

刚刚过去的2021年上半年,得益于福州零门槛落户等众多政策的加持,购房者明显增多,开发商也加快供货节奏,楼市“小阳春”火热上演,提振了上半年整体房地产市场的表现。

在此背景下,今年以来福州市区相继出现了现象级热销楼盘。其中,位于仓山区的融信海纳新潮一举收获2021年上半年福州会展板块商品房(普通住宅)成交面积、成交套数以及成交金额三项榜单头名(数据来源:CRIC研究中心),交出一份不俗的成绩单。



海纳会馆实景图



海纳会馆实景图

# 与世遗同频 共城市生长

这一次,看融信如何再发力!

## 从“深耕”到“生根” 十八载砥砺与榕城共成长

2003年,融信立源福州,开启城市的第一个“建筑时代”。从此,作为城市的共建者,融信始终与城市一起奔跑、共同成长,深度参与并推动了福州这座城市的成长与蜕变。

从融信第一城、融信白宫到融信世欧王庄、双杭城、海月江潮,再到如今热销的融信海纳新潮,18年时间见证了融信与福州的共生共荣。每一个产品的背后,都是融信对品质的承诺,对城市的致敬。这,也是融信深耕福州的初心。

从“破旧立新”到“修旧如旧”,每次送新,融信都屹立城市“建筑时代”潮头,始终坚持与城市共建美好场景,以品质构筑生活温度,创造了无数个城市封面作品。融信不仅为城市新兴区域的发展注入了新的动能,也为核心城区古建的焕新提供了全新的思路。

长达18年的深耕,让融信更懂福州这座城市。从项目的持续热销到精益求精的“融心质造”,融信让所有人看到了自身卓越的产品力与深耕于此的匠心。

今年土拍市场上,融信再次发力在福州市区斩获4宗用地,开始布局深耕大城南地块,全新项目蓄势待发。

这次,扎根深耕福州的融信,后续还将为人们带来怎样的惊喜,值得期待。

温馨提示:本资料旨在提供相关信息,不意味着出对人对此做出承诺,相关规划设置、市政配套设施不排除因规划、政策规定及出对人未能控制的原因而发生变化,最终以政府审批的文件为准。本公司对项目周边幼儿园、学校等教育资源的介绍旨在提供相关信息,并不意味着本公司对此作出承诺,具体应以政府教育主管部门及办学方颁布的政策规定为准。开发商:融信(福州)置业有限公司,备案名:海月龙峰,推广名:融信·海纳新潮,出街时间:2021年7月。

### 融信强势回归 深耕大城南板块

事实上,融信海纳新潮的热销正是今年这家闽系房企强势回归的市场缩影。在今年首轮集中供地中,融信展现出强劲的竞争力,接连获得长三角、海峡西岸核心城市多幅地块,在土储战略布局中已具备规模优势。

今年融信在福州市区斩获的4宗用地中,3幅(分别为江南CBD/郭宅/鼓山大桥项目)均位于仓山南二环周边,加上正在开发的海纳新潮,融信当下在仓山大城南板块已实现4子布局。业内分析认为,融信深耕该片区背后,正是瞄准了福州东扩南进战略发展背景下,东二环开发日趋饱和,大城南板块即将成为福州下一个宜居样板的大好时机。

与此同时,伴随着三叉街、郭宅、白湖北园等多个巨幅旧改项目启动,凸显政府加快大城南板块发展决心。包括1、4、5、6号线,滨海快线等多条地铁布局,白湖亭万达广场、SM商业广场、中骏世界城、世纪金源购物广场等综合体环伺,福州高级中学、仓一小、仓山实小等众多优质教学资源也陆续布局于此,未来大城南板块城市界面将得到巨大改观。

### 古建焕新生 融信助力城市更新

除了加大土储布局,融信还持续在每一个深耕城市推出优质项目,在产品开发设计中融入对人文环境、城市更新的理解。

当下,第44届世界遗产大会正在福州如火如荼召开,福州迎来了向世界展示城市底蕴与文化自信的良机,融信也借此平台展现近十年来投身城市更新、与城市共生的成果,在彰显福州古厝特色和历史文化的同时,更向世人展现八闽文化“海纳百川”般的胸怀与气度。

早在2010年,以福州世欧王庄项目为代表的高品质“城中村”改造,就揭开了融信城市更新时代的序幕。2014年,融信以76.79亿元竞得台江苍霞太平汀洲这块承载了福州古厝记忆和特色文脉的土地。作为这个城市更新项目的操盘方,融信耗费4年时间,成功打造了一张有“温度”的城市新名片。

除了尽可能保存原来地标及文化标志的建筑,融信还致力于将古厝打造成城市文化复兴样板、网红的打卡地。在开发海纳新潮时,融信将地块内的一栋古建修缮保护后,改造成2000㎡古建电竞潮文化商业街区,古厝白墙与电竞元素在此融会贯通,更添“烟火气”与潮流感。

融信集团 | 福建区域集团

CHINA TREND

融信 海纳新潮

# 澎湃福州 全城潮往



成交金额、成交套数、成交面积TOP1

1-6月累计到访 15219 组  
续写澎湃热势

1-6月累计认购套数超 1000<sup>+</sup> 套  
热销红盘圈层力

1-6月累计认购金额超 30<sup>+</sup> 亿  
销傲全城 势不可挡

数据来源: 案场数据统计截止6.30



7月新品 建筑面积 (87-163m<sup>2</sup>) 楼ONE即将火热加推



温馨提示:本资料旨在提供相关信息,不意味着出对人对此作出承诺,相关规划设置、市政配套设施不排除因规划、政策规定及出对人未能控制的原因而发生变化,最终以政府审批的文件为准。开发商:融信(福州)置业有限公司,备案名:海月龙峰;推广名:融信·海纳新潮,地名办核准名为“海月龙郡”;预售证号:<2021>榕房许字第0032号;出街时间:2021年7月。