

集中式租赁住房建设有了新标准

分为住宅型和宿舍型两类,目前,福州已有数千套此类房屋

■海都记者
罗丹凌 石磊磊

为落实“房住不炒”,十九大报告提出“租购并举”这一概念,我省的福州、厦门也被列入中央财政支持住房租赁市场发展的试点城市。昨日,记者从福建省住建厅获悉,《关于执行集中式租赁住房建设适用标准的通知》正式发布,这意味着此类租赁住房的建设、管理将更加规范。

宿舍型和住宅型 福州均有建设

集中式租赁住房是指具备一定规模、实行整体运营并集中管理、用于出租的居住性住房。今年5月底,住建部办公厅发布《关于集中式租赁住房建设适用标准的通知》,将集中式租赁住房分为宿舍型和住宅型两类。

记者了解到,在福州建设的集中式租赁住房中,住宅型及宿舍型均有存在。比如安歇公寓,主要业务是为企业职工提供集中宿舍式服务;比如龙湖冠寓及万科泊寓,多服务于白领阶层,提供舒适、服务式的单身公寓产品。区别在于,万科泊寓多以改建为主,龙湖冠寓在福州则多次在土地市场发力,截至目前已获取

三宗涉及租赁住房的地块,其中秀山村地块是福建省出让的首宗利用集体用地建设租赁住房的试点项目。专家估计,目前福州租房市场上,此类住房有数千套之多。

两类用地 不得改为住房

根据相关要求,各地要

区分不同类型新建或改建集中式租赁住房所要执行的具体标准规范,并严格把握非居住建筑改建为集中式租赁住房的条件,确保居住安全。其中,土地性质为三类工业用地和三类物流仓储用地的非居住建筑,不得改建为集中式租赁住房。

专家解读说,三类工业用地指的是对居住和公共环境有一定干扰、污染和安

全隐患的工业用地,不适合居住。三类物流仓储用地的建筑,结构安全无法得到保障。

此外,住建部要求各地要加强建设适用标准实施指导,支持有条件的情况下可根据市场需求和建筑周边商业服务网点配置等实际情况,合理增加住房的服务功能,完善基本公共服务等配套设施,提升集中式租

赁住房居住品质。福建省住建厅已启动《福建省保障性住房建设标准》修编工作。

专家表示,从2019年至今,福州已经通过新建、改建、盘活资源,新增各类租赁住房超过8.5万套,集中式租赁住房的标准修订后,租住于此的市民居住安全会得到保障,生活品质将得以提升。

榕发布市场监管领域“免罚清单”

7月15日起,对列入清单的28项市场监管领域违法违规行为,凡符合适用条件的,将不予行政处罚



■海都记者 袁丽群

7月2日,福州市市场监管局、福州市司法局召开新闻发布会,介绍了近期两部门联合出台的《福州市市场监管领域首次轻微违法行为不予行政处罚事项清单适用规则》《福州市市场监管领域首次轻微违法行为不予行政处罚事项清单(第一批)》(以下分别简称“规则”“清单”)有关情况。

据悉,7月15日起,对列入清单的28项市场监管领域违法违规行为,凡符合适用条件的,将不予行政处罚,事项涉及注册登记、广告、计量、价格、商标、电子商务、生产许可、传销、认证、商品条码、药品经营、食品标签等12个类别。据悉,这是福建省首张行政监管部门与司法行政管理部门联合推出的轻微免罚清单。

出台初衷:让执法更有温度

据介绍,福州市之所以出台轻微违法免罚清单,初衷是让执法更有温度。福州市市场监管局在前期有关调研中发现,一些小微企业、初创企业因不熟悉相关法律法规,较易在非主观故意情况下发生一些轻微违

法行为,如果一律予以处罚,将极大挫伤其创业创新的积极性,不利于其健康发展。清单针对这类市场主体较易发生的违反登记管理、广告监管规定的违法行为,设定了不予处罚事项。如,对经营者未依法取得营

业执照从事经营活动的,依照《无证无照经营查处办法》应没收违法所得,并处1万元以下罚款,清单规定对符合首次发生等条件、立案调查前已提交营业执照申办材料的,不予处罚。

针对近年来快速发展的

互联网企业,清单也设定了相应的不予处罚事项:电子商务经营者未在首页显著位置公示营业执照等信息或者相关信息的链接标识的,依照《电子商务法》可处以1万元以下罚款,纳入清单后,符合首次发生等条件的,不予处罚。

包容审慎原则,适用有严格限定

据悉,在清单起草过程中,福州市市场监管局、福州市司法局始终本着包容审慎的基本原则,既要依据《行政处罚法》等法律法规的规定,将确实属于初次违法、危害后

果轻微,依法依规可免罚的违法违规行为具体化、标准化,又要明确免罚事项的适用条件,厘清罚与不罚的边界,避免清单执行中出现偏差,让清单成为企业违法违规的借口。

经过认真研究论证,规则对清单的适用进行了严格限定,规定依据清单对轻微违法行为不予行政处罚必须同时满足以下条件:一是系首次发生清单中所列单

项违法行为,二是危害后果轻微,三是及时改正(含在市场监管部门责令改正的期限内改正),四是清单针对单项违法行为所列明须同时具备的其他适用条件。

行政执法的价值,绝非“为罚而罚”

除适用条件严格把关以外,对不予处罚程序也严格要求。市场监管部门对轻微违法行为不予处罚,与办理其他违法案件一样,仍然要经过立案、

调查取证、审核、告知等法定程序,依法作出不予行政处罚决定书,并送达当事人。

行政执法的价值,绝非“为罚而罚”,而是要达到

预防违法、促进守法的实际效果。据介绍,清单规定,对于不予行政处罚的,除责令改正外,执法部门还要及时开展教育工作,通过劝导、警示教育、指导

约谈等措施,指出当事人生产经营行为中存在的问题,提出遵守市场监管法律、法规和规章的指导性建议,促进经营者依法合规开展经营活动。

交警为市民免费送头盔

福州交警开展安全骑行送头盔活动,计划从7月至12月,在五城区每周开展一次



民警为市民戴上头盔

海都讯(记者 郑旭 见习记者 黄晓玲 实习生 余诗昱 文/图)“以后骑车要注意戴好头盔,很多伤亡事故都是由不戴头盔引起的。”昨日上午,在福州五四路华林路口,福州交警支队鼓楼大队的民警一边为市民戴好头盔,一边一句句地“唠叨”安全常识。

当日,福州交警在五城区范围内开展了“从‘头’做起,幸‘盔’有你”爱心送盔活动,为骑电动车没有戴头盔的市民免费赠书。

鼓楼交警大队屏山中

少电动车交通死亡事故都是由不戴头盔或错误佩戴头盔引起的,戴好头盔有利于降低60%~70%的死亡率。此次送盔活动目的在于增强市民的安全意识,起到劝导作用。

记者了解到,此次福州交警在五城区各大队都开展了“爱心送盔活动”,共准备头盔500顶。从7月至12月,福州交警还将在五城区范围内,每周开展一次安全骑行送盔活动,每次不少于200顶。

同时,福州交警呼吁广大市民自觉养成出行佩戴头盔的良好习惯,争做文明交通的践行者,让出行骑行变得更安全。

体彩开奖公告

中国体育彩票福建31选7第21173期开奖公告
开奖日期:2021年7月2日
本期开奖号码:02+05+07+15+17+20+29 22
本期出球顺序:15+20+07+05+29+17+02 22

奖项	本地中注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	20注	1200元
四等奖	73注	200元
五等奖	2491注	20元
六等奖	22877注	6元

本期销售金额:967862元
605803.9元奖金滚入下期奖池。
下期派奖期次派奖奖金1800000元。
本期兑奖截止日为2021年8月31日,逾期作弃奖处理。
第21174期开奖时间:2021年7月2日19:30:00。止售时间:2021年7月3日19:00:00。

中国体育彩票福建21选7附加第21173期开奖公告
开奖日期:2021年7月2日
本期开奖号码:02+05+07+15+17+20+29 22
本期出球顺序:15+20+07+05+29+17+02 22

投注方式	本地中注数	单注奖金
任选一	79注	31元
任选二	496注	128元
任选三	744注	128元
任选四	140注	900元
任选五	1注	8000元
任选六中六	0注	84000元
任选六中五	307注	100元
任选六中四	808注	10元
猜单双二单	0注	76元
猜单双二单	0注	13元
猜单双三单	0注	4.5元
猜单双四单	0注	3元
猜单双五单	18注	4元
猜单双六单	0注	9元
猜单双七单	0注	46元
猜单双全单	0注	610元
猜单双全双	0注	1228元

本期销售金额:834272元
1866695元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2021年8月31日,逾期作弃奖处理。
第21174期开奖时间:2021年7月2日19:30:00。止售时间:2021年7月3日19:00:00。

中国体育彩票福建22选5第21173期开奖公告
开奖日期:2021年7月2日
本期开奖号码:01+06+07+15+16
本期出球顺序:01+16+07+15+06

奖项	本地中注数	单注奖金
特等奖	6注	17105元
一等奖	549注	50元
二等奖	7754注	6元

本期销售金额:298762元。
本期特等奖出自:福州3501020133门店(1注)、3501020524门店(1注),三明3504080080门店(1注),泉州3505010831门店(1注)、3505014107门店(1注)、3505018420门店(1注)。
0元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2021年8月31日,逾期作弃奖处理。
第21174期开奖时间:2021年7月2日19:30:00。止售时间:2021年7月3日19:00:00。

中国体育彩票排列3(福建省)第21173期开奖公告
开奖日期:2021年7月2日 本期开奖号码:0 9 7
本期全国销售金额:33090990元,本省(区、市)销售金额359044元。
53134412元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2021年8月31日,逾期作弃奖处理。
第21174期开奖时间:2021年7月2日20:10:00。止售时间:2021年7月3日20:00:00。

投注方式	全国中注数	本地中注数	单注奖金
直选3	0注	0注	346元
组选3	20905注	104注	173元

中国体育彩票排列5第21173期开奖公告
开奖日期:2021年7月2日 本期全国销售金额:15579460元
本期出球顺序:0 9 7 6 9 额:15579460元
金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2021年8月31日,逾期作弃奖处理。
开奖信息查询网站:http://www.lottery.gov.cn

中国体育彩票7星第21075期开奖公告
开奖日期:2021年7月2日
本期全国销售金额:22194454元
本期开奖号码:1 9 5 4 2 7 +10

奖项	中注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	0注	0元	0元
二等奖	15注	30058元	585870元
三等奖	15注	3000元	45000元
四等奖	1708注	500元	854000元
五等奖	27343注	30元	820290元
六等奖	659432注	5元	3297160元
合计	688513注	—	5602520元

187962614元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2021年8月31日,逾期作弃奖处理。
开奖信息查询网站:http://www.lottery.gov.cn
福建省体育彩票管理中心