



星级热销品质项目：
恒大·滨江左岸

推荐理由：

恒大·滨江左岸，世界500强恒大集团入闽8年超越之作。择址乌龙江畔，帝封江核芯板块，规划千亩级地标综合体大盘，集商业、地铁、生态、学区、人居等多元配套于一体，焕新城市人居未来。

地铁4号线、5号线、F1滨海快线三轨交会，帝封江站、义序站两大地铁站点，交通便捷，高效出行，顷刻间通达全城。约36万㎡文旅商业集群，正式签约东百集团合作意向，再造一个城市新中心。内享约8.7万㎡主题园林，四季常青。9A精装体系，精选品牌，严格施工，拎包入住，更有恒大金碧物业为您提供24小时尊贵管家式服务。

自面市便引发热潮，建面约68~132㎡瞰景智能舒居，建面约24~50㎡潮玩公寓，分期付款首期5.8万元起，不限购不限贷；建面约15~251㎡地铁口临街旺铺，总价40万元起，百变当红佳品！



星级生态宜居项目：
海祥·东城壹品

推荐理由：

琅岐海祥·东城壹品三期位于福州马尾区琅岐国际生态旅游岛内，项目总占地约180亩，建筑总面积约30万方，住宅容积率为1.8。东城壹品项目处于琅岐岛中心，毗邻琅岐管委会，旁边还有工商局、税务局、派出所等，周边还具备福州市第一医院东院、超10万方的九龙商业中心、红光湖公园等生活配套。伴随琅岐闽江大桥、东部快线通车，琅岐融入大福州30分钟生活圈。未来琅岐还将规划地铁、城际铁路等，区域发展亟待腾飞。



星级标杆典范项目：
世茂泰禾·青云小镇

推荐理由：

世茂泰禾·青云小镇位于福州南门户“中国温泉之乡”永泰葛岭，定位福州世界山水温泉小镇，背靠4A青云山脉，享一级水源地大樟溪，七山一水自然景观环伺；以中式山水院落为基础，取葛岭3公里源脉温泉，引泉入院，重塑山水温泉的诗意栖居，是集休闲、疗养、居住、商业等于一体的超级项目。

项目内部生活配套丰富，满足“5+2”微度假需求，北岸公园、南岸听溪林语公园、千里江山观景台，山河风光视界；更有埔村商业街、水云间餐厅、无为茶社、佰草集、云川度梦儿童乐园、青云咖啡、临川学堂、医疗康管中心等配套，将城市、生活、休闲与自然完美融合。

总价129万元起，可用公积金，不限购，建面约108~150㎡温泉独院，以山水为底衬，做到户户温泉入院，外部共享庭院与自然。



区域明星项目：
碧桂园正荣·悦玲珑

推荐理由：

碧桂园正荣·悦玲珑项目是由世界500强碧桂园与中国地产19强正荣联袂打造，碧桂园五星级物业，24小时管家式服务，项目总占地约115.6亩，规划34栋6~8层洋房，共1340户，户型坐北朝南，南北通透，一梯两户，纯板结构，户型方正，三开间朝南，大面宽，短进深，全明结构，明厨明卫，高使用率，同面积多一房。项目内拥有环社区漫步道、社区内部健康跑道，设置有3个主题活动区域，包括全年龄儿童乐园、老年康体设施、户外会客休闲区等。

项目位于鼓楼北晋安区(桂湖)，在福州“东扩南进北拓”的发展线上。近几年，桂湖频传利好，作为少有的配套先行板块，板块整体开发已趋于成熟，将逐渐成为福州城市新晋有为青年聚集地，新福州人的购房起跑线。



碧桂园·珑悦大观

COUNTRY GARDEN

顺昌主城改善红盘 越出众越追捧

住大品牌府系社区 / 碧定更好

建筑面积 89-115m² 新中式华宅 热销劲销 建筑面积 143m² 尊品合院 盛誉加推

买房优选碧桂园

盛夏购房96折



买房当选大品牌

⑩ 大品牌保障价值 决定房子档次

碧桂园，世界500强，中国地产三强，打造超2000个高品质项目，超450万业主在碧桂园安居乐业。碧桂园集团入闽9载，携29载匠心首筑顺昌经典。



买房当选优服务

⑩ 三强上市物业 尊享凤凰管家

碧桂园物业特有铂金凤凰管家服务模式，服务持续升级，对于业主诉求的处理，始终坚持第一时间到达、反馈、回访。以科技引领行业创新，提出“新技术、新服务、新生态、新价值”的4.0服务理念。



买房当选优配套

⑩ 择居城市中轴 执掌醇熟版图

傲居城市中轴价值版块，老城新区交汇位置，毗邻四馆一中心、文化艺术中心，一公里内醇享成熟生活配套：县体育馆、行政服务中心、龙山公园、汽车站、利家超市、金大地购物广场、金桥学校……；除此之外，小区自带约4000㎡幼儿园、约1366.03㎡社区底商。

四馆一中心，划界顺昌新地标

四馆一中心计划投资约3.36亿。规划活动中心、游泳馆、排球场、举重馆、比赛馆、田径场、球场等，毗邻城市发展线。

文化艺术中心，近距离发现人文风景

顺昌文化艺术中心计划投资约2.6亿元，规划大剧院、图书馆、文化宫、艺术广场、影城、书城等场馆，依文化而居，染生活魅力。

买房当选好产品

⑩ 匠心精研 定制舒适主义

● 竖厅设计 / 动静分区、多面朝南

采光：多开间朝南，日照充足，有效抑制细菌滋生。
通风：通透舒适，时刻呼吸新鲜空气。
布局：餐客厅一体，极大提升活动空间。

● 规划科学人性化布局

整体建筑南北布局，实现全南户型，约270°采光面，享受平均8小时阳光沐浴（仅计算晴天数据，阴雨天除外）180°南北通风对流，享受大型国风私家园林景观，把公园搬进家里。

● 科技智能化社区 / 更便捷、更高效

云可视对讲、社区云监控、电子围栏门禁状态智能检测、人行通道闸、APP社区开门、车辆自动识别系统、智能安防控制云平台……赋予生活幸福温度，「碧桂园·珑悦大观」升级顺昌智慧人居时代！

● 客厅搭配南向阳台 / 沐浴阳光，奢享阳光宠溺

宽景大阳台设计，通风采光好，日照充足；功能分区，保证景观视野与私密性，尽揽园林美景。

买房当选好社区

⑩ 国风府邸 臻筑人居经典

碧桂园研发“星、府、云、天”四大高端产品系，“府系”产品打造贯穿古今的东方美学建筑，社区主入口打造恢弘新亚洲风格大门，传承东方王府门第规制之道，气势恢宏，飞檐入云。



⑩ 坦荡如砥 深研东方礼序

萃取东方礼制之精髓，从细节出发，定制归家每一步尊崇，为顺昌世家打造显赫于世的中式归家仪式。搭配东方传承园墙，植入大圣IP，皆充满生活仪式感。

无边际泳池 / 子母双泳池设计

社区内专门配备有成人、儿童泳池，让您在夏天陪小朋友玩耍时，还能锻炼下舒展身体，让您跟您的小孩都能有完美的体验。



7679 888

项目地址 | 中国·顺昌·城南东路88号



推广名：碧桂园珑悦大观，备案名：碧桂园珑悦大观，开发商：碧桂园房地产开发有限公司。1、本资料仅为要约邀请，不作为当事人买卖合同的依据。2、具体以买卖双方签订的《商品房买卖合同》等文件文本约定为准。3、相关开发资质、营销中心地址、售楼部电话、本资料印制日期：2021年7月。（顺）房预准字第2021-002号。（顺）房预准字第2021-003号【广告】

