



昔日“垃圾死角”变身小区花园

福州台江铺前社区将垃圾屋选址在垃圾死角,还改造成小公园,成了小区最热闹的地方



N海都记者 李琪 马俊杰 文/图

生活垃圾分类在福州已全面推行多时,垃圾分类的各个环节都日趋完善。而在推行之初,一些小区的垃圾分类屋在选址时,常常会遇到意见分歧的情况。其中,部分居民不愿垃圾屋建在离自己楼栋太近的地方。台江区洋中街道群升御园小区垃圾屋建设之初,也遇到了同样的问题。最终,铺前社区经过大量的工作,将小区旁存在了十多年的垃圾死角建成垃圾屋,还改造成了小公园。原来的卫生死角,如今成了小区最热闹的地方。最近,这里作为全省首个“垃分联盟”的试点之一,在创新的步调上继续解决垃圾分类工作推行过程中的难题。



垃圾屋旁改造成小公园



小区旁存在了十多年的垃圾死角,用了一周时间清理干净,改造成垃圾屋

选最难方案 解决小区两难题

群升国际J区御园地属台江区洋中街道铺前社区,小区有890户,3000多位居民,每日产生垃圾量就有约3吨。2019年,在生活垃圾分类推行之初,小区要建垃圾分类环保小屋,可在选址时,却遇到了麻烦。有些居民认为应该建在2号楼,有些居民认为应该建在4号楼,大家都不愿垃圾屋建在

自己居住的楼栋附近,担心影响生活。

此后,社区工作人员挨家挨户走访居民,收集居民的担心与顾虑,召开恳谈会,征集多方居民意见,最终选择了一个建设难度较大的方案,将小区旁一处垃圾死角作为垃圾分类屋的修建点。

该垃圾死角位于小区

一侧,由于历史原因隶属外单位管辖,但由于十多年来长期无人清理,原来建筑工程遗留下的垃圾,加上掉落的杂物,这块三四米深的低地中,堆满了垃圾杂物,天气一热还会散发臭味,影响小区居民生活。将垃圾屋选址在垃圾死角,一举解决小区治理的两个难题。

两次大升级 变身优美小公园

要将十几年来存在的垃圾死角改造成垃圾屋谈何容易。社区书记刘巾棋告诉记者,为了协调垃圾屋的建设,她和街道负责人多次到外单位相关负责人处沟通,递交材料,终于获得批准建设垃圾屋。动工时,光垃圾杂物的清掏就进行了整整一周,清理出十几车的垃圾。之后,经过2个月

的建设,1.0版本的垃圾屋建成了,垃圾死角变身成了整洁环保的垃圾屋。

到了2020年7月,小区的垃圾屋又经历了2.0版本升级,在垃圾屋周围修建了一个小公园。木纹地板加上造型别致的石桌石凳,两棵绿树洒下一片阴凉,垃圾屋旁的小公园成了居民们纳凉休憩的好地方。

短短时间,原本存在十几年的垃圾死角,摇身一变成为小区最热闹整洁的地方,获得了居民们的交口称赞。最近,洋中街道成立全省首个“垃分联盟”,铺前社区也作为四个参与的社区之一,与共建单位将点子互通、资源共享,共同解决垃圾分类实施过程中的难题。

福州规范农村建房标准

对自建住宅外观、面积、别墅层高等作出规定,违法建房者将纳入信用“黑名单”

海都讯(记者 陈晋)

福州市政府出台关于规范农村宅基地和建房管理的实施意见(试行),明确规范全市农村建房标准,对自建住宅外观、面积、别墅层高等作出规定,对违法建房的村民,纳入信用“黑名单”,加强对失信行为的约束和惩戒。违建房屋在处置完毕前,申请办理供水、供电、供气等手续,都不予受理。

《意见》指出,市、县两级住房城乡建设部门围绕“屋顶、山墙、墙体、门窗、勒脚、色彩、材质”

等七要素,明确具有地域特色的农村住宅建设风貌管控要求,并将其作为建房日常巡查、竣工验收的建筑风貌管控依据。对不符合建筑风貌管控要求的,乡镇人民政府不得出具《农村宅基地用地和建房验收意见》。其中,每户宅基地面积限额为80平方米至120平方米,包括住房、附属用房和庭院等,利用空闲地、荒坡地和其他未利用地建设住宅,或者对原旧住宅进行翻建的,每户可以增加不超过30平方米的用

地面积。农村独栋式、并联式或联排式自建住宅不得超过三层。

《意见》指出,加强农房建设质量安全管控,夯实“一楼一档”,探索建立农房安全“健康绿码”,纳入农村宅基地和村民住宅建设审批管理平台。对农村村民未经批准或者采取欺骗手段骗取批准,非法占用土地建住宅的,县级以上农业农村部门要责令其退还非法占用的土地,限期拆除在非法占用的土地上新建的房屋。

福厦将建上万套保障性租赁住房

我省获中央约6.9亿元投资补助,其中约1.46亿元用于保障性租赁住房及配套基础设施建设

海都讯(记者 石磊磊 罗丹凌)“保障性租赁住房”对市民来说是一个新名词。它指的是租金低于同地段同品质市场租赁住房租金,且建筑面积不超过70平方米小户型住房。6月21日,海都记者从福建省住建厅获悉,福建和厦门获得中央预算内投资约6.9亿元,其中支持保障性租赁住房及配套基础设施约1.46亿元,按照计划,福州和厦门将在今年启动1万套以上的保障性租赁住房。

海都记者从福建省住建厅了解到,投资补助计划福建约4.63亿元,计划厦门约2.26亿元,合计约6.9亿元。其中,约4.35亿元用于城镇老旧小区改造配套基础设施建设;1.085亿元用于棚户区改造和公租房配套基础设施建设。

最受关注的是,支持保障性租赁住房及配套基础设施建设的资金,约1.46亿元。这也意味着福建将在今年大力发展保障性租赁住房建设。

据介绍,目前该项目会先期在福州和厦门进行,根据上报的方案,福州和厦门加起来的保障性租赁住房总数会超过1万套。

根据福建省住建厅介绍,今年福建省内,计划在福州和厦门建设1.5万套以上,泉州2000套。

省住建厅相关工作人员介绍说,保障性租赁住房主要解决无房新市民、青年人特别是从事基本公共服务人员等群体住房困难问题,优先满足从事基本公共服务群体租赁住房需求,促

进有能力在城镇稳定就业生活的常住人口有序实现市民化。

《保障性租赁住房中

央预算内投资专项管理暂行办法》明确,保障性租赁住房以建筑面积不超过70平方米小户型为

主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金,具体条件由城市人民政府确定。

福清东瀚镇:“四步走”做到规范建房

海都讯(记者 汤先增)

今年以来,福清市东瀚镇通过“四步走”严把建房关卡,真正做到规范建房,实现新增“两违”零增长。

“四步走”是:组织村建、国土、城管与工作片现

场踏勘,考察是否符合建房审批条件;核对接建房户是否按审批要求进行放样,是否按设计图进行放样;挂牌施工并于地基完成后再次安排测绘公司现场复核并出具测绘报告,面积是否在审批范围,不

符合审批面积立即停工按要要求整改,直至整改到位;村两委、工作片进行跟踪巡查,核查面积、高度是否在审批范围内,直至封顶、完工、验收、下架、收牌、第三方测绘公司复核提供竣工报告、结案。