

# 物业侵占小区公共收益 有人管了

福州五部门成立专项整治工作领导小组,市民可以通过12345举报,物业弄虚作假、隐瞒不报将被从重从严查处

N海都记者 石磊磊

楼道、电梯、外墙、车辆出入栏杆等广告费;公共场地的车辆停放场地使用费;公共场地摆摊、自制售水机、快递柜进场费;通信基站等设备占地费……这些都属于小区全体业主的公共收益。福州不少小区,公共收入由物业服务企业代收,如何监管一直是市民高度关注的问题。6月22日,记者从福州市房管局获悉,福州将在全市范围内开展物业服务企业侵占住宅小区业主公共收益专项整治工作,物业服务企业必须自查自纠,将2019年元旦至今的相关情况向业主公示。福州各县(市)区还将成立调查组或引入第三方机构,对辖区内的小区进行抽查。

## 全面梳理线索 建立工作台账

本周,福州市将成立物业服务企业侵占业主公共收益专项整治工作领导小组,由市房管局主要领导担任组长,分管领导担任常务副组长,市发改委、公安局、民政局、市场监督管理局等市直部门分管领导担任副组长,相关处室负责人为成员,负责全市专项整治工作。各县(市)区房管部门则要联合发改、公安、民政、市场监管等相关部门以及街道办事处(乡镇人民政府)、居(村)民委员会组成专项工作领导小组。

福州市将重点对《福建省物业管理条例》施行以来,物业服务企业侵占小区业主公共收益、收入及分配不公开等问题进行专项整治,纠正和查处一批物业服务企业,进一步规范小区业主公共收益管理。

专家表示,12345等渠道有关物业服务企业侵占业主公共收益等方面的投诉,将被全面梳理,各工作小组建立问题线索台账和工作台账,形成从接件、处理到反馈、销号的闭环管理机制,确保投诉反映问题处理到位。



物业必须将2019年元旦至今的小区公共收益情况向业主公示,并整改存在的问题

杰清漫画

## 物业公示内容 作为查处依据

此前,省住建厅出台了相关工作方案,记者了解到,福州市的专项工作方案进行了细化。

即日起到7月15日是自查自纠阶段。这个阶段物业服务企业对照整治内容,重点就2019年1月1日以来的住宅小区公共收益情况,认

真开展自查自纠,逐个项目填报《住宅小区公共收益自查自纠情况表》。

7月5日前,物业服务企业要将自查自纠情况表在小区显著位置向全体业主公示,公示期应不少于5个工作日。该情况表应于7月15日前上报小区所在地的县

(市)区房管部门及所在街道(乡镇)。小区已成立业委会的,还应将有关情况抄报至小区业委会。

房管部门表示,物业服务企业自查自纠情况将作为集中整治查处的重要依据,对存在弄虚作假、隐瞒不报的,将从重从严进行查处。

## 随机抽查核实 启用“黑名单”

自查自纠阶段后,为抽查核实阶段(7月16日—7月31日)。该阶段,各县(市)区房管部门要联合发改、公安、民政、市场监管等相关部门以及街道办事处(乡镇人民政府)、居(村)民委员会组成调查组或委托第三方审计机构,对辖区物业服务企业管理的小区进行随机抽查核实(抽查比例不少于辖区物业服务企业管理的小区总数的10%),以及对群众反映强烈的问题较集中的物业小区必查。

8月为集中整治阶段,对于查证属实的问题线索,县(市)区房管部门要约谈物业服务企业,责令限期整改。物业服务企业拒不整改或逾期未整改的,由县(市)区房管主管部门根据《福建省物业管理条例》的规定对物业服务企业予以处罚。

受处罚的企业由市场监管部门指导相关部门根据《企业信息公示暂行条例》“谁产生谁公示”的规定将行政处罚信息记入“国家企业信用信息公示系统”,同时由发改部门记入“信用中国”。有关企业和人员存在暴力抗拒检查或侵占住宅小区公共收益等行为的,由当地公安机关依法依规查处。

## 我省高考成绩25日公布

海都讯(记者 罗丹凌) 记者昨晚从福建省教育厅获悉,2021年福建省

普通高校招生考试成绩将于6月25日下午公布。届时,考生可登录福

建省教育考试院网站(<https://www.ecafj.cn/>)查询。

## 四大功能 三大场景 AI指导你科学填报志愿

N海都记者

今年,福建省正式落地新高考政策,全面实行“3+1+2”模式。除了考试科目、考试方式均有调整外,高考规划、志愿填报、专业录取等环节也迎来了全面变革。因此,如何在新高考政策的调整下完成志愿填报,成为福建考生与家长面临的新难题。

为了助力福建考生填报志愿,日前,腾讯教育在大数据和AI算法的加持下,在微信端、QQ端推出“新高考通”模拟志愿填报工具,通过“四大核心功能”和“三大场景应用”,以信息化手段解决填报志愿难题。只需扫描文中二维码或在微信直接搜索“新高考通”小程序即可体验。

“新高考通”借助智能填报志愿、录取概率测算、学校热度监测、就业薪酬大数据四大核心功能,以AI驱动向考生提供匹配选择和概率测算。其中,智能填报志愿功能依托自

身的大数据分析能力,在考生输入分数与省份后,可形成院校优先填报、专业优先填报和智能填报志愿三个方案。院校和专业优先填报可为考生快速推荐可冲院校、稳妥院校和保底院校三个梯度的大学和适合的专业。此外,该功能还可根据考生意向生成包括地区导向、院校导向和考研、留学、就业导向等10种个性化定制方案。

录取概率测算功能则是根据录取分析、历年数据、各专业组录取情况三大维度分析目标学校,并结合政策和招录情况,综合测算录取概率。“新高考通”还通过全网监测学校关注指数、有意报考的考生人数、有意报考的考生分数段以及往年招生计划等多个维度数据,利用人工智能算法计算出大学报考热度值,辅助报考决策制定。同时,“新高考通”提供院校就业去向数据,包括平均薪酬、专业与岗位就业去向

匹配、就业城市分布等,为考生及家长提供全面的就业大数据。

除了四大核心功能外,“新高考通”还结合自身多年高考数据沉淀,从高考资讯、院校/专业信息查询、模拟志愿填报三大核心场景为用户提供服务,保证志愿填报各环节的专业性与科学性。其中,在院校与专业信息查询中,“新高考通”涵盖全国2900多所高校信息,收录1800多个高校专业,并且精准同步近五年高校招报数据。最后,考生可通过体验模拟志愿填报场景里的模拟考试估分、知分等环节,不断地根据专业化智能精准匹配和数据分析来调整报考学校的精确度。



『新高考』小程序

## 我省社会组织举行庆祝建党百年文艺汇演

海都讯(记者 唐明亮) 6月22日晚,由福建省总工会主办、福建省海峡社会组织研究院承办的“同心同向·共筑和谐”——福建省社会组织庆祝建党百年文艺汇演活动在福建会馆隆重举行。

汇演在激昂的乐器合奏《红土精神耀闽西》中

拉开序幕。由客家十番音乐协会演奏,多种乐器合奏出激昂的旋律,把现场的观众带入那段波澜起伏的艰辛岁月;舞蹈剧表演《曙光》由福建省排舞广场舞运动协会自编、自导、自演,呈现了南湖红船上中国共产党的诞生,带领观众们回顾自建党以来,

中国共产党百年筚路蓝缕的创业历程;福建省医师协会的合唱团成员们深情演唱《圣洁的爱》,讴歌了奋战在抗“疫”一线的医护人员们,感恩有这样一群不怕牺牲、不畏艰苦、恪尽职守的医护人员,为人民的生命健康保驾护航……

## 百年红船·壮丽航程

——仓山区举行庆祝建党百年文艺晚会

海都讯(记者 包华通讯员 仓萱) 为热烈庆祝中国共产党成立100周年,回顾党的光辉历程,展现新时代的仓山人昂扬向上、锐意进取的精神风貌,和近年来仓山取得的建设成就,6月21日晚,由中共福州市仓山区委宣传部、仓山区文化体育和旅游局主办的《百年红船·壮丽航程》——仓山区庆祝中国共产党成立100周年文艺晚

会在仓山小学礼堂举行。晚会以一首百人大合唱《唱支山歌给党听》拉开序幕,共分为五个篇章:《百年红船》回顾了中国共产党的百年奋斗历程;《福州解放》还原了福州涅槃重生的历史记忆,讴歌八闽英雄儿女拳拳赤子心和殷殷救国情;《南台春天》生动展现了在中国共产党的领导下,仓山人民生活发生翻天覆地的变化;《幸福家园》描绘了

魅力南台、幸福之城的动人画卷;《壮丽航程》表达了仓山不忘初心筑梦圆梦、奋进建“仓”唱响新时代的坚定决心。

据了解,本场晚会的节目大多数是仓山区原创,展现了在中国共产党的领导下,仓山人民生活发生翻天覆地的变化,及展望对实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴的中国梦的美好憧憬。