

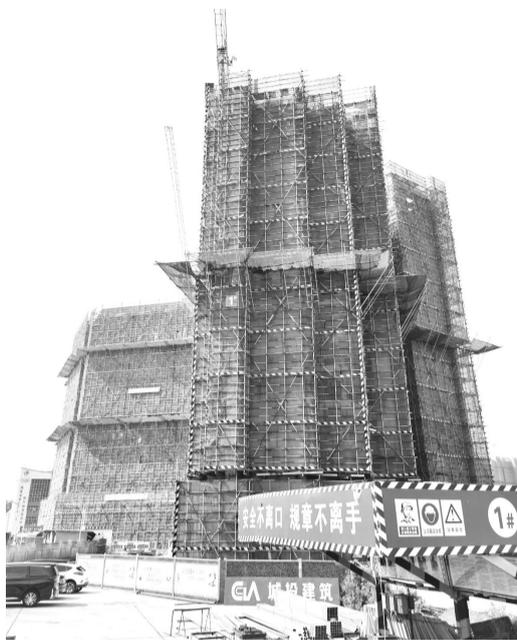


补齐租赁短板 实现住有所居

福州大力推进租赁住房试点,已累计完成8.56万套;今年新布局近5万套,满足新市民住房需求

马俊杰 文图
陈晋

作为入选全国首批16个中央财政支持住房租赁市场发展试点城市和首批13个保障性租赁住房试点城市,近年来,福州市委市政府全力支持推进租赁住房建设,进一步改善福州新市民的租住品质,提升城市人才吸附能力。8月3日上午,市领导督导推进租赁住房建设工作。据悉,福州市编制了2019至2021年“三年10万套”租赁住房试点目标任务,目前已累计完成8.56万套。根据2021年项目清单,福州市今年将再布局近5万套租赁住房。



福州首个租赁住房公寓,战峰青年公寓春节前交房

首个租赁住房公寓春节交房

位于晋安区新店镇战峰村的福州战峰青年公寓是全市推出的首个租赁住房公寓,即将启动申请工作。据悉,该项目共建设2栋高层,可容纳430户租客,将于明年春节前交房,节后入住。

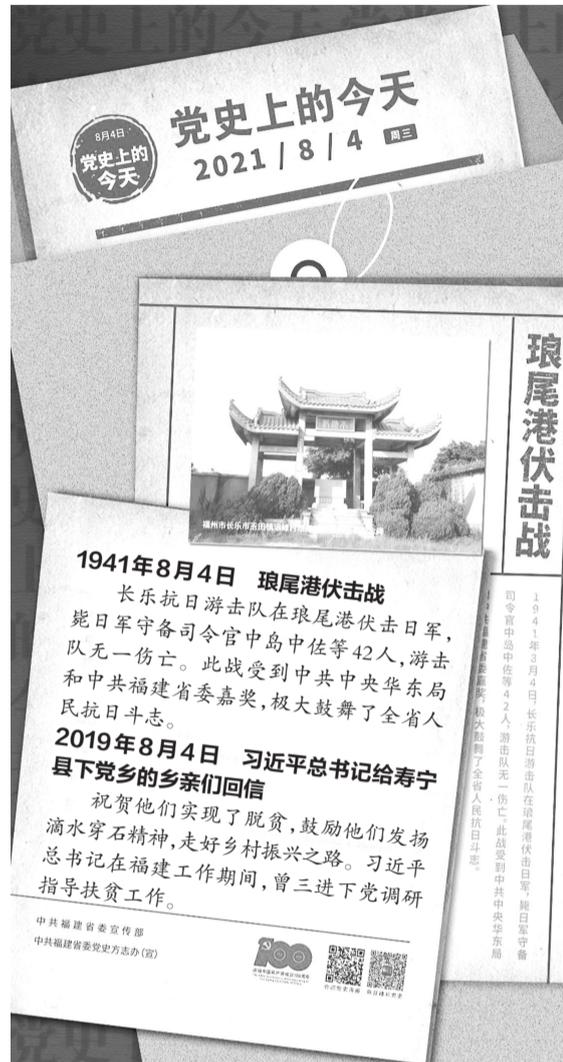
具等配套一应俱全,租户们可拎包入住。

“全屋采用宜家家具,并使用全套智能家电,可通过智能系统和语音,与手机联动。”福州市城投建筑公司相关人士介绍,项目主要满足晋安区和地铁1号线沿线教师、高校毕业生等年轻人群的住房需求,也能为拆迁居民提供过渡。

新市民、年轻人可申请入住

“我们目前新增了4.16万套的租赁住房房源,这些计划纳入保障性租赁住房行列。”福州市房管局相关人士介绍,目前,福州市正在拟定保障性租赁住房的准入条件、退出机制、租金等相关政策,总体的目标围绕小户型、低租金、新市民、年轻人,缓解住房租赁市场结构性供给不足的情况,以此让更多的优秀人才到福州就业、创业,提升福州的城

市竞争力。根据项目清单,今年,福州市新布局近5万套共计179万平方米的租赁住房项目,其中,国有出让用地仍占主导地位,新建租赁住房1.39万套;集体用地方面,新建租赁住房0.3万套;工改租项目新建租赁住房0.19万套;大学城配套项目将新建租赁住房0.31万套;园区配套宿舍2.3万套;盘活改造存量房源4451套。



实现数字化管理租赁住房

今年6月29日,龙湖冠寓福州秀山租赁住房项目开工。项目用地为福建省首例成交的集体租赁住房用地,也是福建首次招投出让的集体租赁住房用地。总计推出733间套房,80%户型约30平方米。

能客服在线客服等服务。小区采用人脸识别门禁、智能化消防管理系统,地下室还配置一定比例的充电桩,满足住户需求。

记者了解到,龙湖冠寓福州秀山租赁住房项目将于今年底封顶,预计2023年投用。届时,将统一纳入福州市住房租赁市场服务监管平台,房源实现统一核验、统一发布、统一网签和统一备案。

福建将打造“211”交通圈

到2035年,各设区市间2小时通达,福州、厦漳泉两大都市圈1小时通勤,设区市至所辖县、各县至所辖乡镇1小时基本覆盖

郑旭
海都记者

近日,福建省交通运输厅和福建省发改委联合印发《福建交通强国先行区建设实施方案》,指出未来福建将着力打造服务全国、面向世界的“21世纪海上丝绸之路”核心区战略通道和两岸直接往来的综合枢纽,加快构建安全、便捷、高效、绿色、经济的现代化综合交通体系。未来福建将建设5条国家级交通通道和6条省级通道,构建各设区市间2小时通达,福州、厦漳泉两大都市圈1小时通勤,设区市至所辖县、各县至所辖乡镇1小时基本覆盖的“211”交通圈。

到2035年,城铁超1000公里

根据方案,福建将全面建设沪深、杭广、京台、福银、厦蓉5条国家级通道和泉吉、湄渝、宁南、浦武、福龙、厦南6条省级通道,形成“三纵六横两联”综合立体交通网主骨架。

到2035年,福建将形成“211交通圈”,即各设区市间2小时通达,福州、厦漳泉两大都市圈1小时通勤,设区市至所辖县、各县至所辖乡镇1小时基本覆盖;福建城际轨道交通线网将形

成“一环、两网”的总体布局,里程超1000公里;普通国道省干线2万公里左右,覆盖所有乡镇;实现90%陆域乡镇和重要旅游景区30分钟便捷通高速公路。同时,福建将持续推

进“四好农村路”高质量发展,加快实施通村组硬化路建设,逐步实现农村公路进村入户,支撑乡村振兴战略实施。到2035年,全省农村公路规模将达到15万公里左右。

推进海丝、对台开放口岸建设

在航空港建设方面,形成以厦门、福州机场为核心机场和国际枢纽,以泉州、武夷山机场为中心机场和区域枢纽,以龙岩、三明机场等支线机场组成多层次

的运输机场体系。同时,福建将以“海丝”航路为核心,建设至印度洋、欧洲、南太平洋、美洲等方向的海上互联互通国际运输大通道,构建国内国际

双循环相互促进的战略通道。此外,福建还将加强对台开放口岸建设,完善滚装码头布局,推进闽台陆路联通方案研究,持续

加强“台海通道”技术储备,加快金门、马祖通桥工程大陆侧建设。提升“小三通”服务品质和品牌效应,打造闽台空中快线,拓展对台航班航线。

“十四五”期间 我省将新增 百个智慧体育公园

海都讯(记者 李琪)为进一步加强全民健身场地设施建设,推动群众体育蓬勃发展,福建省政府办公厅8月3日公布了《加强全民健身场地设施建设发展群众体育实施方案》。方案指出,争取到2025年,福建全省行政村公共体育设施和城市社区实现“15分钟健身圈”全覆盖,人均体育场地面积超过2.6平方米,每万人拥有足球场地数量达到0.9块。有关部门应用好城市空闲土地和公益性建设用地,鼓励各地区在符合城市规划的前提下,以租赁方式向社会力量提供用于建设健身设施的土地,租期不超过20年;倡导复合用地模式,支持对健身设施和其他公共服务设施进行功能整合。

方案指出,“十四五”期间,将在全省新建或改扩建100个智慧体育公园和一批全民健身中心、健身步道、小型足球场等健身设施。同时,要落实新建小区配套要求,新建居住小区要按照国家规定的室内人均建筑面积不低于0.1平方米或室外人均用地面积不低于0.3平方米标准配建社区健身设施。“互联网+健身”方面,加快推进我省数字体育建设,开发省、市、县三级共建共享的全民健身管理服务平台,集成健身电子地图、健身场地预约、科学健身知识、社会体育指导员情况、赛事活动信息发布等内容,实现健身设施查询预订、社会体育指导员咨询、体育培训及赛事活动报名等功能。依托该平台,运用市场化方式打造“运动健身进万家”品牌,提高全民健身公共服务智能化、信息化、数字化水平。