

南安通过强化多思维运用, 狠抓项目大建设

“五个一批”考评再次跻身全省前十

■海都记者 杨江参 通讯员 洪荣华
陈鑫炜 黄瑜鹏 文/图

今年年初以来,南安全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神,认真学习贯彻习近平总书记来闽考察重要讲话精神,统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局等,推进常态化疫情防控和重点项目建设,紧紧围绕招商、落地、建设、纳统等多维度,分阶段分批次开展前期突破攻坚、开工攻坚、资源要素攻坚等系列攻坚活动,全方位多层次保障项目高效推进,有效实现“五个一批”项目滚动接续不断档。

昨日,记者从南安市重点办获悉,南安在第二季度省“五个一批”综合考评中再次跻身全省前十,自2017年省实行“五个一批”项目综合考评以来,共计8次进入全省前十,次数稳居泉州首位。



南安半导体研发与产业化项目



福厦客专南安段

运用前瞻思维 推动项目谋划

按照全市域统筹、产城人联动、点线面推动理念,南安更加主动融入闽西南协同发展区、泉州厦漳同城化和泉州厦漳科技创新走廊建设大局,立足新发展阶段,贯彻新发展理念,积极服务并深度融入新发展格局,努力成为台胞台企登陆第一家园、双循环重要节点城市。

强化空间结构梳理和优化,“一市三城”格局加速演进,中部城区打造高端品质城市,南翼新城打造集滨海景观和产业文化景观为一体的现代城市,北部新城打造生态宜居城市。瞄准培育石材陶瓷、水暖厨卫、机械装备、电子信息、日用轻工五大千亿产业集群,系统推进产业生态构建、龙头培育、创新引领、人才支撑、园区整合、平台打造,2021年上半年共谋划项目30个(不含已转签约),总投资近180亿元,策划生成了石井临空临港高新区、国际石材智慧产业园、再生石科技产业园、闽西南区域商贸物流中心、南安北部新城道口片区改造项目、卫生健康高新产业园、水头沈海高速出口片区等一批重大项目。

立足全局思维 对接项目招商

一是绘制招商地图,编制“鼓励”和“负面”两套清单,明确招商各阶段的流程和时限,推行“统一登记管理、科学研判评估、合理安排空间、全程跟踪服务”,持续优化招商机制。

二是创新全生命周期招商机制,依托经济类行业协会与异地商会(同乡会)互动协作和泛家居平台,开展小分队精准招商,着重推介泉州芯谷南安分园区、南安“智谷”、康雪洪高新技术园区、泉州(南安)高端装备智造园、福建海西再生资源产业园、通讯信息技术产业园、五矿发展等在谈项目68个,闽西南区域商贸物流中心、

持续紧盯影响项目快速落地的土地和林地等两大关键要素,创新思维,狠抓落地。

土地要素方面,创新建立资源、发改、林业、人社、水利、文体旅等部门快速衔接机制,全力缩短预审和选址、立项、社保、用林审批、违法用地查处、各类保护区意见等前期工作

紧盯两大要素 促推项目落地

审批时限,同步推进征地、报批、招商、规划方案设计等工作。“点对点”靠前服务“两溪一湾”道路工程、园美小学等项目,已组件上报项目22个(面积876.38亩),推进65宗(面积4680.31亩)项目用地依法有序开展报批前农转征工作;成片方案中已有北山片区更新改造、联东U

谷、官桥科创园、南波产业园、高端智造园等5宗获省政府批复。

林地要素方面,开通7×24小时电话咨询、公众号在线咨询;主动介入规划阶段,核对涉林情况;再压缩时限,将审批环节缩减为3个,办结时限压至法定的20%;今年初至今共出具意见建议179份,已协助南波

强化系统思维 带动项目开工

制、设立一个服务专厅、组建一支代办团队、培育一批合格中介、完善一套督导机制等多层级全方位构建“七个一”服务机制。截止到目前,纳入年初前期突破攻坚专项行动的101个重点项目已有85个实现开工。

二是强化示范引领,连片带动多开工。今年年

初以来,先后在元旦和“五一”期间举行两次全市重大项目集中开竣工活动,元旦集中开(竣)工活动项目共55个,总投资195亿元,其中:开工项目30个,总投资95亿元;产业类开工项目24个,总投资72亿元。“五一”集中开(竣)工活动项目共52个,总投资201亿元,

运用精准思维 推进项目进度

务。联东U谷·南安半导体科技产业港项目不到三个月顺利完成项目征地205.56亩。代表泉州地区参加2020年第二季度全省重大项目视频连线集中开工的泉州(南安)高端装备铸造园一期项目已顺利竣工交付使用。

二是精准考核,树导向、提士气。优化实行“3+

X”考核,按照“以月保季,以季保年”的工作思路,完善分季度差异化绩效考核制度,将项目前期、开竣工攻坚、项目征迁、固投入库等相关指标纳入常态化季度考核范围,并将临时性交办任务设定为“X”因素,季末以实绩论英雄,实行加减分的正向激励和反向扣分,持续激发基层潜

通过两抓两促 做好项目固投

共享。采取“分组、分片、分级”的形式,组织开展乡镇(街道)、市直专场培训会,2021年累计开展各类大小统计业务纳统培训会42场次,参会培训近3000人次,做到培训全覆盖,依法纳统意识由“要我纳统”向“我要纳统”转变。

二抓纳统比拼,促纳统数据提升。继续实行“线上+线下”固投纳统比拼模式,将项目统计入库情况与投资建设进度相结合,线上通过机关大院LED显示屏,进行24小时不间断滚动发布,通过“时时直播”晒进度、晒经验、晒问题;线下

进行纸质通报,分发成绩单,在纸面上营造“你追我赶”氛围,入库纳统数据逐月攀升,2021年上半年全市固定资产投资增幅达14.3%,超泉州平均水平6个百分点;对比1—5月增幅,环比增加1.8个百分点,实现逆增长。