

福州楼市的高光时刻！

星级标杆典范项目：
保利·首开 天悦二期



推荐理由：

鼓楼门楣,天悦传续。不论是龙腰、华林路,还是西湖公园、镇海楼,不过保利·首开 天悦二期周边寻常地名。此处属鼓楼芯、西湖圈,历来是三山重地、八闽都芯,于未来,便是一张封藏的鼓楼门楣。

与西湖公园湖光和鸣,曾经的闽王后花园,如今亦是西湖大家的后花园;瞰屏山秀色、望镇海楼庄严、揽华林寺古韵……纵横古今,静看福州文脉馥郁古今;畅享1公里省级资产圈,咫尺之间,运筹闽都繁盛,为鼓楼下一个千年,建筑新的传统。

于鼓楼,纯大户、纯商品房住区弥足珍贵,难以复制。保利发展控股&首开集团,双强联袂,于鼓楼芯匠造 135~350㎡鼓楼根脉资产、鼓楼近十年难得的百亩纯商品房住区。此外,天悦二期 2021 年经典作品——纯住区组团“藏麓”封藏上新,放眼整个福州,都是凤毛麟角。

福泽天下,州秀古今,新的文化坐标——保利·首开 天悦二期于西湖三里,鼓楼文化基址,传承鼓楼门楣,建筑新的传统,为福州、为鼓楼敬献下一个超越百年的豪宅样本。

星级热销品质项目：
融信·海纳新潮

推荐理由：

海纳新潮是融信十八载匠心力作,择址于福州江南 CBD 周边,打造最新一代海纳系产品。作为融心质造的第一个城市示范区,以专业、严谨、苛刻的产品精神,造就了品质产品领跑者的地位。海纳新潮总占地 185 亩,总建筑面积约 40 万方,绿化率 30%,容积率 2.48,建面约 87~163 ㎡精装(B 区) 豪宅,有颜值更有品质,让业主尽享繁华都市中的优质生活。

每一次热销,无不诠释着市场对海纳新潮的认可。项目不管是在位置还是在自身资源上都拥有着得天独厚的优势。任何时候,数据都是实力的证言。从 2 月福州成交套数冠军,到半年度会展板块成交套数、金额、面积登顶三冠王(数据来源:克而瑞),以热销佳绩书写不凡实力。从首开至今,超 10000 组客户纷至沓来,超 1000 位业主一致选择,取得累计劲销 30 多亿(认购数据)的傲人成绩,引领一城热销传奇。



星级标杆典范项目：
三盛·百督府



推荐理由：

百督府,鼎立鼓楼中轴,对望三坊七巷,背靠世界城市公园“福道”臻贵自然,锻造 106 席半山独栋,聚居寰球闽商,成就当之无愧的“世界闽商一号门牌”。

坚守 5000 万验资门槛,铸造圈层的护城河,汇拢臻罕资源,打造鼎制客户会——百督会,为督府家族定制高阶服务。更以 1 对 1 私属管家、5 大定制服务、12:1 的物业人员与业主比,臻献独属百督府的鼎豪生活范式。

邀请世界设计大师杜康生、戴昆等,融汇多元文化理念,先后打造“源邸”“丹宸”“晏观”等多座具有藏品价值的艺术样板房,为世界呈鉴独树一帜的独栋经典。

从 2014 年“国际不动产大奖”、2017 年“亚洲十大超级豪宅”、2018 年“中国最佳生态豪宅”、2019 年“中欧最佳城市半山豪宅”,到 2021 年“中国十大超级豪宅”……数年来,百督府斩获众多国内外地产大奖,跻身世界鼎豪之列,成为中国房地产的实力见证及中国的豪宅标杆之一。

星级地产总评榜今日发榜！
2021 星级地产总评榜各大奖项正式揭晓,见证了今年上半年福州楼市的辉煌,也指明了未来城市的新机遇,让我们一起见证这份特殊的成绩单发布。

星级品牌影响力企业：
正荣地产



推荐理由：

正荣地产是一家中国大型综合性房地产开发商,专注于开发住宅物业以及开发、运营和管理商业及综合用途物业,并致力于发展成为国内最具发展质量的均好型房地产开发企业。正荣地产于 2018 年在香港联交所挂牌上市,稳居中国房企综合实力 20 强,并荣获中国房地产公司品牌价值 TOP20、在港上市房地产公司综合实力 TOP10 等称号。

立足“改善大师”的定位,正荣地产福州区域公司紧扣城市发展的布局,尊重城市地域文化,以客户为导向,提出“正荣的好房子”品牌主张,深入探索品质、服务、生活、资源、文化五大维度。目前已在福州六区、平潭、福清、罗源等地开发项目约 30 个,打造了包括滨江正荣府、棠悦山南、福州正荣府等一系列标杆项目。



星级热销品质项目：
大东海·江山府

推荐理由：

福州现象级红盘,6 月 14 日至 7 月 4 日成交面积、成交金额、成交套数连续三周福州五城区三冠王。大东海·江山府是稳居福州房产第一阵营的大东海地产集团匠造的 2021 年重要作品,划片清华附中福州学校,市属创办 K12 一贯制公立学校,叠加项目配建幼儿园,构筑孩子的美好未来。

大东海·江山府匠筑约 400 亩纯商品房学府大盘,以近 1.6 容积率,30%绿地率,涵盖学府高层、低密叠墅、商业街、SOHO 等多元业态产品,打造“11+3+3”多元化公共复合式功能全龄体验社区。

作为福州最大的 TOD 项目之一,项目距地铁 6 号线樟岚站约 50 米,社区抬高约 7 米建设,衔接盖下、盖下两重空间,开创未来主流的生活模式。择址政府千亿重金打造的南江滨樟岚板块,汇集鼎级配套,尽得一城精粹。



星级城市 TOD 项目：
首开融创·榕耀之城

推荐理由：

首开融创·榕耀之城是由责任国企首开集团及 TOP4 房企融创中国联袂打造的 TOD·智慧·超级社区。

项目地处福州“东拓南进”主轴仓山南板块,坐拥地铁 1 号线、4 号线(在建中)、5 号线(在建中)、F1 滨海快线(在建中)四轨交汇的黄金枢纽地段,出社区即达地铁 5 号线前锦站(在建中),直线距离地铁 1 号线城门站及三角埕站约 900 米,享高效都市繁华生活。

项目总建筑面积约 40 万㎡,打造仅约 1.5 容积率的纯商品房社区(含限价商品房)。规划总面积约 14 万㎡社区景观,打造面积约 7000㎡全龄户外健身场地、总长度约 1400 米健身跑道及三大特色儿童活动场地等全龄配套,并设置十大智能化系统,构建安全、便捷的未来智慧社区。

首开融创·榕耀之城从“收纳、智慧、精工”三大维度,精工营造百项户型细节,打造建筑面积约 65~115㎡的二至四房超级空间,从生活细节出发,焕新美好人居想象。