

# 酒后起争执 33楼扔下酒瓶碟子

## 事发厦门,落点周围有小孩在玩耍,所幸未伤到人;这名男子已被采取刑事强制措施;警方提醒,高空抛物或获刑

海都讯(记者 蔡嘉雯 通讯员 凌瑾、苏毅婷) 7月16日,厦门海沧警方破获一起高空抛物案,幸未造成人员受伤,嫌疑人已到案自首,这是“高空抛物罪”入刑后海沧警方破获的首起高空抛物案。

7月14日22时许,新阳派出所接报,辖区一住宅楼有人高空抛物。接警后,民警立即赶往现场展开调查。据现场物业工作人员介绍,当晚8时许,小区内一住宅楼有人从高空扔下一个酒瓶和一个碟子,疑似该楼业主从窗户往楼中间过道、门前走道等公共区域扔下,落点周围有小孩在玩耍,幸好未造成人员受伤。

民警立即展开现场勘查,高空抛物落点系住宅楼出口附近,酒瓶和碟子碎片散落在过道地面和周边的草丛中,通过小区物业提供的现场视频,民警迅速锁定了该栋住宅楼高层某业主胡某平为嫌疑人。经民警和家人的劝说,胡某平主动到新阳派出所自首。

据胡某平交代,当时他酒后与家人发生争吵,一时情绪失控,先后将一个酒瓶和一个碟子从家中阳台(三十三楼)扔下。目前,海沧警方已对犯罪嫌疑人胡某平依法采取刑事强制措施,案件正在进一步侦办中。

今年3月1日,《刑法修正案(十一)》正式施行,“高空抛物罪”单独入刑。对于高空抛物犯罪,规定从建筑物或者其他高空抛掷物品,情节严重的,处一年以下有期徒刑、拘役或者管制,并处或者单处罚金。同时构成其他犯罪的,依照处罚较重的规定定罪处罚。

警方提醒,高空抛物害人害己,每一件高空抛出的物品都可能是“凶器”,每一件坠物伤人事件都可能是家庭的“噩梦”。市民要学法懂法守法,杜绝高空抛物,共同营造安全和谐的社会环境。

的,依照处罚较重的规定定罪处罚。

# 大门私改外开 被邻居告上法庭

## 安溪一小区业主因危害邻居通行安全,被判恢复入户门原状;根据《民法典》规定,业主应按照方便生活等原则,正确处理相邻关系



海都记者 董加固 通讯员 安法宣

为了增加内部居住空间,不少人在装修时会将入户门改成外开式,但是,并不是所有的入户门都能这样改。近日,安溪法院依法审结了一起因入户门私改外开引起的纠纷,一小区业主因私改入户门方向,危害了邻居的通行安全,被判决承担排除妨碍、恢复原状的责任。

### 案件回顾

### 业主私改入户门 致相邻俩门“打架”

据悉,陈某和胡某是安溪县城一小区同一单元同一楼层的邻居。2019年6月份,胡某在装修房屋时,擅自将自家原本设计为内开的入户门改为外开,致使两户入户门同时打开时会“打架”,且其入户门完全打开时,几乎将陈某家的入户门完全挡住,给陈某造成了通行妨碍和安全隐患。陈某因此向相关部门反映。

安溪当地的行政执法局出具《城区管理整改通知书》,认定胡某家擅自更改入户门的开启方向不符合法律和相关规定,要求其进行整改,该小区物业公司亦发出了《整改告知单》,但胡某拒不整改,陈某遂将其起诉到安溪县人民法院。



法条链接

《民法典》第二百八十八条规定:“不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。”

### 法院判决 侵犯了业主共有权利 应恢复入户门原状

经审理,法院认为,胡某擅自违反楼层的标准层平面图的设计,变更入户门的开启方向,将走廊、过道属于业主共有部分变成了其专有部分的范围,侵犯了其他业主对走廊、过道的共有权利。同时,对邻居陈某的生活出行带来不便和安全隐患,违背了邻里间和睦相处、互谅互让的公序良俗,超过了一般公众的忍受程度。

因此,胡某擅自将入户门改装方向危害陈某的通行安全,法院判决其应当承担排除妨碍、恢复原状的责任,按照楼层标准层平面图,将外开入户门恢复为向内开启。

法官表示,《民法典》强化了对物权人行为自由的保护,但基于正当理由限制权利也是必要的。上述案件中,在入户门外开造成邻居通行区域过窄或妨碍邻居开门的情况下,就需要对房屋所有者的权利进行一定的限制。

法官建议,在对房屋等不动产进行建造、改造、修缮前,应告知相邻权利人,如果对他人的相邻权可能造成妨碍的,还需征询相邻权利人的意见。

## 拍卖公告

受委托,我司定于2021年7月30日(星期五)下午15:30时在漳州市芗城区南坑北路19号13幢二楼拍卖大厅公开举行拍卖会。拍卖标的:一批旧机动车所有权转让(竞买保证金人民币伍仟元整)。有意竞买者,请与本司联系报名事宜,索取拍卖材料。标的看样、展示时间:2021年7月27日-2021年7月28日上午9:30时--11:30时

交纳保证金及报名时间:2021年7月29日17:00时止(以实际到账为准) 户名:漳州市鑫丰正拍卖有限公司 账号:2341 0078 8014 0000 0695 开户银行:上海浦东发展银行漳州分行 报名地址:漳州市芗城区南坑北路19号13幢二楼 联系电话:0596-2026858,13559695999,18359109193 漳州市鑫丰正拍卖有限公司 2021年7月23日

## 合并公告

经泉州泉工实业有限公司(注册资本为8000万元)、福建策尼特机械制造有限公司(注册资本为6000万元)于2021年7月21日作出的股东会决议,泉州泉工实业有限公司拟吸收合并福建策尼特机械制造有限公司,泉州泉工实业有限公司存续,注册资本为8000万元,福建策尼特机械制造有限公司解散。根据《公司法》和相关法律法规的规定,合并各方的债权债务均由合并后存续的泉州泉工实业有限公司承继,请相关债权人自接到通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本次公告之日起四十五日内,可以要求公司清偿债务或者提供相应的担保。

特此公告! 联系电话:0595-86787222 联系人:曾女士 地址:泉州台商投资区张坂镇海灵大道777号

泉州泉工实业有限公司 福建策尼特机械制造有限公司 2021年7月23日

## 拍卖公告

受委托,本公司定于2021年8月4日上午10时,在诏安县委行政服务中心一楼开标大厅举行拍卖会,拍卖涉渔“三无”船舶9艘,起拍价37.5万元。有意竞买者,请带营业执照副本和具有从事生产性废旧金属回收经营资质和法人身份证等材料及保证金10万元报名。看样、报名时间2021年8月2日至2021年8月3日17时止,看样地点:诏安县金海湾造船厂。

联系人:黄先生 联系电话:13906968666 特此公告

漳州市云宏拍卖有限公司 2021年7月23日