

# 亲人反目 房屋征迁引发5起纠纷

## 泉州法院结合法理及当地乡土人情,引导双方打开心结,最终达成庭外和解协议

通讯员 杨江参

房屋征迁,引发2起行政纠纷、3起民事纠纷,面对剪不断、理不清的亲人纠葛,如何妥善化解系列纠纷?

“如果不是法官这么耐心做调解,我们兄妹俩也拉不下面子去跟对方沟通,感谢法官挽回了我们的亲情!”近日,泉州市中级人民法院行政庭与丰泽区人民法院东湖法庭创新运用多元解纷举措,跨地域、跨层级、跨类型、跨部门协同联动,妥善处理了上述纠纷,当事人陈加(化名)对法官连声道谢。

这5起纠纷的妥善处理,不仅使重点征迁项目的征迁秩序得以尽快恢复,亦有效防止了后续可能连锁引发的行政、民事纠纷,实质性化解了因家庭析产引发的系列纠纷。



杰清漫画

### 拆迁安置补偿起纷争 一家两代对簿公堂

陈加、陈仪(化名)系兄妹,他们的弟弟陈兵(化名)于20年前因意外去世,留有妻子郑某及当时年仅2岁的女儿陈顶(化名)。陈家三兄妹的父母生前先后申请了两处宅基地,后来建设了房屋,加上祖遗房产,共有5处房产。其父母生前虽未

分家,但陈加、郑某及家人各居住一处房屋并对房屋进行翻建,对于其他老旧的祖遗房产也偶有修缮。几家人虽然关系并不亲密,却也相安无事。

2019年10月,该5处房屋被纳入征迁范围,一系列纠纷随之而来。陈加、陈仪

不满郑某、陈顶就上述两处房产单独与拆迁部门签订协议,分别将行政机关、郑某、陈顶告上法庭。该两案经鲤城法院依法审理后作出行政判决,撤销行政机关与郑某、陈顶签订的《房屋征收补偿安置协议书》。

今年3月5日,郑某、陈

顶不服行政判决,上诉于泉州中院。此外,她们还就另外3处房屋的分割起诉至丰泽法院。

2起行政案件、3起民事案件诉至法院时,双方已剑拔弩张,庭前调解时,双方各召集了支持自己的亲友大吵起来。

### 两级法院跨部门联动 双管齐下缩小分歧

“该类型案件往往具有双方矛盾积怨深、宗族观念牢固、利益交织复杂、解纷难度大等特点,如果直接下判,行政民事争议单独处理,无论何方胜诉,均未能彻底解决纠纷实现案结事了,且必然滋生其他纠纷,必须民事行政争议一揽子解决!”泉州中院行政庭两起案件

的承办法官与丰泽法院东湖法庭承办法官在案件审理中,相互了解到案件情况,立即着手进行沟通,并达成共识。

经过庭前调解,两级法院了解到陈加、陈仪虽对郑某有猜疑与不满,但对陈顶还是顾念亲情的,而郑某对女儿陈顶的疼爱及保护自不在话下。

纠纷化解的切入点随之呈现:通过陈顶打开双方心结。

按照既定方案,丰泽法院负责邀请当事人所在社区、拆迁指挥部、双方家族较有威望的长辈参与组织背靠背式调解。经做思想工作,虽然双方一时尚无法达成调解,但是已能平静沟通,调解的桥梁已

基本架接。

泉州中院行政庭负责组织行政机关向双方当事人解答拆迁政策疑惑,并释明拆迁奖励政策以及解释协议签订原因及过程,从而使双方当事人理解了相关政策规定、自身存在的诉讼风险和可能获得的利益,缩小双方当事人的心理预期。

### 法官情理法交融调解 系列纠纷得以化解

经过前期的努力,两级法院承办法官认为面对面调解的时机已然成熟。5月26日下午3时许,双方当事人一起坐到了泉州中院行政庭的圆桌审判法庭里。

泉州中院承办法官从我国传统美德入手,结合自身审判实践经验以及当地乡土人情,引导双方打开心结、珍惜亲情。

丰泽法院承办法官则向双方释明相关法律规定,降低其心理预期。在情理法交融下,双方当事人均当即表示愿意为了陈顶而出让让步。

从下午3时到晚上近9时,经过两级法院、多方主体的共同努力,双方最终达成庭外和解协议,对涉及的5处房产进行了析分,经征得其他当事人同意,当场撤回行政案件的上诉与起诉,并同时撤回民事案件的起诉。

至此,2起行政案件、3起民事案件均得到实质性化解,既使征迁秩序得以恢复稳定,也让原本濒临破裂的亲情得以修复、血脉得以相通。

# 分类信息

厦漳热线:13799377276

广告热线:泉州0595-22567990  
13850753316

地址:泉州市鲤城区江滨南路南益鲤景湾三期A座4F(办理时间:上午9:00-下午17:00)

温馨提示:选择金融、二手车、加工、征婚等分类信息,凡涉及到现金、计息、转账等交易事宜,请注意防范,谨防受骗!

## 公告栏

### 遗失声明

兹有漳州市正信典当有限公司不慎遗失续当凭证一份,号码:3514434878,现声明作废。

平和县伊泽竹网店不慎遗失公章一枚,声明作废。

厦门市如说贸易有限公司遗失公章、财务章各一枚,声明作废。

厦门市俊福货运代理有限公司遗失公章、财务章各一枚,声明作废。

福州市马尾区亭江镇蜀客餐厅遗失福州经济技术开发区市场监督管理局2014年06月26日核发的营业执照正、副本,执照注册号:350105600090045,声明作废。

漳浦县绥安镇八顺门窗加工场遗失漳浦县工商行政管理局2015年1月6日核发的营业执照正副本,注册号350623600305167,现声明作废。

漳浦县绥安镇韩记大头丫餐饮店遗失漳浦县市场监督管理局2017年7月7日核发的营业执照副本,统一社会信用代码:92350623MA2YD8E2X9,现声明作废。

厦门奇恩创教育咨询有限公司遗失财务章、发票章各一枚,声明作废。

厦门风雨顺汽车租赁有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

厦门亿佳豪餐饮管理有限公司不慎遗失财务章一枚,现声明作废。

厦门能为之健康管理咨询有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

经营者林露晖遗失福州市晋安区工商行政管理局2010年5月19日核发的营业执照正副本壹份,名称福州市晋安区林露晖出租车客运户,注册号350100600012469,声明作废。

长泰县尊敏建材店不慎遗失福建省长泰县工商行政管理局2016-03-18核发的营业执照正副本,注册号350625600154257,声明作废。

广州瑞越钟表贸易有限公司厦门分公司遗失厦门市湖里区市场监督管理局2021-02-24核发的营业执照副本,统一社会信用代码91350206MA8RGHJG13,声明作废。

福建省四季花香实业发展有限公司遗失公章一枚,编号:3522280009030,声明作废。

福建花之谷实业发展有限公司遗失公章一枚,编号:3522280008584,声明作废。

厦门市韵康广告有限公司遗失厦门市湖里区市场监督管理局2005年1月28日核发的营业执照正、副本,注册号:3502062015231,现声明作废。

### 清算公告

厦门市俊福货运代理有限公司(注册号:3502062016979),因被吊销未办理注销解散,现已成立清算组请各债权人自公告之日起45日内向本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。清算组负责人:陈建吉,电话8877108,地址:厦门市湖里区海天路1号临海苑3之一203室

厦门市俊福货运代理有限公司清算组

### 清算公告

厦门鼎匠装饰设计工程有限公司(注册号:350206200180655),因名称剔除未办理注销解散,现已成立清算组请各债权人自公告之日起45日内向本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。清算组负责人:王亚芹,电话8877108,地址:厦门市湖里区嘉禾路388号19A单元

厦门鼎匠装饰设计工程有限公司清算组

### 遗失声明

厦门市韵康广告有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

厦门市韵康广告有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。

## 遗失声明

泉州本龙贸易有限公司不慎遗失圆形铜质公章一枚,声明作废。

泉州艾敏贸易有限公司不慎遗失圆形铜质公章一枚,声明作废。

泉州市晋江钰莹服饰有限公司不慎遗失圆形橡胶公章一枚,印章编号:3505820007808,声明作废。

泉州市远丰投资管理有限公司不慎遗失圆形铜质公章一枚,印章编号:3505210007294,声明作废。

泉州曼同都钰贸易有限公司不慎遗失圆形橡胶公章一枚,印章编号:35058210003475,声明作废。

泉州腾维亿高贸易有限公司不慎遗失圆形橡胶公章一枚,印章编号:35058210003535,声明作废。

兹有本人李益群(身份证号:350582198012094031)遗失由泉州世茂瑞盈置业有限公司于2019年6月7日开具收据一张,编号:1001011,金额7000元。以上票据,现声明作废。

## 遗失声明

丰泽区天鑫茶行遗失圆形、铜质公章一枚,印章编码:35050310034394,现声明该公章作废。

福建泉州嘉胜电子商务有限公司不慎遗失圆形铜质公章一枚,现声明该公章作废。

石狮市朝铭工艺品有限公司遗失圆形、橡胶公章一枚,现声明该公章作废。

## 遗失声明

泉州大桐药行经营部不慎遗失圆形木质公章一枚,声明作废。

泉州市洛江区万安夜色烧烤吧遗失食品经营许可证(正本)编号:JY23505040045664,声明作废。

晋江市锦丰房产中介有限公司不慎遗失橡胶圆形公章一枚,现声明作废。

## 全芳(福建)食品有限公司诚聘

1、月饼临时生产工、包装工、烤炉工(须上班到9月20日)。  
2、月饼临时搬运工(须上班到9月20日)。  
3、长期工:生产工。4、洗框工。  
地址:泉州市鲤城区浮桥新步路10号(乘4、40、K203路公交车到浮桥农贸市场站下) 联系电话:28202519  
以上岗位薪资电询或面谈,欢迎您的加入!

## 租厂房,找中熙产业园

50万m<sup>2</sup>全新精装标准厂房、公寓灵活选择,可分租。

招租热线:0595-27551111

地址:泉州台商投资区滨湖南路与海张路交汇处(离高速出口约2公里)