



# 读懂中国 必须读懂中国共产党

习近平给北京大学的留学生们回信,鼓励他们多到中国各地走走看看,更加深入地了解真实的中国

N 据新华社电

中共中央总书记、国家主席习近平6月21日给北京大学的留学生们回信,鼓励他们更加深入地了解真实的中国,把想法和体会介绍给

更多的人,为促进各国人民民心相通发挥积极作用。

习近平在回信中说,你们主动了解中国国情和中国共产党历史,这对了解中国的过去、现在、将来十分有益。

习近平指出,读懂今天

的中国,必须读懂中国共产党。你们提到中国共产党致力于发展经济、消除贫困,积极援助其他国家抗击新冠肺炎疫情。中国共产党做这些事情,是因为中国共产党是为中国人民谋幸

福的政党,也是为促进人类进步事业而奋斗的政党。

习近平表示,中国有句俗语:百闻不如一见。欢迎你们多到中国各地走走看看,更加深入地了解真实的中国,同时把你们的想法和

体会介绍给更多的人,为促进各国人民民心相通发挥积极作用。

近日,来自32个国家的45名北京大学留学生代表给习近平写信,向中国共产党百年华诞致以美好的

祝福。来信讲述了他们在中国学习生活的体会感悟,表达了对在中国共产党坚强领导下中国取得伟大成就的由衷赞许,对中国共产党以人民为中心发展思想的高度认同。

## 福建省民营企业发展大会在榕召开

尹力强调要推动我省民营经济发展再上新台阶;50个民企重点项目签约、总投资2140亿元 A02

## 盘活闲置空间 改建宜居社区

到2025年,福州将改造1000个以上老旧小区,允许盘活利用小区闲置低效空间,建设养老托幼、卫生防疫等设施

N 海都记者 陈晋

近日,福州市政府办公厅印发《福州市老旧小区改造实施方案(2021—2025年)》,明确“十四五”期间,全市计划改造老旧小区1000个以上,改造对象重点以2000年底前建成的小区为主。改造内容包括综合改造提升和物业长效管理。相邻相近较小规模、零星分散的小区,应当整合统一纳入改造规划,成街区、成片区推进改造。

**成片区推进改造  
今年拟改造458个**

《方案》指出,“十四五”期间,全市计划改造老旧小区1000个以上,改造对象以2000年底前建成的小区为主,3年时间完成改造。从今年开始,福州市将重点解决老旧小区市政基础设施老化、防灾防疫功能不健全、公共服务缺失等群众反映强烈的突出问题,以及城区河道两岸50米内第一排住宅小区的水管网问题。整合相邻相近较小规模、零星分散的小区,成街区、成片区推进改造,补齐片区公共服务设施,各类设施和空间尽可能改造成为居民生活综合服务设施,打造“5~15分钟生活圈”,推进城市治理体系和治理能力现代化。

2021年,福州市计划实施改造458个老旧小区,其中,综合改造198个,包括鼓楼区40个、台江区50个、仓山区25个、晋安区30个、马尾区22个、高新区2个、长乐区12个、福清市5个、闽侯县5个、连江县2个、罗源县2个、永泰县2个、闽清县1个。此外,还包括对小区进行雨污分流改造,总计260个小区。



### 小区的闲置空间 可建设服务设施

《方案》明确,对原则上属于2000年底前建成的老旧小区或2000年底之后建成但其公共配套设施老化、破损严重、环境差、影响居民正常生活的小区,以及未列入福州市今后五年旧改、危旧房改造计划的小区纳入改造范围,按照“成片连片,分步实施”的原则,编制老旧小区改造规划,建立储备项目库,每年滚动推进实施。

值得关注的是,《方案》支持社会资本参与老旧小区改造,采取“一事一议”的方式,允许对小区闲置低效空间进行利用改扩建或盘活新建,建设社区配套公共服务和商业设施,如社区服务、卫生防疫、停车场、养老、托幼、农贸市场等。

“目前主要还是以提高和完善小区的配套服务设施为主,包括小区的充电桩、快递柜等,未来探索在小区内配套养老服务等,实现小区公共服务设施和资源分配更加优化。”福州市房管局相关人士说。

记者了解到,为保障社会资本参与老旧小区改造时小区能够正常“运转”,《方案》还要求土地出让溢价和参与社会资本二次开发的部分利润要用于老旧小区改造或运营投入;除收取物业管理服务费外,允许社会资本方运营小区广告位、充电桩、快递柜、停车位等经营权,以弥补运营支出的不足部分。