



案说民法典

房子送了 爱却没了

嘿嘿,滚蛋!

双方相差31岁,女方要求男方购买房产赠与自己,得手后态度迅速转变,甚至拒绝往来;法官提醒,“黄昏恋”需谨慎,对方以各种理由索要钱财时,更要提高警惕,以防上当受骗

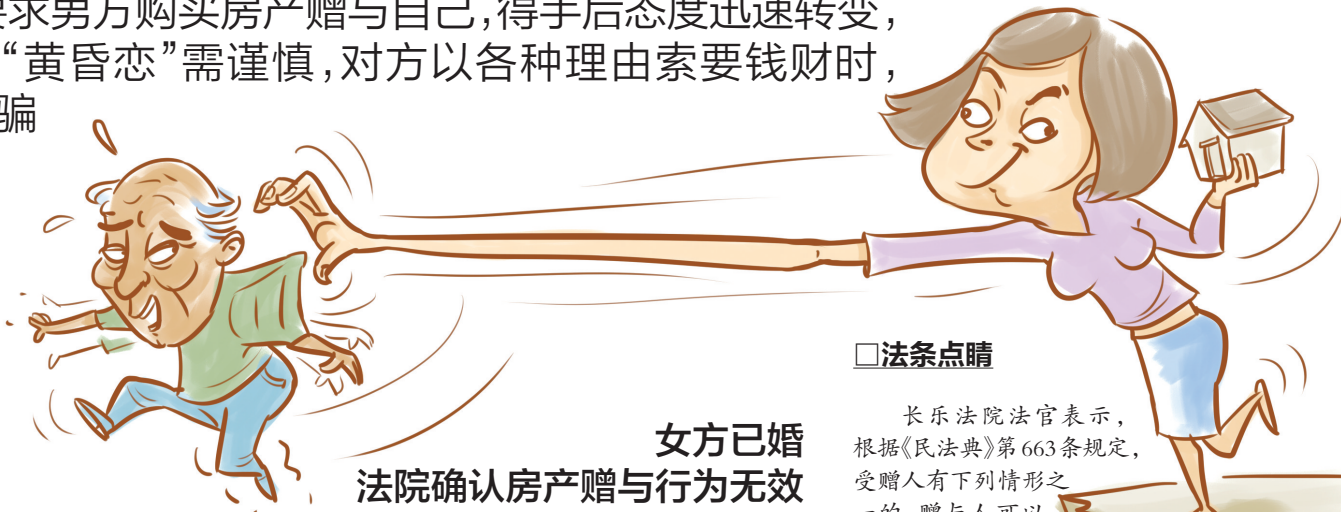
■海都记者 陈晋

“最美不过夕阳红,难得一场黄昏恋”。为了有个幸福的晚年生活,不少单身老年人选择了“黄昏恋”,但被交往对象骗财的事件却屡有发生。近日,福州市长乐区人民法院执行完毕一起案件,确认老年人赠与保姆房产的行为无效。

相识一周 七旬依伯为“女友”全款买房

今年70岁的老陈是美籍华人,之前与家人常年居住在美国。2018年3月,老陈独自回国,在长乐居住。由于年龄大了,日常生活及起居多有不便,而家人又不在身边,无人照料。同年5月,老陈经他人介绍,认识了比自己小31岁的袁某,由袁某负责老陈的起居、整理家务。在接触期间,老陈和袁某彼此逐渐产生好感。老陈便向袁某坦白了自己内心的想法,询问袁某是否愿意与其共同

生活、相伴到老。没想到,袁某欣然同意,但提出要为其购买一套房产,用于双方缔结婚姻后共同生活居住。为了能和袁某在一起,老陈二话没说,答应了袁某的要求。相识一周后,老陈花121万元在长乐吴航街道全款购买了一套商品房及车位,并将其登记在袁某的名下。但房产过户后不久,袁某就对老陈越来越冷淡,且找了各种理由拒绝与其见面,还将房子的钥匙更换。



女方已婚 法院确认房产赠与行为无效

老陈怀疑自己被骗了,开始了解袁某的情况。经查询后,老陈发现袁某早已结婚,认为她答应自己结婚,完全是为了骗房产。一气之下,老陈向长乐法院提起诉讼,要求袁某将老陈原先赠与她的房产和车位全部返还。长乐法院相关人士介绍,诉讼期间,袁某辩称,老陈之所以将房产赠与她,是因双方具有共同语言,而非缔结婚姻,老陈欲与之共同生活相伴到老只是其单方所想,袁某已有自己的家庭,不可能与他人结婚,现房产已经登记在其名下,赠与行为已经履行完毕,不可撤销。经一审、二审判决,法院确认老陈房产赠与行为无效,要求袁某将房产返还老陈。

“由于双方无法共同办理房产返还手续,老陈向我们提出了强制执行。”上述人士介绍,执行过程中,法院通知被执行人袁某到场确认房内个人物品后,让其搬离并收缴了房产证等材料,依法强制办理了变更过户登记手续,并责令袁某承担本案的诉讼费、执行费。法官提醒,单身老年人在婚恋过程中,要详细了解对方的个人信息、婚姻状况等具体情况,在双方年龄相差较大或对方以各种理由索要钱财时,更需提高警惕,认真辨别,以防上当受骗。而家政服务人员照料老年人日常起居时,应当恪守工作本分,若以结婚之名行贪欲之实,终将名利皆失。

□法条点睛

长乐法院法官表示,根据《民法典》第663条规定,受赠人有下列情形之一的,赠与人可以撤销赠与:严重侵害赠与人或者赠与人近亲属的合法权益;对赠与人有扶养义务而不履行;不履行赠与合同约定的义务。赠与人的撤销权,自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使。“袁某本已结婚,却答应和老陈婚外同居,其行为不仅违反了婚姻法的禁止性规定,属于违法关系,不受法律保护,还违反了《民法典》第663条第一款的规定。”法官表示,基于上述关系,老陈以支付购房款的形式将涉案房屋赠与袁某,袁某基于不正当的男女关系而获取受赠房屋,违反公序良俗原则,应属无效民事法律行为,袁某必须将房产归还老陈。

建隆漫画

党建引领 做好保电“管家”

国网福州供电公司精心组织,全力确保第44届世界遗产大会供电保障万无一失



国网福州供电公司应急发电车为《寻梦坊巷》演出保电

■海都记者 唐明亮 通讯员 林丽娜 陈燕 陈德钧 文/图

7月16日,第44届世界遗产大会在福州开幕,这是中国第二次承办世界遗产大会,是中国在文化和自然遗产保护领域承办的最高规格的国际会议,也是福州市政府首次承办的世界级重要文化活动。为确保大会供电万无一失,国网福州供电公司编制专门保电方案,构建“1+9”保电组织体系,明确了供电设备零故障、重要负荷零闪动、保电工作零差错、供电服务零投诉的“四个零”保电目标,细化制定13个专项方案、35份“一线(站)一案”“一馆一册”和保电任务清单88项,严密组织做好大会保电工作。

强化党建引领作用 确保实现“四个零”保电目标

在保电工作中,国网福州供电公司还积极强化党建引领作用,建立了“统一指挥、资源集约、任务协同、责任联动、共建联创”的党建工作融入机制,成立世遗大会保供电临时党支部,对外联合福州海峡国际会展中心、海峡文化艺术中心党支部,实施“党建联创、党员联学、队伍联创”行动,构建共产党员服务队战斗力矩阵,成立8支共产党员服务队、1支青年突击队,组织831名队员参与保电工作,在保电最前沿建设坚强战斗堡垒,筑牢党员责任区,打造党员示范岗,充分发挥党支部战斗堡垒作用和广大党员先锋模范作用,为圆满完成此次大会供电保障任务提供

坚强政治保证。会议保障期间,国网福州供电公司将按照“供电设备零故障、重要负荷零闪动、保电工作零差错、供电服务零投诉”的“四个零”保电目标,严格执行领导带班和24小时值班制度;加强电网运行分析和风险防控,根据天气情况,做好负荷预测和电力电量平衡;派驻92名员工实行“客户方人员+供电方人员+厂家支撑人员”联合驻点值守;组建电力保障应急抢险救援队138人,按照一线队伍就近配置,支援队伍集结待命的“双保险”方式,确保快速处置各类设备故障;密切关注各种电网运行情况 and 突发事件,全面做好应对准备。

开展特巡特护 编制“一馆一册”保电方案

前期,国网福州供电公司紧密对接组委会、政府相关部门,及时掌握活动信息。根据保电期间电网负荷预测情况及接线特点,该公司优化电网运行方式,开展涉保电网设备特巡特护,保障设备零缺陷运行。建立“政府主导、客户主体、电力主动、党建联创”的客户侧保电机制,与客户签订电力保障协议书,明确保电责

任。编制“一户一册”“一馆一册”保电方案和工作职责“口袋书”,建立协同指挥机制。对重要用户开展安全隐患排查,督促配合用户共同抓好问题整改和制定应急措施,并做好相应用电检查保障。此外,国网福州供电公司还完成了海峡国际会展中心、海峡文化艺术中心重点场馆涉及的电

网改造项目,提升供电可靠性。针对海峡国际会展中心、海峡文化艺术中心等保障场馆内部重要负荷18台UPS不间断电源,根据会议的需求,该公司组织用户、设计相关技术人员开展现场改造方案查勘和设计,指导开展不间断电源建设,提升重要保障场馆的应急保障能力。



7月16日第44届世遗大会开幕,国网福州供电公司保电人员开展设备巡视