



福州市“两违”综合治理

N海都记者 汤先增 通讯员 陈青 文/图

今年以来,福州市长乐区严格按照上级工作部署,广泛宣传动员,规范制度运行,强化部门协调,保持高压态势,着力加强“两违”整治管控不放松,通过“多部门联动,多人员投入,全方位覆盖,全天候巡查”方式,加强日常巡查管理,加大打击力度。

对“两违”发案第一时间掌握、第一时间制止,对违法用地、违法建设行为,一经发现第一时间依法拆除,确保“两违”零容忍、零增长。年初至今,长乐区“两违”综合治理处置面积达22.89万平方米,有效遏制了违法建设行为,进一步巩固了“两违”综合治理成果。



深入乡镇开展整治“两违”宣传

逢“违”必查 见“违”必拆

长乐保持高压态势,确保“两违”建筑零容忍、零增长

抓苗头 坚持露头就打

记者了解到,长乐区在“两违”治理方面,按强化领导、明确责任、大力宣传三步骤执行,并且紧盯新增“两违”苗头,坚持“露头就打、出土就拆”,查处“零容忍”,目标“零增长”。

从网格巡查、卫片核查、有奖举报等三个方面入手,加大对新增“两违”的发现管控力度。督促各乡镇(街道)有效落实网格化巡查机制,加强日常巡查工作,实行“两违”巡查每日“零报告”制度,落实快速查处机制,严厉打击、制止违法用地与违法建设等行为,力争做到“发现一起,叫停一起,拆除一起”。

同时开展覆盖全辖区的卫片核查整治工作,把整治“两违”与城市管理有机结合起来,常态管理,长效管理,做到及时发现、及时制止,发现一起、查处一起,强化事前监管,防止“两违”现象反弹回潮;建立举报机制,对在建“两违”建筑早发现、早制止、早拆除,做到露头就打,防止“两违”建筑蔓延泛滥。

此外,还创新“两违”治理工作的宣传方式,建立常态化宣传机制。每月定期在《海峡都市报》《福州日报》《福州晚报》等省市媒体上对违建拆除名单进行公示,对本区大型拆除行动进行网络新闻媒体报道;各乡镇(街道)广泛宣传“两违”法规政策,出动宣传车,走街串巷、进村入户宣传“两违”整治,做到宣传零死角,法规政策无盲区;各镇街还不断创新,以印刷口袋书、福州话广播等群众喜闻乐见的形式,进行宣传造势;依托“长乐论坛”“最美长乐”“长乐视频”等微信平台,扩大宣传面,与时俱进宣传治违;针对“两违”高发区域,挨家挨户宣传法规政策,讲解典型案例,摆明利害关系,做通思想工作,取得支持配合,让治违各项工作做到家喻户晓。

截至目前,长乐区累计在省、市级新闻媒体进行了3期“四重点、六先拆”的违建拆除公示,刊登宣传报道71篇。

堵源头 注重合力监管

长乐区各级各部门多管齐下、共同监管,坚持疏堵结合,从源头上管控新增“两违”。

一是供水供电等公共服务单位严格把关,不得为“两违”用户提供专业服务;二是规划、建设和建筑材料主管部门加强监管,发现为“两违”提供设计、施工服务,提供建筑材料的单位和个人,依规严处;三是预拌混凝土生产经营企业不得向“两违”提供预拌混凝土或加工服务,一经查实,采取责令停业整顿、降低资质

等级或吊销资质等措施;四是规范用电报装申请制度,严格审核用电报装申请,对用电户进行产权合法性审核,从源头控制违建。

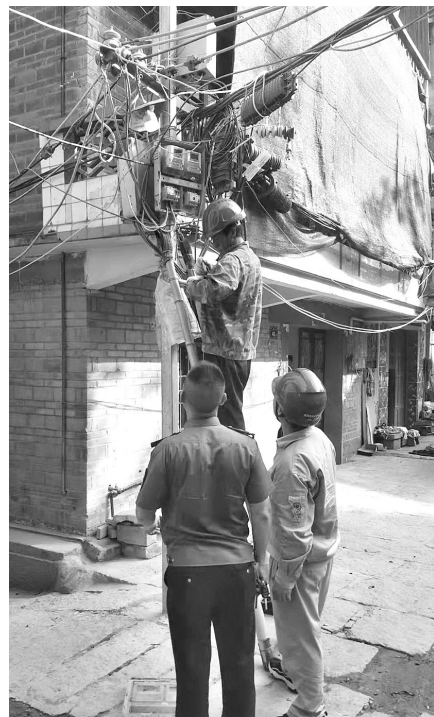
通过严格管控违建混凝土、水、电供应,切断违建施工配套服务链,借助限制违建产权、停水停电、开罚混凝土企业、受理电表合法性申请等举措实施部门联合监管,形成治违合力。今年以来,共对违建户断电32户,断水20户,对违建户限制产权13户,审批电表465户。



江田镇一新建地基被挖



违建活动房被拆除



对营前街道违建户进行断电

拔钉头 强力拆除违建

在全区范围开展扎实的“两违”集中整治行动,长乐区对新增违建采取发现一起、拆除一起。1月初,航城街道拆除一处建筑面积约1000多平方米的违建工矿厂房;1月18日,营前街道对黄石村、长安村4处砖混违建民宅进行强制拆除,拆除违建面积达300平方米;2月5日,松下镇强制拆除违法占地250平方米的违建活动房;2月16日,古槐镇集中拆违行动,拆除仙桥村、屿北村、山前村三处违建铁皮房;3月初,江田镇拆除多处违建房屋,共拆除“两违”面积达250多平方米;4月中旬,金峰镇依法强制拆除凤洋村1处面积180平方米的违法建筑;5月8日,文武砂街道拆除东岱村、东海村2处违规搭建铁皮棚,拆除面积约21平方米;6月18日,梅花镇依法强制拆除梅南村、梅北

村交界处1处未经审批私自建设的铁皮活动房……各镇街敢碰硬骨头,打掉违建抢建户嚣张气焰,起到很好的警示教育作用。据了解,截至6月底,全区一季度共拆除新增“两违”46宗,违建面积达7628平方米。

下一步,长乐区将继续加大整治力度,按照时间节点,有计划、有步骤、有节奏地推进今年违法建设治理工作,健全违建快速拆除联合执法机制,以严查严防的“高压”态势,坚决打击“两违”行为。在坚决严厉遏制新增“两违”的同时从根本上健全和完善历史遗留违建分类处置、农村个人自建房管理等长效机制,进一步营造合力推进氛围,强力推进“两违”整治工作,为建设长乐新区提供新的动力,为长乐区今后发展开辟新的发展空间。



工作人员到湖南镇开展治理“两违”宣传