逾期超仨月 业主盼尽快验收交房

6月，开发商曾违规通知福清学府公馆的业主办理交房手续，被住建部门叫停；律师表示，业主可根据购房合同进行维权

N海都记者 陈晋 文/图

花了百余万元买一套商品房，按合同规定，本应于今年5月20日交房，但业主陈先生向“智慧海都”APP反映，福清学府公馆小区已逾期交房3个月，开发商福清友山房地产有限公司（以下简称“福清友山房地产”）却迟迟未有任何消息。

对此，福清友山房地产相关负责人表示，学府公馆近期刚完成验收，正准备向住建部门提交备案资料。福清市自然资源与规划局却否认了这一说法，并表示，开发商未经验收通知交房，属于违规。

福清学府公馆小区门前道路狭窄，行车困难

业主：小区未验收 就通知业主交房

8月24日上午，记者来到位于福清市龙江街道的学府公馆，只见该小区前唯一的通道破损严重，且宽度仅4米多，进出车辆十分不便。

业主陈先生告诉记者，2018年，他在该小区购买了一套商品房，按照购房合同，本应于今年5月20日交房。

“我们接到收房通知后，要求开发商提供验收证明，他们却无法提供，我们也拒绝收房。”记者看到，陈先生提供的学府公馆交房通知书于6月26日印发，通知业主于6月28日至7月5日办理交房入住手续。

业主林女士也反映，她于2017年底贷款购买了学府公馆的商品房，目前已还了4年房贷，交房时间却一延再延。“我们只是希望能尽快通过验收，交付房子，逾期的情况如何解决，再坐下来商议，开发商却没有说法。”林女士说。

开发商：刚完成验收 正在办理房产手续

针对业主们的说法，记者来到学府公馆售楼部。现场工作人员称，公司负责人不在。随后，记者联系了福清友山房地产负责人陈先生。

据他介绍，学府公馆确实存在逾期交房的情况，不过，小区的综合验收刚刚通过了，目前他们正在汇总资料，准备递交到住建部门备案，为业主办理相关房产手续。陈先生表示，他们会按照购房合同的规定，赔偿因逾期产生的违约金。

部门：未通过验收 开发商违规已叫停

然而，福清市住建局相关工作人员却回复记者，学府公馆目前暂未到住建部门办理验收备案，具体的验收情况，可咨询福清市房管所。

福清市房管所房地产开发管理科一名林姓工作人员表示，学府公馆之前未经验收就发出交房通知书，属于违规行为，已被叫停。

该工作人员告诉记者，规划部门近期曾召集开发商、业主代表及相关部门共同召开了协调会，就业主反映的情况进行协调，后续的情况可咨询福清市自然资源与规划局。

福清市自然资源与规划局办公室工作人员在帮忙记者向核验中心了解情况后告知，学府公馆暂未通过验收。但是记者前后多次试图咨询该局核验中心，了解学府公馆未能通过验收的原因，始终无法取得联系。

不过，记者获悉，8月6日，该局曾发函要求福清友山房地产于9月6日前，将学府公馆小区前的通道拓宽至6米以上，保障业主出行。

律师：业主可根据购房合同 要求开发商赔偿违约金

福建元一律师事务所蒋双灌律师表示，《城市房地产管理法》第27条规定，房地产开发项目的设计、施工，必须符合国家的有关标准和规范。房地产开发项目竣工，经验收合格后，方可交付使用。《城市房地产开发经营管理条例（2011修订）》第十七条规定，房地产开发项目竣工，经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。

“开发商交付质量合格的房屋，是其主要义务，此义务为法定义务，在相关法律法规中被予以特别规定，并不因当事人的约定而免除或者改变。”蒋律师告诉记者，业主的购房合同中，有明确规定交房逾期的处理方式，以及违约金的赔偿认定，业主可按照合同内的规定进行维权，若要起诉开发商，还可向法院提出，要求提高逾期交房的违约金金额。

批发贩卖私宰肉 销售金额210万余

闽侯两男子被判刑并处罚金

海都讯（记者 陈江燕 通讯员 林凤） 闽侯县的林某和陈某两人，私宰生猪并批发销售，至案发时，销售金额达210万余元。近日，经闽侯县检察院提起公诉，林某、陈某被以非法经营罪判处有期徒刑，并处罚金。

经查，2019年6月，陈某和林某见猪肉价格一路高涨，在未经有关部门批准的情况下，共同出资承租了闽侯县青口镇某村一处建筑为私宰生猪、批发销售的窝点。2020年1月15日凌晨，福州市农业农村局执法人员在该窝点查获生猪产品1630公斤，价值74980元。至此，两人已销售生猪金额共计210万余元。

近日，闽侯县人民法院以非法经营罪分别判处林某有期徒刑5年3个月，并处罚金2万元；判处陈某有期徒刑4年9个月，并处罚金2万元。

污水横流两个月 路面苔湿易打滑

水务公司回复，将派人前往处理

环卫工人正在清理路面

海都讯（记者 毛朝青 文/图） 24日上午，福州市民林先生通过“智慧海都”APP向记者报料，连江路与朝阳路交界处污水横流，味道难闻，而且路面上已经长出青苔，附近市民万一踩到容易打滑，存在安全隐患。

记者昨日前往现场查看，远远就闻到一股臭味。走近一看，污水从一个井盖里往外冒，并沿着下坡，污染了约百米路面。来往的车辆经过，会将污水溅起来一米多高，路人避之唯恐不及。此外，路面上已长出一层青苔，路人经过时会留下鞋印，万一打滑了很容易摔倒。

在此做保洁卫生的高师傅称，这些污水已经流了近两个月，一直没人处理，他曾被经过的车子溅了一身臭水，希望相关部门赶紧处理。

记者拨打了福州市水务工程有限公司的电话，工作人员表示，马上派人前去查看并处理。

附一医院与晋安区新时代文明实践中心

举行共建签约仪式暨“读四史 担使命”读书活动

为构建“资源共享、优势互补、互相支持、共同提高”的文明创建工作新格局，近日，福建医科大学附属第一医院与晋安区新时代文明实践中心举办共建签约仪式暨“读四史 担使命”读书活动。双方签署了共建协议书，正式建立合作共建关系，今后将发挥各自资源优势，共同探索新时代精神文明工作的有效路径，打造好新时代文明实践特色志愿服务。

此次签约共建，双方将把文明共建联创活动作为文明单位创建的一项重要任务，纳入年度工作计划，加强协调、改进工作，立足双方职能特点、平台优势，深化精神文明创建工作，努力把新时代文明实践中心共建活动做实、做深、做出成效。

签约仪式后，现场还举行了“读四史 担使命”读书活动。附一医院代表为大家带来了生动感人的“四史”故事朗读，现场反响热烈。

文明共建创新章，“四史”共读铭初心。附一医院作为福建省高水平医院、福建省级文明单位，将以此次共建为契机，聚焦群众需求，探索创新模式，立足医院自身特色和优势，加强服务意识，积极与晋安区新时代文明实践中心共同开展形式多样的实践服务活动，力争上交一份新时代文明实践的优秀答卷。

体 彩 开 奖 公 告

中国体育彩票福建36选7第21096期开奖公告

开奖日期：2021年8月24日

本期开奖号码：01+21+22+24+28+29+36 25

本期出球顺序：24+01+29+28+22+21+36 25

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	0注	0元
二等奖	8注	4723元
三等奖	15注	500元
四等奖	334注	50元
五等奖	603注	20元
六等奖	10936注	6元
幸运奖	0注	0元

本期销售金额：959530元。

43879904.20元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日期为2021年10月25日，逾期作弃奖处理。

第21097期开售时间：2021年8月24日19：30：00，止售时间：2021年8月26日19：00：00。

中国体育彩票福建31选7第21226期开奖公告

开奖日期：2021年8月24日

本期开奖号码：01+04+14+17+22+27+30 09

本期出球顺序：01+27+04+14+17+30+22 09

奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	1注	28655元
三等奖	15注	1200元
四等奖	68注	200元
五等奖	1906注	20元
六等奖	16834注	6元

本期销售金额：738282元。

505199.48元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2021年10月25日，逾期作弃奖处理。

第21227期开售时间：2021年8月24日19：30：00，止售时间：2021年8月25日19：00：00。

中国体育彩票7星彩第21098期开奖公告

开奖日期：2021年8月24日

本期全国销售金额：18035006元

本期开奖号码：1 0 7 7 9 6 + 5

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	1注	5000000元	5000000元
二等奖	6注	57017元	342102元
三等奖	30注	3000元	90000元
四等奖	1164注	500元	582000元
五等奖	20797注	30元	623910元
六等奖	824034注	5元	4120170元
合计	846032注	—	10758182元

本期一等奖出自：四川（1注）。

220695232-74兑奖金滚入下期奖池。

一等奖奖奖金金额15000000元。

二等奖奖奖金金额5000000元。

第三奖奖奖奖金金额30000000元。

本期兑奖截止日为2021年10月25日，逾期作弃奖处理。

开奖信息查询网站：http://www.lottery.gov.cn

中国体育彩票福建31选7附加第21226期开奖公告

开奖日期：2021年8月24日

本期开奖号码：01+04+14+17+22+27+30 09

本期出球顺序：01+27+04+14+17+30+22 09

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
任选一	16,834注	6元
任选二	953注	24元
任选三	1,085注	120元
任选四	243注	900元
任选五	70注	8000元
任选六中六	1注	84000元
任选六中五	43注	100元
任选六中四	796注	10元
猜单双一单	1注	75元
猜单双二单	1注	4.5元
猜单双三单	1注	4.5元
猜单双四单	953注	3元
猜单双五单	1注	75元
猜单双六单	1注	9元
猜单双七单	1注	45元
猜单双全单	1注	630元
猜单双全双	1注	1239元
任选一二组	70注	11元
任选一二组	953注	6元
任选一二组	1,085注	3元
任选四二组	243注	240元
任选四三组	70注	1200元
任选六中六二组	1注	6000元
任选六中五二组	43注	5元
任选六中四二组	796注	10元
猜单双二组	953注	9元

本期销售金额：1159846元。

476889.5元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2021年10月25日，逾期作弃奖处理。

第21227期开售时间：2021年8月24日19：30：00，止售时间：2021年8月25日19：00：00。

中国体育彩票福建22选5第21226期开奖公告

开奖日期：2021年8月24日

本期开奖号码：01+04+07+14+18

本期出球顺序：01+04+18+14+07

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	4注	5707元
一等奖	225注	50元
二等奖	3092注	6元

本期销售金额：107416元

0元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2021年10月25日，逾期作弃奖处理。

第21227期开售时间：2021年8月24日19：30：00，止售时间：2021年8月25日19：00：00。

中国体育彩票排列3（福建省）第21226期开奖公告

开奖日期：2021年8月24日 本期开奖号码：5 0 9

投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	8412注	81注	1040元
组选3	0注	0注	346元
组选6	22550注	185注	173元

本期全国销售金额：32944284元，本省（区、市）销售金额526910元。

5830128.64元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2021年10月25日，逾期作弃奖处理。

第21227期开售时间：2021年8月24日20：10:00，止售时间：2021年8月25日20:0000。

中国体育彩票排列5第21226期开奖公告

开奖日期：2021年8月24日

开奖号码：5 0 9 4 3

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	36注	100000元	3600000元
合计	36注	–	3600000元

本期全国销售金额：14186976元。

3710442524.48元奖金滚入下期奖池。

本期兑奖截止日为2021年10月25日，逾期作弃奖处理。

开奖信息查询网站：http://www.lottery.gov.cn

福建省体育彩票管理中心