

福州安商房不计入限购套数

福州市不动产登记和交易中心:后续购房适用相关契税政策时也不计入家庭住房套数

N海都记者
石磊磊

什么是安商房？

安置型商品房是开发建设单位按照商品房运作模式组织建设,面向五城区房屋被征收户定向销售的商品房(限价)。

谁是购房主体？

安置型商品房不动产登记申请主体应为符合《民法典》规定的自然人、法人或其他组织(一般为房屋被征收人本人、配偶)。若被征收房屋产权人已去世,并已办理继承公证手续(包括生效法律文书已确认被征

收房屋权利人或被征收房屋安置权益人)的,该继承人为购房主体。

办证材料有哪些？

1.商品房买卖合同;2.购房发票;3.福州市不动产(安置型商品房)登记和交易申请表;4.选房证明;5.身份证件;6.住宅专项物业维修资金缴款凭证;7.征迁补偿安置协议。(房屋征收补偿安置协议书中被征收人配偶、法定继承人作为购房人的,需要提交结婚证明、继承公证书或生效法律文书。)

是否算购房套数？

被征收人用房屋征收货币对接定向购买我市五城区安置型商品房的,不受商品房限购限售政策限制,不计入限购政策的居民住房套数范围。同样,在后续购房适用相关契税政策时也不计入家庭住房套数。

购买后能否抵税？

根据《关于企业以售后回租方式进行融资等有关契税政策的通知》(财税[2012]82号):居民因个人房屋被征收而选择货币补偿用以重

新购置房屋,并且购房成交价格不超过货币补偿的,对新购房屋免征契税;购房成交价格超过货币补偿的,对差价部分按规定征收契税。居民因个人房屋被征收而选择产权调换,并且不缴纳房屋产权调换差价的,对新换房屋免征契税;缴纳房屋产权调换差价的,对差价部分按规定征收契税。

购房时间怎么算？

安置型商品房以征迁补偿安置协议签订时间作为购房时间是否满2年、满5年的依据。

高温晴热本周唱主角

海都讯(记者 马俊杰) 受副热带高压影响,近期我省各地气温普遍较高。16日中部及沿海地区的最高气温都将在35℃~38℃之间。在省气象局发布的最高气温分布预报图中可以看到,橙红色已经成为近三天我省最高气温图示中的主色调,大部分地区最高气温将在35℃以上。近期省内各地天气虽以多云

为主,但午后仍有分散性阵雨或雷阵雨,局部大雨到暴雨,雷雨时局地伴有强对流天气。请大家外出时及时关注天气预报、预警信息。

福州今天最高气温在35℃上下,并且未来几日大多时段都将维持晴热高温天气。气象部门提醒市民,外出带伞既能遮阳又能挡雨,另外,记得及时补充水分。

福州市区 今起三天天气	16日	多云	27℃~35℃
	17日	多云	27℃~36℃
	18日	多云	28℃~36℃

鼓山派出所 排查流动人口安全隐患

海都讯(通讯员 吴吉浩 海都记者 汤先增) 近日,福州鼓山派出所民警深入辖区外来人口密集聚居点,集中开展出租房屋和流动人口安全隐患大排查工作。其间,民警实地对出租房屋进

行入户访查,详细核出租房屋和流动人口登记工作,对存在不按规定登记承租人信息的出租房东予以当场处罚。同时,民警还对出租屋电动车违规停放充电情况进行检查。

我省建立联动机制

优化营商环境 保障农民工权益

海都讯(记者 唐明亮) 记者从省人社厅获悉,近日,省根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室、省清理拖欠民营企业中小企业账款工作领导小组办公室建立根治拖欠农民工工资

工作与清理拖欠中小企业账款工作联动机制,进一步优化营商环境,保障农民工劳动报酬权益,构建和谐劳动关系。联动机制下,两个办公室将对重点难点工作进行会商研究,着重解决工作

中存在的问题和困难,及时总结好的经验做法。针对投诉线索实现信息互通。针对重大案件开展联合督办。对因拖欠中小企业账款中存在拖欠农民工工资问题且涉及人数较多、金额较大、案情复

杂的案件,由治欠办牵头制定联合督查督办工作方案,联合清欠办开展联合督查督办。针对违法行为实施联合惩戒。依法追究拖欠农民工工资和拖欠中小企业账款相关单位和个人的法律责任。

避免光照，互相关照

被远光灯眩一次，
就多一分心慌眼盲。

夜间会车，
记得变光，
你的关照就是他人的安全。