



住房和城乡建设部:

# 严控城市更新中大拆大建

N 新华

记者11日从住房和城乡建设部获悉,为指导各地积极稳妥实施城市更新行动,防止沿用过度房地产化的开发建设方式、大拆大建、急功近利等问题,住房和城乡建设部研究起草了《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》,并于日前向社会公开征求意见。

## 严控大规模搬迁

通知指出,实施城市更新行动,要顺应城市发展规律,尊重人民群众意愿,以内涵集约、绿色低碳发展为路径,转变城市开

发建设方式,坚持“留改拆”并举、以保留利用提升为主,严管大拆大建,加强修缮改造,注重提升功能,增强城市活力。

近期,各地积极推动实施城市更新行动,但在推进过程中,出现继续沿用过度房地产化的开发建设方式、大拆大建、急功近利的倾向,有些地方随意拆除老建筑、征迁居民、砍伐老树、变相抬高房价、提高生活成本,产生新的城市问题。

根据通知,在“坚持划定底线,防止城市更新变形走样”方面,要求严格控制大规模拆除,原则上老城区更新单元(片区)或项

目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%;严格控制大规模增建,原则上更新单元(片区)或项目内拆建比不宜大于2;严格控制大规模搬迁,更新单元(片区)或项目居民就地、就近安置率不宜低于50%;确保住房租赁市场供需平稳,统筹解决新市民、低收入困难群众等重点群体租赁住房问题,住房租金年度涨幅不超过5%。

## 不过度房地产化

在“坚持应留尽留,全力保持城市记忆”方面,要求保留利用既有建筑,保持老城格局尺度,延续城市特色风貌。

在“坚持量力而行,稳妥推进改造提升”方面,要求加强统筹谋划,不忽视地方实际和居民意愿,不头痛医头、脚痛医脚,不运动式、盲目实施城市更新;探索可持续更新模式,不沿用过度房地产化的开发建设方式,不片面追求规模扩张带来的短期效益和经济利益;加快补足功能短板,不做穿衣戴帽、涂脂抹粉的表面功夫,不搞脱离实际、劳民伤财的政绩工程和形象工程;提高城市安全韧性,不重地上轻地下,不过度景观化、亮化,不增加城市安全风险。

意见反馈截至2021年8月20日。

## “七溜八溜”主题公交上线

海都讯(记者 郑旭文/图)细心的市民近期会发现,福州市区多了一种“七溜八溜 醉美福州”主题公交车。其以“福州生态公园”为设计理念,内部对福州市区的主要公园进行了简单介绍,展现福州公园的生态之美。

记者了解到,“七溜八溜 醉美福州”主题车主要投放于125路公交车。车身以“福州蓝”为主色调,车厢内的灯箱被巧妙地设计成展板,上面有福州城区主要公园的简介,其中不少还是125路途经线路上的公园。

据介绍,125路公交线路全长20.4公里,途经牛岗山公园、金鸡山公园、晋安河公园、于山



全车以“福州蓝”为主色调

风景区等10余处福州主要公园和景点,是一条名副其实的“生态线路”。主题车能够给游客们提供一些出行建议,让乘客在公交车上

就可以领略到福州公园的别样风情,感受福州的生态与自然之美。

此外,福州之前还开通4条7686专线,分别为7686古厝专线、7686福山

郊野公园专线、7686烟台山公园专线、7686闽江夜景专线,均在周末、节假日运营,工作日不发车。其中,7686闽江夜景专线于夜间运营。

## 我省企业开办服务时间压缩至1个工作日内

记者从省市场监督管理局了解到,近年来我省深化商事制度改革,大力提升企业开办服务水平,进一步优化营商环境,有效激发了市场活力。

在全国率先推行个体工商户全程智能化登记、市场主体住所(经营场所)申报承诺制、“一址多照、一照多址”、集群注册登记改革,推行企业名称自主申报、经营范围规范化登记等服务举措,进一步提升了我省企业开办服务水平。企业开

办时间从2018年底的全省平均8个工作日压缩至目前的1个工作日内。

数据显示,今年1月—7月,全省新登记市场主体134.71万户,同比增长134.29%;其中民营经济主体134.16万户,同比增长135.07%,占全省新登记市场主体99.59%。

截至7月底,全省实有市场主体627.33万户,同比增长30.15%;其中民营经济主体617.21万户,同比增长30.71%,占全

省市场主体98.39%。

据了解,省市场监管局推行线上“一网通办”模式,实行企业登记、公章刻制、申领发票和税控设备、员工参保登记等企业开办事项线上“一表填报”申请,实现“审批不见面,办事零跑路”。

优化线下“一窗通办”服务,会同相关部门整合服务资源、集成申请材料、再造协同办理流程,推行企业开办事项“一窗收件、一窗出件”办理模式,实现申请

人可在线下“一个窗口”提交申请,窗口现场或者通过寄递方式一次领取办件。

(据福建日报)



声明:本人刘璐(身份证号52222919881030020)购买首开融侨首融锦江花园10号楼1001单元、及地下负一层369号车位,不慎将福州融城房地产开发有限公司开具的收据丢失。票据编号:0214329,金额:10000元;票据编号:3456256,金额:190000元;票据编号:0232545,金额:2444215元;票据编号:0227196,金额:1760000元;票据编号:8090437,金额:5000元;票据编号:7450781,金额:80000元;票据编号:4588769,金额:338000元,持此声明作废。

## 林旭阳当选莆田市长

8月11日,莆田市第七届人民代表大会第六次会议举行第二次全体

会议,补选林旭阳为莆田市人民政府市长。

(据福建日报)

## 李春当选三明市长

8月11日,三明市十三届人大六次会议举行第二次全体会议,补选

李春为三明市人民政府市长。

(据福建日报)

## 福州高新区

### 摸排校外培训情况

海都讯(记者 包华

通讯员 黄建能)近期,福州高新区教育和卫生健康局联合区相关部门,全面摸排全区学生参加校外培训情况,同时结合12345平台投诉,形成校外培训机构黑白名单。

7月,区教卫局对全区合规校外培训机构开展检查,重点检查收费项目及标准是否公示,一次性收费是否超过3个月或60课时,广告是否有夸大或虚假,是否开设幼小衔接、小升初、初升高课程,是否设学龄前学生课程等问题,各机构规范设置公示栏,所有机构在银行设置专门资金监管账户,教学内容和宣传资料依照

规定进行备案。

近期,高新区教卫局联合市场监督管理局、南屿镇等部门,对校外托管违规开展校外培训开展专项检查,同时查看了校外托管机构消防、餐饮安全情况,对违规超范围开展校外培训的托管下发停止办学通知书10份,对存在问题的托管现场下发整改通知书,并将检查结果整理成册,不定期进行抽查,落实整改情况。



校外培训  
名单  
慧  
校  
机  
黑

## 我省出台措施

### 加强农村就业帮扶

海都讯(记者 唐明亮)

近日,省人力资源和社会保障厅、省发展和改革委员会、省财政厅、省农业农村厅、省乡村振兴局等五部门联合印发《福建省切实加强就业帮扶巩固拓展脱贫攻坚成果助力乡村振兴的实施细则》,进一步推进脱贫人口、农村低收入人口就业帮扶工作,帮助有就业意愿的未就业人员实现就业、已就业人员稳定就业,巩固拓展脱贫攻坚成果助力乡村振兴。

《实施细则》明确,积极引导外出务工,鼓励经营性人力资源服务机构积极参与组织脱贫人口

开展有组织劳务输出,鼓励吸引各类企业到脱贫地区投资兴业,加大劳动保障监察执法力度。对企业、就业帮扶车间等各类生产经营主体吸纳脱贫人口就业并开展以工代训的,给予最长不超过6个月的职业培训补贴。引导返乡入乡创业,按规定给予一次性创业补贴,符合条件的可参照新型农业经营主体支持政策给予支持。加大创业担保贷款政策实施力度,允许返乡创业人员自主选择自然人担保、园区担保、财产担保、企业互保等方式。

福建中盛肿瘤医院(筹建)是一家事业单位,拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,请债权债务人自2021年7月30日起90日内联系处理相关事宜。联系人:李志强,地址:福建省福州晋安区鼓山镇福光路100号1#楼7层,电话:0591-83968766。特此公告。

福建中盛肿瘤医院(筹建) 2021年8月12日