



N海都记者 陈晋 通讯员 李维俊 文/图

福州市“两违”
综合治理

小细节彰显大担当 晋安城管凝心聚力治“两违”

加强对辖区内小区、沿街店铺违建整治,还城市一个崭新的面貌,进一步提高居民的生活品质

2021年以来,福州市晋安区认真贯彻落实省、市关于开展“两违”综合治理专项行动的部署要求,按照态度“零容忍”、拆除“零暂存”、新增“零增长”和妥善解决历史遗留违法建设的工作要求,全力推进“两违”综合整治。截至目前,晋安区累计拆除“两违”1.3万平方米,其中,已拆除52处新增“两违”,拆除占地面积256平方米,拆除建筑面积1285平方米。

晋安城管相关负责人表示,开展小区违建整治,不仅是维护城市美丽和谐、生活平安稳定的基础,也是提升城市生态环境、助力全区“全域美丽”建设的重要举措。下一步,晋安城管将继续扎实推进违建专项整治,逐步推行“前端防控、中端监管、末端制约”的全程管控机制,以更坚定的步伐向“无违建区”稳步前进。

重拳出击 告别隐患拆出“安全感”

福临东城小区位于长乐北路与福马路交叉处,建成于2006年,属老旧小区。长期以来,该小区顶楼存在众多私自搭建的彩钢瓦等建筑,共有违建户约55户,违法建设面积约1700平方米。经过多年风吹日晒,这些彩钢瓦建筑已破损、老化,如遇台风等天气,有可能松脱坠落,存在严重安全隐患。

日前,晋安城管中队执法人员联合紫阳社区工作人员,上门要求顶楼住户拆除违法建设。“拆违工作并不好做,部分顶楼住户拒绝拆除,不配合执法。”晋安城管五中队负责人王雨坦言,面对居民们的不配合情况,中队执法人员和社区工作人员耐心

沟通,积极劝导,将违法建设的危害与严重后果一一告知,让住户认识到违法建设行为的错误与危险性。最终,在执法人员和社区工作人员的协调下,业主同意拆除顶楼的违法建设。目前在王庄街道的组织下,超过90%已拆除,面积达1630平方米,剩余部分正在拆除中。

这只是晋安城管向小区违建“亮剑”的一个缩影。今年以来,晋安区王庄街道组织城管五中队共组织拆除行动35次,包括拆除紫阳新园7号楼扩建店面、大润发违规大型墙体广告、福马路、连江路五里亭茶叶街雨遮、福临东城顶楼违建等,总拆除面积约4112平方米。

拆管并重 破解违建整治“顽疾”

拆的是“心墙”,变的是观念。经过晋安城管坚持不懈的努力,辖区大多违建业主意识到了违建行为带来的严重后果。

目前,晋安城管以福临东城小区顶楼违法加建的铁皮雨棚及杂搭为突破口,加大对辖区内顶楼违法建设的整治力度,对“两违”行为露头就打,形成高压态势。同时,积极联合辖区各街道主动出击源头防控,通过压实物业责任,建立物业登记报告及巡查机制等方式,从“拆”到“防”,从源头遏制小区新增违建。

今年,晋安城管五中队将着力打造福马路片区、紫阳片区为最美片区。晋安城

管向负责人介绍,以福马路为标准,对福新中路、长乐路、连江路、徐家巷、俊伟路、讲堂路等多个路段进行市容环境大整治大提升。

“我们前期组织执法人员对徐家巷、俊伟路进行专项整治,包括违规广告牌、‘市容六乱’‘门前三包’不到位、‘两车’乱停放等违法行为。”该负责人说,后期通过“三班倒”形式,安排执法人员在徐家巷及俊伟路定点巡查,无缝对接对该片区持续监控,做到遇投诉5分钟内到达现场处置。同时,还会加大对紫阳片区内的紫阳社区、乾隆大第、紫阳新苑、福临东城等小区垃圾误时投放问题的执法力度。



晋安城管对辖区小区违建进行排查登记



晋安城管组织人员拆除小区顶层违建



晋安区部分小区顶层违建情况较多,执法人员逐一上门摸底



晋安区沿街店铺违建将全部拆除

多措并举 让城市生活品质更美好

2020年,晋安城管采取“以片为主,点面结合、上下联动”的方式,对全区道路实行市容网络化管理,重点抓好主次干道及重点部位的市容整治,同时对薄弱环节早、中、晚空当时间的流动摊点加强整治。采取教育与处罚相结合,提高动态管理水平。据悉,该局去年共劝导、取缔流动占道摊点9528摊次,取缔店外店3138家次,受理12345投诉件6534次,做到件件有回音,事事有着落。

2021年,晋安城管围绕为百姓创造优美环境的核心,提高城市管理精细化水平。在市容市貌管理上,推行主次街道分类管理,将街道主次干道划分为重点路段、严控路段、疏导路段,确定各类路段管理标准,实行分类精细管理。同时,创建18条“门前

三包”严管示范街,设立公示牌,在强化“门前三包”管理的基础上,对沿街门头牌匾实行一店一牌,严禁一店多牌,重点做好占道经营、“六乱”、人行道车辆停放、小广告等方面的治理工作,突出精细化管理。

晋安城管相关负责人表示,治理小区违法建设不是朝夕之功,不可能一蹴而就。接下来,晋安城管将持续推进小区违建专项整治行动;通过小区违建卫片监测,压紧压实小区物业防控责任,做好新建小区违法建设防控关口,通过强化落实“提前预判、精准宣传、重点防控、联合巡查、及时处置”等举措,全面构筑有效遏制新交付住宅小区违法建设的坚固防线,切实形成“不能建、不敢建、不想建”的防控氛围。