风貌,成为该区域的特色旅游地标。

新建湾边大桥头南侧互通

目前,从福州城区往旗山景区交通,主要途经湾边大桥。节假日,湾边大桥桥头时常出现交通拥堵。此次提升计划中,将同步新建湾边大桥头南侧互通,实现湾边大桥与乌龙江大道、智慧大道互联

互通。同时,新建马保村处绕城高速与南屿大道的连接互通,增加高速到达景区的出入口,方便绕城高速上街往福清方向的车流进入景区。

此外,还将完善景区路网,实现旗山森林公

园、万佛寺、水西林等所有景点的通达便利。拟建设后山路、棋盘路、锦溪路、江口大道4条规划道路,初步形成五纵七横的路网格局。

据介绍,此次改造拟按照近期、中期和远期三个阶

段进行。其中,近期主要打造万佛寺、棋盘石文化公园、水西林历史文化街区、东南科学城;中期拟将提升范围扩展至旗山森林人家旅游区、虎秀山公园;远期结合旗山国家森林公园,进行总体策划。

5个中日经贸项目将落地福建

■海都讯(记者 陈晋) 11日,记者从省商务厅获悉,为落实《福建省全面对接〈区域全面经济伙伴关系协定〉行动计划》,省商务厅于10日至11日成功举办“日资企业福建行”系列活动。

省商务厅邀请以丰田通商(中国)有限公司中国区总代表绵贯辰哉为团长的日资企业代表团访问。参团企业及机构22家,拟洽谈经贸合作项目16个,涉及生物制药、健康养老、冷链物流、废旧汽车拆解和废旧电池回收再利用、氢能源、半导体等行业。

在闽日经贸合作对接

活动环节,省商务厅组织省内60多家企业、10多个产业园区参加洽谈。省商务厅与日本东海日中贸易中心签署经贸合作备忘录,生物医药、医疗养老等5个经贸合作项目现场签约。

11日下午,代表团结合各自投资意向分别赴华威集团、国德集团、协和医院、福建省医科大学、福州高新区等企业、机构、产业园区开展投资考察、洽谈。丰田通商的中央厨房项目、松下的冷链物流项目、日本对马集团的养老合作项目等与我省企业达成初步合作意向。