

“刚装修好的家，地下室就淹了”

南屿镇正祥林语墅小区二期,暴雨导致地下车库和业主地下室受损;业主质疑小区旁工地施工时,推倒地库的墙所致;物业称推倒墙是扩充车库所需

■海都记者 郑旭 唐明亮 文/图

“刚刚装修好的家,还没入住就淹了。”看着地下室满满的积水,家住福州市高新区南屿镇正祥林语墅小区二期的刘先生很是无奈。原来,受台风影响,福州近日来持续降雨,导致一些路段及小区出现积水,该小区地下车库也被水浸泡,积水倒灌至业主的地下室,导致不少业主财产出现损失。

在不少业主看来,此次雨水倒灌不是因为简单的降雨。有居民告诉记者,在6月底,小区旁一工地在开挖地基时,将地下车库和工地之间的墙体给“推倒”,物业没及时补上漏洞,这才导致了雨水从工地倒灌至地下车库内。小区物业工作人员表示,推倒地下车库的墙系车库扩充需求,并非业主所认为的施工问题。

业主:才半小时,水就淹没了地下室

“水来得太突然了,根本来不及反应。”刘先生称,6日下午4时多,水从地下车库倒灌到地下室,刘先生紧急叫邻居和家人帮忙抢救放在地下室的家具和物品,但仅仅过了半个小时,水就淹没了地下室,刘先生放在里面的不少家具泡了水。

小区居民告诉记者,正祥林语墅小区二期别墅每户业主家中都配有一个地下室,地下室和地下车库相连。记者7日下午到达现

场时,小区还处于停水停电的状态,一辆排水车正在往外吸水,应急供电车也到达了现场。不少业主家中地下室的水还有三米多深,损失严重。“头一天水刚淹上来的时候有五米多深。”刘先生告诉记者。

不少小区居民认为,之所以产生这么严重的积水,是因为隔壁工地在施工时,将地下车库的墙推倒,雨水从工地涌入车库。原来,正祥林语墅小区二期一侧有一处正在施工的工地,属于

林语墅二期(AC区)项目。有小区居民告诉记者,今年6月底时,该工地在开挖地基时,将地下车库和工地之间的墙体给挖掉了,而后并未进行修补。“小区物业一直把责任推给暴雨。”小区另一位居民王女士告诉记者。

据王女士表述,6日出现积水时,他们曾经多次打物业和开发商正祥集团的电话,集团那边给的回复是联系物业,但物业那边根本没有人来处理这件事。



7日,排水车开进小区进行排水作业



业主的地下室被淹

物业:将统计损失,出台处理办法

为何将地下车库的墙挖倒?正祥物业相关负责人刘先生告诉记者,正祥林语墅小区二期目前处于一半居住一半施工的状态,地下车库是相通的,前期的车库需要和后期的车库连接。“并不是故意把墙推倒,打通的部分是车库的通道。”刘先生表示,恰逢汛期,物业也对打通的通道做

了一个围挡的保护,但难以抵挡住强降雨的雨水。

刘先生称,降雨期间,物业也连续发布公告,通知业主尽快撤离,并且物业的不少工作人员也在外清理市政管网及河道的垃圾,没能及时处理。刘先生告诉记者,目前最主要的工作是恢复小区的正常出行和生活。7日上午9时,市政排水

部门抽调力量进入小区,帮助进行排水作业。国家电网的应急抢修车也到达了现场,冒雨进行抢修作业。

“究竟是什么原因导致那么多水漫进地下车库,要等到水抽完之后才会知晓。”刘先生称,后续等待排涝工作完成后,物业会统计业主损失的情况,届时将会出台相应的处理意见。

律师:业主若索赔,需证明其中因果关系

就此事,记者也咨询了福建元一律师事务所的蒋双灌律师。蒋律师告诉记者,业主若想向开发商或者施工单位索要损失赔偿,最重要的是找出证据证明是因为施工问题将墙推倒的。

“业主需要去证明其

中的因果关系。”蒋律师表示,如果该墙是原本在规划内的墙,因为施工导致墙体损坏或者推倒,从而引发小区内涝,则是人为原因,若将来上诉至法院,业主可以提供清单,交由人民法院进行裁定。但如

果这堵墙只是临时的一道墙,开发商或施工单位因为施工需求而推倒,那么则更多地认为是自然灾害导致的。

蒋律师说,目前主要是看受损的业主是否有给车辆等财产上了保险。

路面现坑洞 还露出钢筋

位于闽侯县青口镇林森大道,海都记者反映后,部门已及时修复



施工人员正在现场修复坑洞

海都讯(记者 毛朝青 见习记者 许亦莹 文/图)近日,福州市民林先生通过“智慧海都”APP报料称,闽侯县青口镇五虎山隧道出口的林森大道,路面出现坑洞,连钢筋都裸露出来了,存在安全隐患。

8日上午,记者来到现场,从福州市区往闽侯县青口镇方向的五虎山隧道出口,行驶三百多米,可以看到在林森大道上有一个长度近2米、深约15厘米的坑洞,里面还有暴雨过后的积水。相隔不远,在往市区方向的林森大道上,距离隧道口五百多米远的路面,记者又发现了另一个坑洞,长约1.8米、宽约1米,表面的沥青不见了,裸露的钢筋有十几根。

坑洞位于三个车道的中间车道。两处坑洞附近都摆放着多个三角反光锥,提醒往来车辆注意避让。

裸露钢筋的坑洞所在路段是一个下坡,来往车辆较多,车速较快,还有不少“重量级”的大货车经过。林先生就住在林森大道附近,经常驾车经过该路段。“这个坑洞出现至少有一个月时间了,都没有人来处理。”他表示,坑洞位于道路中央,且有一定深度,夜晚行车若避让不及,小车可能出现磕碰,电动车则容易发生翻车事故,希望有关部门尽快前来处理。

记者拨打了青口镇管委会的电话,被告知该路段属于福州市市政工程中心管

理。接到记者反映后,福州市市政工程中心于当天13时派出沥青班组前往现场,铺上新的沥青对两处坑洞进行修补。两个小时后,坑洞修复完成,路面恢复平整。

福州市市政工程中心的工作人员告诉记者,该路段有较多重型车辆经过,加上连日的暴雨冲刷和积水浸泡,使沥青变得松散,路面因此出现多处坑洞。经过台风“卢碧”带来的强暴雨侵袭,市区沥青路面出现了坑洞多发等问题,目前市政工程中心正加派人员,全面加强路面巡查工作,全力修补路面坑洞,抢修受损设施,以保障市民的交通安全。

林先生报料,奖励30元