

“福州都市圈”获批！ 永泰迎来重磅利好

近日，国家发改委在官网公布了“关于同意福州都市圈发展规划的复函”。

这意味着，中国第二个“国家级都市圈”正式诞生了，福州都市圈迎来重磅利好。

据悉，今年2月，国家发改委印发了“关于同意南京都市圈发展规划的复函”，南京都市圈正式诞生。而福州都市圈，是继南京都市圈之后，第二个诞生的国家级都市圈，未来可期！

福州都市圈终于“瓜熟蒂落” 永泰坐享发展红利

都市圈是城市群内部以超大特大城市或辐射带动功能强的大城市为中心、以1小时通勤圈为基本范围的城镇化空间形态。

福州都市圈规划范围包括：福州、莆田两市全域，宁德市蕉城区、福安市、霞浦县和古田县，南平市延平区、建瓯市和建阳区以及平潭综合实验区。

2021年，是福州正式进入争创国家中心城市的元年，“福州都市圈”同步收到官方批复，距离福州半小时车程的永泰，借着与主城接壤、城市南拓“桥头堡”的优势，无缝对接纳入福州城市规划，加速融入福州主城区，坐享区域红利，成为增长“又一极”。

据统计，去年永泰全县生产总值突破300亿元大关，是“十二五”末的2.5倍，排名由全省86个县(市)区的第67位跃升至51位；一般公共预算总收入从2015年10.29亿元提高到2019年20.35亿元，年均增长14.6%，在全省排名从57位上升到43位；入选2020年度全省县域经济发展“十佳”县(市)，位列榜首……

除了经济数据全线飘红之外，近年来，永泰荣获赞誉无数——全国首批国家生态文明建设示范县、国家生态县、国家重点生态功能区、中国优秀旅游县、国家全域旅游示范区、全国休闲农业和乡村旅游示范区……



资源全方位扩能 / 葛岭迎来“黄金年代”

作为福州“南翼发展区”的核心，永泰高质量发展“样板之城”——葛岭大樟溪板块最先承接了“半小时经济圈”的第一利好，并正式进入了资源全方位扩能的上升通道。



永泰风光实景拍摄

交通方面 城市交通骨架全面铺开

近五年来永泰新改扩建市政道路15条，永泰三环路、355国道、莆炎高速、南滨江大道等市政路网，实现从福州市区到永泰县高速直达；2021年福州“政府工作报告”中还明确，将推动永泰旅游空铁示范线前期工作。据了解，空铁项目就位于葛岭镇，计划设置6个站点，全长9.1公里，总投资约10亿元。

产业方面 数字经济蓬勃发展

永泰智慧信息产业园(福州软件园永泰分园)正式建成开园，开启了永泰人工智能小镇建设发展的新征程。园区已入驻企业和相关科研单位达170多家，累计税收达7.05亿元。而由台商投资建设的主题观光工厂——梅百华文化创意园项目正在葛岭全面推进，将打造成为都市田园综合体样板。

资源方面 葛岭是永泰旅游资源“重镇”

超百亿投资的商业配套即将呈现——总投资120亿的八仙过海旅游综合体，预计今年年底全配套建成；总投资8亿的欧乐堡水上乐园已经开业；总投资10亿的海洋极地世界已经开业；规划面积约4000亩、总投资额30亿元的永泰野生动植物共生园也已经开工。而就在6月22日，葛岭再添一5A级景区——永泰县政府官网发布“赤壁景区森林康养片区土地征收成片开发方案(征求意见稿)公示”，征地415.2亩，打造国家5A景区。

生活方面 幸福感、获得感、安全感全面提升

近五年，针对群众关注的教育、医疗等问题，永泰持续发力。

——成立县级教育基金会和13个乡镇教育基金会，推行教师奖励性绩效工资制度改革，中考综合考评跃居六县(市)第二。

——改扩建中小学校、幼儿园27所，新增校舍面积13.2万平方米、新增幼儿园学位1300个、义务教育学位6600个，学前普惠学额覆盖率达98.6%。

——持续推行医保支付改革，建设标准化村卫生所，县域就诊率从28.6%提升至51.8%，城乡居民住院个人自付比例从49.1%下降至44.67%。

——完成县中医院、妇幼保健院搬迁，192个村卫生所标准化建设完成。千人均床位数从4.2张提高至4.98张，群众看病难、看病贵问题有效化解。

可以说，这里拥有超级占位、超级产业、超级资源、超美生活……作为福州都市圈“圈内人”，广袤的空间土地资源、半小时交通圈、产业、环境同治、人才互通都令葛岭正在迎来发展黄金时代。



世茂泰禾青云小镇实景拍摄



世茂泰禾青云小镇实景拍摄

当度假已成生活“刚需” 这里居然藏着这样的小镇

随着旅游业的发展，人们的旅游方式从单纯的观光旅游向休闲度假旅游转变，更加追求旅游度假的美好生活方式。度假已经成为福州人生活的新“刚需”。

据了解，永泰2019年全县接待游客量突破1200万人次，旅游总收入约20.6亿元。各个旅游项目构建起连点、串线、成面的“大珠小珠落玉盘”全域旅游格局。而永泰温泉资源占福州18.4%，是福州质量最高、水量最大的温泉蕴藏区。

在葛岭，还藏有一个充满历史风韵却不失现代气息，以宋代建筑为标志性元素的温泉小镇——世茂泰禾青云小镇。访客们乘船而至，将大樟溪岸边风景一览无余尽收眼底。到达岸边通过竹林小路，踏着石板路便可望见青云小镇，触发了人们心中的那一份返璞归真。

住在青云小镇里，生活所需，皆无处可寻，生活之美，尽在于此。这里山水景观都仿佛装进了一个“超广角”的视野，在仿若自然的空间里，静看青山绿水。这里家家有温泉，户户有泡池，可以尽享SPA温泉人生，畅享奢适生活。

据悉，青云小镇规划约580亩，坐拥青山山脉最好景观，是福州唯一一个以中式山水院落文化为基础，户户温泉入户，独门独院，引领打造福州首席世界级山水温泉小镇名片，是集休闲、疗养、居住、商业等于一体的超级项目，使葛岭得天独厚的山水资源与居住价值完美融合。

尤其是在晋升行业第八、销售破3000亿的世茂集团入主后，青云小镇历经暂时调整修缮后，已经全面正式复工！未来景区环绕、天然温泉入户、丰盛游乐集萃的更好的小镇将全面呈现。



世茂泰禾青云小镇温泉实景拍摄