

# 闲置土地低效用地 列入土地储备

## 厦门市全新推出土地储备实施办法,四大亮点抢先看

海都讯(记者 蔡嘉雯 通讯员 刘一鸣) 近日,厦门市政府办公厅印发了《厦门市土地储备实施办法》(下称《实施办法》)。《实施办法》设9章49条,对职责分工、土地储备计划、土地储备范围及程序、储备土地的前期开发、储备土地的管理与供应、土地储备的资金管理、监管责任等方面进行了规范。昨天上午,厦门市自然资源和规划局召开新闻发布会,就《实施办法》进行政策解读。

据厦门市自然资源和规划局副局长黄铭典介绍,

当前厦门市存在一定量的低效工业(仓储)用地,亟须改造升级和盘活利用。在此次《实施办法》的第四章第十七条第(一)(二)款中分别将闲置土地、低效用地列入土地储备范围,目的是引导工业控制线外的低效用地交由政府收储,用地纳入储备后结合片区规划重新组织公开出让和开发建设。通过政策规章的规定,为低效用地的盘活利用工作提供有效的政策保障。

**亮点一:管理理念与时俱进**

2001年出台的《厦门市国有土地储备实施办法》适应当时的经济社会发展阶段需求,对初步规范厦门市土地储备工作和满足发展的用地保障起到了重要作用。随着客观形势的不断发展变化,上级政策也陆续修订调整,有必要结合厦门市现行土地储备工作机制和流程,重新制订相应管理制度。这既是客观需要,同时也体现了与时俱进的管理理念。

**亮点二:管理思路明确清晰**

《实施办法》充分遵循国

家《土地储备管理办法》框架,对土地储备业务“全生命周期”管理作了具体规定,进一步强化和规范土地储备涉及计划管理、储备范围及程序、前期开发、日常管理与供应、储备资金管理 etc 全链条业务环节。衔接厦门市国土空间规划实施传导体系安排,细化了年度土地储备计划的编制内容,规定了报批程序,明确计划外增补项目的同时,明晰土地入库储备的标准,细化前期开发与管护利用的具体规定。

**亮点三:相关文件总结提炼**

据悉,多年来,厦门市积极探索并逐步实现储备土地“收、储、让”三位一体规范化管理的良性运行机制,形成了一系列行之有效的做法和经验。《实施办法》将这些零散体现在相关文件或会议纪要中的有效做法进行总结提炼,作出规范。充分体现“分类保障、从严管控”的原则,明确储备土地临时利用审批和监管机制。同步结合党的十八大以来国家强化生态环境保护的要求,明确规定储备土地入库前土壤污染状况

调查评估和治理修复机制,加强污染地块监督管理。

**亮点四:土地储备资金严格管理**

《实施办法》严格按照国家办法要求,加强土地储备资金管理。一是明确资金来源,具体包含财政基本预算和土地储备专项债券。二是按规定编制土地储备资金年度收支预算,落实资金预算管理。三是明确土地储备资金使用范围,既确保土地储备项目资金需求得到保障,又落实“专款专用”要求。

# 分类信息

厦漳热线:13799377276

广告热线:泉州 0595-22567990  
15259412788

地址:泉州市鲤城区江滨南路南益鲤景湾三期A座4F(办理时间:上午9:00-下午17:00)

温馨提示:选择金融、二手车、加工、征婚等分类信息,凡涉及到现金、计息、转账等交易事宜,请注意防范,谨防受骗!

### 公告栏

合众人寿保险股份有限公司福建分公司遗失以下638份保单首页,单证号:

000180594151101-00018059501710  
1,000180596194101,000180596204  
101,000180597167101,0001805972  
74101,000180607412101,00018061  
8406101,000180618620101,000180  
618727101,000180618941101,0001  
80619155101,000180619262101,00  
0180619807101,000180619914101,  
000180620021101-00018062023510  
1,000180620663101,000180620770  
101,000180621091101-0001806212  
08101,000180621422101,00018062  
1850101,000180622064101,000180  
634245101,000180650629101,0001  
80650843101-000180651271101,00  
0180652672101,000180655260101,  
000180655474101,00018065558110  
1,000180665612101-000180666789  
101,000180666906101-0001806677  
62101,000180667976101,00018066  
8083101,000180668307101-000180  
668521101,000180669698101,0001  
80670243101,000180670350101,00  
0180670671101,000180671109101,  
000180671216101,000180671430101  
01,000180672072101,0001806722861  
01,000180672510101-00018067304  
5101,000180673687101-000180673  
804101,000180675526101-0001806  
75740101,000180675954101-00018  
0676489101,000180676606101-000  
180677248101,000180678649101,0  
00180681665101,000180681772101  
000221719135101,0002217198841  
01,000250191330101,00025019413  
2101,000250196068101,0002501962  
82101,000250200057101,00025027  
5721101,000250276898101,000250  
405372101,000250406559101,0003  
02416130101-000302416451101,0  
00302418173101-000302419146101  
000302420119101,0003024498611  
01,000302483592101,00030250062  
8101,000250248129101,000250248  
771101,000250258685101,0003025  
04286101,000250313655101,00025

### 公告栏

0316243101-000250316457101,000  
250319580101,000250322820101,  
000250230130101-00025023066510  
1,000250230879101,000250231093  
101,000250231103101,0002502313  
17101-000250231638101,00025023  
2173101,000250232280101,000250  
232494101-000250232611101,000  
250232825101-000250233039101,0  
00250233360101-000250233788101  
,000250234012101-0002502344401  
01,000250234654101-00025023508  
2101,000250323141101-000250324  
114101,000250325184101-0002503  
25515101,000250325729101,00025  
0325943101,000250326050101,000  
250326264101-000250326478101,0  
00250327130101,000338791344101  
-00338793066101,00338858709101  
,000338909145101,0003389092521  
01,000338909466101,00033895387  
0101,000338923155101,000338924  
663101,000338924770101,0003866  
55347101-000386658042101,00038  
6660737101-000386665047101,000  
386929535101,000250312147101,  
000386997114101-00038699754210  
1,000387013167101,000387024482  
101,000418758144101,0004187708  
60101,000418776250101,00052748  
2963101,000527483070101,000527  
484802101-000527485016101,0005  
27570584101-000527571557101,00  
0527581792101-000527582016101,  
000527611651101-00052761251710  
1,00527655627101-0005276575631  
01,000607945436101-00060794575  
7101,000607947586101,000607955  
136101,000607955243101,0006079  
5592101,000607956002101,00061  
0031364101,000620029369101,  
000620086275101-00062008703410  
1,000620088007101-000620089077  
101,000620089622101-0006200970  
55101,000620099857101-00062010  
7076101,000620112573101-000620  
117097101,000620120658101-0006  
20125075101,000620173147101,以  
上单证均声明作废。

### 公告栏

遗失声明  
厦门市亚均贸易有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。  
厦门市亚均贸易有限公司遗失思明区市场监督管理局2014-08-26核发的营业执照正副本,统一社会信用代码91350203302957676W,现声明作废。

遗失声明  
厦门孜然通信科技有限公司不慎遗失公章、财务章各一枚,现声明作废。

遗失声明  
厦门榭岫祈商贸有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

遗失声明  
厦门捷巍登商贸有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

遗失声明  
厦门妆黛电子商务有限公司不慎遗失财务章一枚,现声明作废。

遗失声明  
厦门洪昊科技有限公司不慎遗失发票章一枚,现声明作废。

遗失声明  
厦门米人科技有限公司不慎遗失公章一枚,编号:35020610017213、财务章一枚,编号:35020610017214、发票章一枚,编号:35020610017215,现声明作废。

福建省蓝天救援队救灾减灾中心遗失民办非企业单位登记证证书证正本,证号:52350000MJY092110M,声明作废。

厦门天御恒禄供应链管理服务有限公司遗失思明区市场监督管理局2020-08-21核发的营业执照正副本,统一社会信用代码91350203MA33KYER7A,现声明作废。

漳浦县淑东餐饮店遗失漳浦县市场监督管理局2018年11月1日核发的营业执照正副本,统一社会信用代码:92350623MA327DFC16,现声明作废。

漳浦县绥安镇自然百货店遗失漳浦县工商行政管理局2013年7月29日核发的营业执照正副本,注册号:350623600209530,现声明作废。

### 公告栏

减资公告  
经公司股东会决议,厦门万贵商贸有限公司(统一社会信用代码:91350206303125310A;法定代表人:刘元华)决定将公司注册资本由500万元人民币减至66万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。特此公告!联系电话:5288504,地址:厦门市思明区龙山路213号901室A2  
厦门万贵商贸有限公司

减资公告  
经公司股东决定,厦门希雅途投资咨询有限公司(统一社会信用代码:91350200MA33A0P090;法定代表人:蔡喻渊)决定将公司注册资本由500万元人民币减至50万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。特此公告!联系电话:5288504,地址:厦门市思明区大同路172号291单元  
厦门希雅途投资咨询有限公司

减资公告  
经公司股东决定,厦门阿特斯顿智能科技有限公司(统一社会信用代码:91350206MA335L2K6K;法定代表人:李丽端)决定将公司注册资本由2000万元人民币减至200万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。特此公告!联系电话:5288504,联系地址:厦门市湖里区祥店里149号601室  
厦门阿特斯顿智能科技有限公司

清算公告  
厦门永途技术咨询有限公司(注册号:3502062013625),因公司股东会决议解散,现已成立清算组,请各债权人自公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。清算组负责人:陈国盛,联系地址:厦门市湖里区竹坑路24号301室,联系电话:2962078。  
厦门永途技术咨询有限公司清算组

### 公告栏

减资公告  
经公司股东会决议,厦门兰度贸易有限公司(统一社会信用代码:91350206568436675R;法定代表人:林国辉),决定将公司注册资本由200万元人民币减至20万元人民币,自公告之日起四十五日内,债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。特此公告。联系电话:6215878 联系地址:厦门市湖里区悦华路119号302单元  
厦门兰度贸易有限公司

声明  
原址在漳州市洋屿吴房屋,现拆迁安置于漳州市芗城区益民路116号益民花园安置房8幢206号,漳州市芗城区益民路116号益民花园安置房4幢1102号。今杨建顺申请上述安置房权属登记,现按漳州市不动产登记中心要求登报声明。相关利害关系人如有异议,请即起壹个月内向漳州市不动产登记中心提出异议登记。逾期本人将按规定向中心申办不动产权证。  
声明人:杨建顺 2021年8月17日

减资公告  
经公司股东会决议,福建博硕智联科技有限公司(统一社会信用代码:91350203MA2YLA2KXT;法定代表人:黄秋)决定将公司注册资本由2017万元人民币减至100万元人民币,自公告之日起45日内债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。特此公告!联系电话:8877108,地址:厦门市思明区洪文四里3号2302室之三  
福建博硕智联科技有限公司

古田职业中专学校遗失食品经营许可证副本,编号:JY33509220001360,声明作废。  
福建省宁化灿生农业技术有限公司不慎遗失电子营业执照,序列号:10015100423050,声明作废。  
福建家虹生态农业有限公司不慎遗失电子营业执照,序列号:20416110140952,声明作废。

遗失声明  
厦门金芝源电器有限公司不慎遗失公章、财务章、发票章各一枚,现声明作废。  
厦门金芝源电器有限公司遗失思明区工商行政管理局2013-04-27核发的营业执照正副本,注册号350203200362270声明作废。  
漳州市荣利电子商务有限公司不慎遗失公章一枚,印章编号:3506021707272,声明作废。

遗失声明  
厦门笑欢食品贸易有限公司不慎遗失公章、财务章各一枚,声明作废。

### 遗失声明

泉州杰桐机械租赁有限责任公司不慎遗失圆形铜质公章一枚,印章编号:3505050011655,声明作废。  
泉州市丹醇建筑材料有限公司不慎遗失圆形铜质公章一枚,印章编号:3505030002131,声明作废。  
本人王江强遗失福建省龙润置业发展有限公司开具的购买铁观音山庄二期42号楼1601号房首付收款收据1张金额为:253675元,声明作废。  
晋江市尚品雅居装饰有限公司遗失圆形、橡胶质公章一枚,现声明该公章作废。  
张晋海(身份证:350500195709291539)不慎遗失关于学府路拓改工程南3区4号楼602室的分析房产协议书(原件)1份和析产协议书(原件)1份,协议均为:21cmx29.7cm,现在需要办理产权证,现声明作废。

**租厂房,找中熙产业园**  
50万m<sup>2</sup>全新精装标准厂房、公寓灵活选择,可分租。  
招租热线:0595-27551111  
地址:泉州台商投资区滨湖南路与海张路交汇处(离高速出口约2公里)