海峡都市報 报料：智慧海都 95060
2021年7月26日 星期一 责编/关菁 美编/建宇 校对/王魁

N海都记者 唐明亮/文 毛朝青/图

7月24日，福州鼓楼区嘉华新城内发生一起高空坠物事件，小区3号楼高层突然坠下一大块玻璃，砸中了停在楼下的两辆小汽车，所幸未造成人员伤亡。

小区管理方福州市戴维斯物业管理有限公司有关工作人员称，事发原因系一高层业主家里玻璃老化爆裂，物业后续将在该栋一楼安装防护板。记者从鼓东派出所了解到，因非人为引起，警方并未立案，造成车辆受损的情况，由业主及车主自行协商。

停在楼下的汽车被玻璃砸中

事发楼栋位于小区入口附近

16楼玻璃爆裂坠落 砸坏两辆小车

事发鼓楼区嘉华新城小区，所幸未造成人员伤亡；物业称，系玻璃老化引起；专家提醒，高空坠物若致人损害，物品管理者或所有人需承担责任

居民：小区入口附近 一天连坠两次玻璃

昨日下午，记者来到位于观风亭街的嘉华新城小区，一进小区入口便是3号楼，只见楼下摆放着多个路障，地面上还留有不少玻璃碴，被砸的车辆已驶离现场。

据知情人士介绍，事发时间是在7月24日晚上7时20分许，当时3号楼高层突然掉下一大块玻璃，因为受风吹的影响，玻璃坠下时，直接砸中停在小区门口附近的两辆小汽车，车子均有不同程度的受损，其中一辆受损较为严重，前后挡风玻璃都碎了。事发后，车主赶到现场并报了警。

“每天晚上都有不少人在楼下乘凉，这也太危险了，所幸未砸中人。”该知情人士说，据他了解，其实在当天下午4时许，3号楼高层就已经有一块玻璃坠落，但是事发后，物业并未在意，也未提醒车主不要将车停放在此，他认为物业未尽到通知责任。

物业：将在一楼安装防护板

记者了解到，小区管理方为福州市戴维斯物业管理有限公司。“原以为是3号楼高层业主家里装修掉下来的，但后面发现并不是。”据小区物业有关工作人员称，经过警方排查，引起玻璃坠落的并非人为原因，而是由于3号楼16楼一业主家里玻璃老化爆裂引起的。

据了解，玻璃坠落的套房为出租屋，事发时租户正好回老家了，家中无人。

对于上述居民提出当天下午4时已有玻璃坠落，物业却未采取相关措施的说法，物业工作人员并不认可。该工作人员说，当天下午4时许得知情况后，他们第一反应是以为有人恶意往下丢玻璃，也第一时间在业主群里作了不要高空抛物的有关提示，并对此情况进行排查，但并未有业主承认高空抛物，他们也只好作罢。

该工作人员表示，玻璃老化引起爆裂也给物业提了个醒，为此他们已通知所有业主、租户要对自家的玻璃情况进行检查，排除隐患。而且因为该区域处于小区通道口，平时人流量确实比较大，考虑到安全性，后续物业将在一楼安装防护板，确保居民出行安全。至于事件后续如何处理，该人员表示，因警方已介入，具体情况物业也不清楚。

记者从鼓东派出所了解到，因非人为引起，警方并未立案，造成车辆受损的情况，由业主及车主自行协商。

律师说法：高空坠物若致人损害也需承担责任

福建元一律师事务所蒋双灌律师介绍，高空坠物与高空抛物不同。高空坠物是指高空建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物等由于自然原因脱落；高空抛物是由于人为原因、主观故意从建筑物中抛掷物品。但无论是高空坠物还是高空抛物，如果造成人员伤亡或者造成其他财产损失，作为这件物品的管理者或所有权人均需要承担相应的侵权责任和赔偿责任，高空抛物造成严重后果的还需承担刑事责任。

针对此事，蒋双灌说，如果玻璃是自然爆裂，被砸车主可以找房东进行理赔，如果是因为租户原因导致玻璃爆裂，租户应承担民事责任。

感谢何先生提供线索，奖励50元

清晨突发火灾，部分住户被困

路过民警及时施救

海都讯（记者 唐明亮 通讯员 林雅菁） 7月24日上午5时许，莆田市城厢区凤凰山派出所民警在出警返途中，看到警车前方有三个人在奋力招手。民警连忙将车开过去，待警车靠近，其中一人急切地说：“警察同志，快过去看看，前面着火了。消防车还没有到，可是火势越烧越猛，楼上还有很多人被困。”

到达现场后，民警发现着火点在三楼，且越烧越大，而楼房内的住户还沉浸在睡梦中，全然不知危险的降临。当务之急是把沉睡的住户唤醒，并引导他们逃生。民警迅速拉响警报，并用高音喇叭大声喊着：“住户们注意了，现在发生了火灾，请大家迅速逃生。”民警一边提醒住户，一边火速进入楼层，疏散一楼和二楼的住户。

在民警们的努力下，住户们均意识到火灾的发生，低楼层的住户均顺利逃生。但是，三楼以上的居民却因为火势太大无法下楼，被困在楼上。“怎么办，我们下不去。”“快救救我们呀，警察同志。”住户们焦急地喊着。

“大家不要紧张！大家可以用家里的床单绑在一起，一端绑在防盗网上，顺着床单爬下来。我们会在下面接应你们的。”民警利用高音喇叭指导被困群众。在民警的指导下，8名被困群众成功获救。此时，消防员到达现场，民警配合消防员做好火灾扑灭工作。经过两个多小时的扑救，大火被扑灭。因为火灾被及时处置，现场无人伤亡。

海峡都市報 “讲文明 树新风”公益广告

安徽省安庆市晚草小生动漫工作室 制作

中共福建省委文明办
海峡都市报社
宣