



保姆与七旬老人相恋 竟为骗房产

两人相差31岁,同居前保姆要求老人先买一套房产赠与她,但在购房并过户后,态度瞬间变得冷淡;法院判决赠与无效



案说民法典

N海都记者 陈晋

“最美不过夕阳红,难得一场黄昏恋”。为了有个幸福的晚年生活,不少单身老年人选择了“黄昏恋”,但被交往对象骗财的事件却屡有发生。近日,长乐法院执行完毕一起确认老年人赠与保姆房产行为无效的案件。



双方相差31岁 买房后恋人变脸

今年70岁的老陈是美籍华人,他与家人常年居住在美国。2018年3月,老陈独自回国在长乐老家居住。由于年龄大了,日常生活起居多有不便,而家人又不在身边,无人照料。同年5月,老陈经他人介绍,认识了比自己小31岁的袁某,负责

老陈的起居、打理家务。在接触期间,老陈和袁某彼此逐渐产生好感。老陈便向袁某坦白了自己内心的想法,并询问袁某是否愿意与其共同生活、相伴到老。没想到,袁某欣然同意了,但提出要为其购买一套房产用于双方缔结婚姻后共同生活居住。

为了能和袁某在一起,老陈二话没说,答应了袁某的要求。在相识一周后,老陈花了121万元,在长乐吴航街道全款购买了一套商品房及车位,并将其过户在袁某的名下。但就在房产过户后不久,袁某对老陈变得越来越冷淡,且找了各种理由拒绝与其见

面,还将房子的钥匙更换。老陈怀疑自己被骗了,就开始了解袁某的情况。经查询后,老陈发现袁某早已结婚,认为她答应与自己结婚,完全是为了骗房产。一气之下,老陈向长乐法院提起诉讼,要求原先赠与的房产和车位全部返还。

法院确认赠与无效 强制变更房产

长乐法院相关人士介绍,在诉讼期间,袁某辩称,老陈之所以将房产赠与她,是因双方具有共同语言,而非缔结婚姻,老陈欲与之共同生活相伴到老只是其单方所想,袁某已有自己的家庭,不可能与他人结婚,现房产已经登记在其名下,赠

与行为已经履行完毕,不可撤销。经一审、二审判决,法院确认老陈赠与行为无效,要求袁某将房产返还老陈。“由于双方无法共同办理房产返还手续,老陈向我们提出了强制执行。”上述人士介绍,执行过

程中,法院通知被执行人袁某到场确认房内个人物品后,通知其搬离并收缴了房产证等材料,依法强制办理了变更过户登记手续,并责令被执行人袁某承担本案的诉讼费、执行费。法官提醒,单身老年人在婚恋过程中,要详细了解

对方的个人信息、婚姻状况等具体情况,在双方年龄相差较大或对方以各种理由索要钱财时,更需提高警惕,认真辨别,以防上当受骗。而从事保姆工作之人,照料老年人日常起居应当恪守工作本分,若以结婚之名行贪欲之实,终将名利双失。

法条点睛

婚外同居 不受法律保护

法官表示,根据《民法典》第六百六十三条规定,受赠人有下列情形之一的,赠与人可以撤销赠与,即严重侵害赠与人或者赠与人近亲属的合法权益;对赠与人有扶养义务而不履行;不履行赠与合同约定的义务。赠与人的撤销权,自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使。

“袁某本已结婚,却答应和老陈婚外同居,其行为不仅违反了《民法典》的禁止性规定,属于违法关系,不受法律保护,还违反了《民法典》第六百六十三条第一款的规定。”法官表示,基于上述关系,老陈以支付购房款的形式将涉案房屋赠与袁某,袁某基于不正当的男女关系而获取受赠房屋,违反公序良俗原则,应属无效民事法律行为,袁某必须将房产归还老陈。

建隆漫画

语言不通引纠纷 民警化解误会

海都讯(记者 杨江参 通讯员 庄玲敏) 正值夏季高温,草木干燥,人心也躁,一不留神脾气就上来了,一旦没收住手,转眼就摊上事儿了……昨日,晋江警方就通报了这样一起警情。好在,在民警的耐心调解下,双方及时化解纠纷。

近日,居住在晋江磁灶镇的贵州人王先生,打摩的要到晋江内坑镇后坑村一陶瓷厂,没想到司机听错,把他载到内坑割州村潭头桥附近。感觉到方向不对,王先生赶紧跟司机反映,还把手机定位给他看。谁知,司机听了他的话,反而抢过他的手机砸了他一下。王先生被砸蒙了,在司机的示意下把车钱付了,自己走回磁灶,随后报警。内坑派出所民警陈明发闻警赶来,见到王先生时,他左耳流着血,脸也有点肿,那部处理王先生的伤,陈警官向他了解情况。随后,陈警官在有监控的路段,一段一段地调取监控,查到司机身影后,又通过监控追踪,锁定打人者为磁

灶镇的陈某。经了解,当时,陈某在磁灶载了一个外地男子王先生,因外地人说话口音重,他只大致听懂要去哪个村,就按照男子指的方向载到割州村路段。听到男子说他载错了,但又说不清具体要去哪,以为对方想耍赖不给车费,就跟他吵起来。两人语言不通地吵嚷起来,陈某推搡王先生,王先生边挡边拿手机给他看,陈某脑子一热直接拿过他的手机朝他砸了一下,正

好砸到左耳,事后收了车费就离开了。了解整件事情后,陈警官首先严肃告诫他打人是违法的。见陈某态度良好,陈警官转而劝王先生,表示陈某打人确实不对,但陈某行为是因两人语言不通产生误会,如今已认识到错误,愿意跟他赔礼道歉,并进行调解。王先生看到陈警官一直在帮他忙活,心里的气早过去了。最终,双方自愿达成调解协议,由陈某赔偿王先生医药费、手机损坏等费用,双方握手言和。

未来两天多阵雨

海都讯(记者 田米)

虽有一小波下降,但出门仍需做好防暑降温工作;未来两天沿海风力略有增大,出海船只和沿海作业人员需注意防范大风带来的不利影响。总体来说,未来两天午后多阵雨天气,出门记得携带雨具,注意防范强降水带来的不利影响。

泉州地区天气预报
20日 小雨 26℃~32℃
21日 小雨 26℃~34℃
厦门地区天气预报
20日 小雨 26℃~30℃
21日 阴 25℃~33℃
漳州地区天气预报
20日 中雨 26℃~31℃
21日 多云 26℃~34℃

体彩开奖公告

中国体育彩票超级大乐透第21082期开奖公告
开奖日期:2021年7月19日
本期开奖号码:02+03+12+16+20+25+27 22
本期出球顺序:20+25+02+12+16+03+27 22

奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	11注	7463880元	82102680元
二等奖	7注	5971104元	41797728元
三等奖	89注	159258元	14173962元
四等奖	30注	127406元	3822180元
五等奖	178注	10000元	1780000元
六等奖	706注	3000元	2118000元
七等奖	13287注	300元	3986100元
八等奖	18631注	200元	3726200元
九等奖	33353注	100元	3335300元
十等奖	574594注	15元	8618910元
十一等奖	6258747注	5元	31293735元
合计	-	-	196754795元

中国体育彩票福建31选7第21190期开奖公告
开奖日期:2021年7月19日
本期开奖号码:02+03+12+16+20+25+27 22
本期出球顺序:20+25+02+12+16+03+27 22

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	29注	1200元
四等奖	48注	200元
五等奖	1836注	20元
六等奖	17977注	6元

中国体育彩票福建31选7附加第21190期开奖公告
开奖日期:2021年7月19日
本期开奖号码:02+03+12+16+20+25+27 22
本期出球顺序:20+25+02+12+16+03+27 22

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	31.25元
二等奖	0注	31.25元
三等奖	5注	138.50元
四等奖	12注	69.25元
五等奖	30注	34.625元
六等奖	64注	17.3125元
七等奖	128注	8.65625元
八等奖	256注	4.328125元
九等奖	512注	2.1640625元
十等奖	1024注	1.08203125元
十一等奖	2048注	0.541015625元
十二等奖	4096注	0.2705078125元
十三等奖	8192注	0.13525390625元
十四等奖	16384注	0.067626953125元
十五等奖	32768注	0.0338134765625元
十六等奖	65536注	0.01690673828125元
十七等奖	131072注	0.008453369140625元
十八等奖	262144注	0.0042266845703125元
十九等奖	524288注	0.00211334228515625元
二十等奖	1048576注	0.001056671142578125元

中国体育彩票福建22选5第21190期开奖公告
开奖日期:2021年7月19日
本期开奖号码:02+10+12+13+14
本期出球顺序:14+10+02+12+13

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	7注	13425元
二等奖	563注	50元
三等奖	8046注	6元

中国体育彩票排列5第21190期开奖公告
开奖日期:2021年7月19日
本期开奖号码:4 2 8 3
本期全国销售金额:27946176元,本期(区、市)销售351550元。
本期兑奖截止日为2021年9月17日,逾期作弃奖处理。
第21191期开奖时间:2021年7月19日 19:00:00。
第21191期开奖时间:2021年7月19日 19:00:00。

奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	108注	10000元	1080000元
二等奖	108注	-	1080000元
合计	108注	-	1080000元