

李琪
毛朝青
文图

6月14日中午,有福州市民向智慧海都APP反映,当天早上仓山区飞凤水岸小区8号楼15层电梯间过道内,突发电动自行车起火事件,所幸物业工作人员及消防及时赶到,将火扑灭,未造成人员伤亡。

记者了解到,《福建省电梯安全管理条例》中,明确多项乘坐电梯时的禁止行为。对于电动车能否乘梯,根据《条例》规定,消防、特种设备安全管理部门等明确为“全面禁止”。此外,5月中旬,福建省物业管理协会曾紧急发布警示通知,要求各物业服务企业加强物业管理区域电梯、电动自行车安全管理,严禁各类电动自行车进梯(含电梯)、上楼、入户。

专家表示,若是业主将电动车推上楼充电发生火灾,将承担相关法律责任。电动车乘梯屡禁不止,不少市民呼吁有关部门加大处罚力度。

福州一小区高层电动车起火

事发仓山区飞凤水岸8号楼15层电梯间过道,所幸被及时扑灭,未造成人员伤亡;电动车上楼入户屡禁不止,市民呼吁加大处罚力度



电梯间过道,两部电动车烧得只剩铁架



起火的楼栋

据不完全统计,电动车火灾致人伤亡的案例中,90%发生在门厅、过道以及楼梯间等场所

现场

两辆电动车 被烧得仅剩车架

昨日下午3点多,记者来到位于仓山区杨周路的飞凤水岸小区8号楼,在楼下便可看到15层一处窗户有被烟雾熏黑及玻璃破损的痕迹。进入楼道,记者发现8号楼的两部电梯都被拉上了警戒线。一位物业工作人员告诉记者,由于上午灭火时电梯进水,目前电梯仍不可使用。

记者从楼梯徒步来到起火的15层,看到楼梯间地上及墙壁全是被浓烟熏黑的痕迹,瓷砖破裂,一旁的窗户玻璃破损,一部电梯口旁,两辆电动自行车被烧得只剩车架。现场有住户正在清理墙上及地上的污迹。其中一位自称是电动车车主的住户表示,早上10点多时,电动车没有在充电,不知道为什么就发生了自燃。

当记者询问电动车为

何会上楼停在楼梯间,该住户表示,由于该电动车不常使用,停在楼下害怕电池被偷,所以就推上楼了,“虽然说是不能上楼,但其实很多人都会推上来。”记者在现场看到,1楼电梯入口处张贴有禁止电动自行车进楼入户的告示,但仍有不少住户将电动车停放在楼道内。

随后,记者来到小区物业管理处,工作人员告诉记者,当天早上10点多电动车发生自燃,具体起火原因有关部门仍在调查中。事发后,物业保安队长带着几名保安立即到达现场灭火,另有物业工作人员负责住户疏散。工作人员表示,一直在宣导电动车不能上楼入户,但屡禁不止,此次火灾发生后,物业也会再加强宣导工作。

部门

全面禁止电动车乘梯

据了解,《福建省电梯安全管理条例》中,明确多项乘客乘坐电梯时的禁止行为,包括不得运载超重货物或者乘用超过额定载重量的电梯;有其他危及人身安全或者电梯安全运行的行为等。

电动车能否乘梯?根据上述《条例》规定,消防、特种设备安全管理部门明确为“全面禁止”。

“电动车尺寸较大,进出轿厢很容易磕碰撞击厅门和轿门,造成厅门和轿门变形,后期将直接影响电梯安全,而更严重的后果是,电动车电池如果因意外导致起火,乘客在狭小的空间内难以逃生。”有

部门表示。

此外,5月中旬,福建省物业管理协会也曾紧急发布警示通知,要求省物协各会员单位、各物业服务企业加强物业管理区域电梯、电动自行车安全管理,严禁各类电动自行车进梯(含电梯)、上楼、入户。

对于备受诟病的电动自行车违规停放和充电行为,物业要坚决抵制,并在共用走道、楼梯间、安全出口处等公共区域停放电动车或者为电动自行车充电的行为,予以坚决制止并组织清理;对拒不清理的,要及时向消防部门或者公安派出所报告,并保留证据。

电动车引发火灾的后果

短路产生火花后

● 火焰温度为130°C

30秒后

● 火焰温度升到310°C
此时室温达到120°C
有毒气体覆盖整个房间

2分钟后

● 火焰温度680°C
电动车其他塑料件被引燃
室温达到180°C~220°C

3分30秒

● 整个电动车已经被火焰包裹
温度达到1200°C
房间内的温度也超过660°C

如何预防电动车起火

1

合理控制充电时间,按照电瓶容量的大小,一般在8~10小时内就能完成充电

2

勿在住宅内充电,室内易燃物品较多,一旦出现起火事故,容易酿成火灾

3

勿飞线充电,飞线充电在天气突变等情况下易酿成火灾

4

勿将电动车停放在楼道,楼道中的电动车一旦起火,会直接阻断消防求生通道

5

不要盲目改装电动车,进行加装音响照明等,容易造成线路负荷引发火灾

(来源:泉州消防)

专家

电动车上楼若起火 业主需承担法律责任

虽然一直在宣导电动车上楼可能造成的危险,但电动车上楼入户现象还是屡禁不止,电动车在楼道自燃起火也时有发生。本报就曾报道过5月14日晚福州市晋安区世欧王庄10区3号楼,一辆电动车突然起火(详见2021年5月19日A03版)。

电动车上楼为何屡禁不止?记者进行了走访。一些市民表示,电动车放在楼下,担心电池被偷,便习惯将电动车推上楼;一些市民则表示,现在小区的电动车停车场的充电设备是智能扫码充电,家中老人不会用,所以还是会推到家里充电;还有一些市民表示,看到有人将电动车通过电梯推上楼,也会上前劝止,但碍于都是

邻居,也不好强硬阻止。而另一方面,作为小区管理方的物业,对于电动车上楼入户并没有强制执行权,大部分也只能以劝阻、贴标语警示为主。

福建元一律师事务所余雷律师表示,若是业主将电动车推上楼充电发生火灾,将承担法律责任,若是物业放任这种行为,管理不到位,也将承担相应的责任。

5月12日本报曾报道,福州市消防救援支队将联合公安、城管、社区等多部门,定期对电动车集中充电车棚、单元楼公共区域、楼层安全通道开展全面检查。根据《消防法》,对电动车违规停放的行为,将开具20元以上50元以下罚单。

□相关新闻

阻止电动车乘梯 有小区用上“黑科技”

为了阻止电动车乘梯上楼入户,福州一些小区用上了“黑科技”。晋安区世欧王庄4区的29部电梯,在5月全部装上了智能识别电瓶车系统,电梯内装有两个监控探头,一个负责日常安保,一个负责识别电瓶车。当有电瓶车进入电梯后,监控系统就能准确识别,将信号传至电梯运行控制系统,阻止电梯关门运行。同时,还会发出语音提示,要求业主将电瓶车移出电梯后,电梯才能正常运行。