

福州各小区公共收益必须存入专户

福州开展物业服务企业侵占小区公共收益专项整治,各区需在本月完成集中整治

N海都记者
罗丹凌

小区的停车位,电梯里的广告,都算公共收益。在现实生活中,这些公共收益应该如何管理?属于谁?又如何进行使用?很多业主并不清楚。

从今年6月20日起,福州市房管局会同5部门制定《关于开展全市范围内物业服务企业侵占住宅小区业主公共收益专项整治的通知》,本月到了集中整治的阶段。记者了解到,这些公共收益不应由物业服务企业代收代缴,而应存入专项维修资金专户、业主大会或业主委员会专户,并每季度进行公示。

针对四类行为 开展专项整治

据悉,公共收益包括楼道、电梯、外墙、车辆出入栏杆等广告费;公共场地的车辆停放场地使用费;公共场地摆摊、自动售水机、快递柜进场费;通信基站等设备

占地费;物业服务用房,属于全体业主的会所、游泳池(馆)、健身室(馆)等租金收入等。

而此次专项整治行动,主要针对物业服务企业的

四类行为,即物业服务企业侵占住宅小区业主共用部分、共用设施设备所产生的公共收益;物业服务企业未按规定分配公共收益;物业服务企业未将公共收益存

入专户(专项维修资金专户、业主大会或业主委员会专户);物业服务企业每季度未将公共收益收支明细在物业服务区域内醒目位置公开公示。

物业拒不整改 多部门将联合执法

记者了解到,此次专项整治行动分为方案制定、自查自纠、抽查核实、集中整治、验收巩固等五个阶段。

据马尾区住建局相关工作人员介绍,该局已成立工作领导小组,在区纪委监委的指导下,针对该区物业企业侵占

住宅小区业主公共收益问题,加大排查力度,规范小区公共收益经营管理问题。

该名工作人员举例说,如今,专项整治行动已取得显著成效:名城港湾二期(名郡)小区大名城物业服务有限公司已将232万元

公共收益转入小区业主委员会专户,江滨锦城(一、二期)小区物业服务中心也将24万元公共收益转入小区业主委员会专户。

该名工作人员表示,若马尾区其他物业企业存在侵占公共收益的行为,却拒

不整改或逾期未整改的,区房管局将根据《福建省物业管理条例》的规定对物业服务企业予以处罚。有关企业和人员存在暴力抗拒检查或侵占住宅小区公共收益等行为的,由当地公安机关依法依规查处。

福州试点公共收益存入专户

对于住宅小区公共收益的管理,各县(市)区房管部门也进行了新的尝试。比如,马尾区物业企业将公共收益存入小区业主委员会专户;福清市已制定住宅小区

公共收益转入住宅专项维修资金专户实施细则,并创建了住宅小区公共收益专项维修资金专户,用于专项存放住宅小区公共收益。

福州市房管局相关部

门负责人表示,住宅小区公共收益,应根据业主大会表决结果进行处置。将公共收益存入专项维修资金专户,属于较为公平公开的一种处置方式。针对一些尚

未召开业主大会的小区,物业服务企业应积极配合属地街镇、社区(村居)召开业主大会,根据业主大会表决结果,规范今后小区公共收益收支。

巨型“魔方”大楼 亮相福州高新区

为福州市建筑设计院新办公楼,运用新技术多达60多项,将于9月投用

海都讯(记者 包华文/图 通讯员 薛小丽)黑白相间的条纹,立方体式设计,近日,福州高新区又一地标性建筑——福州市建筑设计院新办公楼建成,将于下月投用。据了解,这座建筑为省重点项目和省住建厅科技示范项目。

27日,记者来到乌龙江南大道26号,曾经的网红“洗浴三件套”紫光科技园大厦旁,一座高11层的立方体建筑赫然屹立。

据该项目负责人介绍,

该项目总建筑面积为31572.55平方米,地上建筑面积为24210.01平方米,地下建筑面积为7362.54平方米,地上11层,地下1层。这座建筑外立面采用新型轻质预制陶粒混凝土外挂墙板,以及高性能系统门窗技术,楼体中有多个大跨度钢桁架结构连廊,运用新技术多达60余项,是全省第一个针对建筑基坑采用全过程、全参数自动化实时监测技术的项目。

绿色节能是这座建筑



大楼外形像一个“魔方”

的一大亮点。据介绍,大楼以绿建三星标准进行设计,运用氢能建筑一体化与超低

能耗建筑技术,建成后南楼第九层作为全省第一个超低能耗实验室,投入使用。

榕实施65个可再生能源建筑应用项目

预计每年可减排二氧化碳超3万吨

海都讯(记者 唐明亮)8月23日至29日为全国节能宣传周,今年主题为“节能降碳,绿色发展”。昨日,记者从福州市城乡建设局获悉,近年来,福州市大力推进建设领域绿色低碳循环发展,截至目前福州绿色建筑占比达80%,囊括了空气源热泵热水、太阳能光热、太阳能光伏、

地源热泵采暖等不同可再生能源建筑应用技术类型。

据介绍,目前,福州市共推动实施福建省建筑科学研究院太阳能光伏项目、福州市东部办公区地源热泵项目等65个可再生能源建筑应用项目,总计建筑应用面积479万㎡,囊括了空气源热泵热水、太阳能光

热、太阳能光伏、地源热泵采暖等不同可再生能源建筑应用技术类型。

“以福州市东部办公区举例,该项目充分利用临闽江地理优势,采用江水源热泵系统,实现夏季供冷、冬季供暖。与传统空调系统相比,江水源热泵系统具有高效节能、舒适美观等

优点。”福州市城乡建设局相关负责人表示,据计量数据显示,该项目单位建筑面积能耗仅为福州同类建筑能耗的一半,年节约运行费用400万元,节省标准煤1248吨,减少二氧化碳排放3083吨。记者了解到,通过可再生能源技术应用,福州市每年可减少二氧化碳排放量30700吨。

省级政府投资基金设立 规模暂定一百亿元

海都讯(记者 李琪)

近日,记者从省财政厅获悉,我省决定设立省级政府投资基金,由省财政出资组建,规模暂定100亿元,基金存续期限10年,省财政厅已着手具体组建工作。据了解,设立省级政府投资基金目的是通过政府投资带动作用,引导包括社会资本、金融资本等在内的各类资金,支持我省产业和实体经济发展。

省级政府投资基金将围绕数字经济、海洋经济、绿色经济、闽台融合、海丝合作等领域,助力我省全方位推进高质量发展超越,重点投向五个方面:支持创新创业,引导社会资本投资处于种子期、起

步期的企业;支持中小企业发展,改善企业服务和融资环境,激发企业创新创业活力;支持产业转型升级和发展,引导社会资本增加投入,推动经济结构调整和资源优化配置;支持基础设施和公共服务领域,创新公共设施投融资模式,加快推进重大基础设施建设,提高公共服务质量和水平;支持其他符合国家法律法规规定和省委省政府鼓励的投资方向。

省级政府投资基金将按照“母基金+子基金”管理架构,省级政府投资基金作为母基金,省级财政已出资设立的基金作为子基金,由母基金承接子基金的财政出资权益。

“创青春”大赛启动报名 最高可获20万元奖金

海都讯(记者 唐明亮)

记者昨日从共青团福建省委获悉,以“创新创业创青春 实学实干跟党走”为主题的第八届“创青春”福建省青年创新创业大赛暨福建省第三届返乡大学生创新创业大赛目前已启动报名,大赛设一、二、三等奖,优秀奖和优秀组织奖,最高可获20万元奖金。

本届大赛将以线上或线下方式举办,大赛分报名、项目审查、初赛、决赛四个阶段进行,采用整体赛制,各专项、各组别单独进行评比。每个项目只能选择一个类别参赛。

据悉,“创青春”福建省青年创新创业大赛自2014年启动以来,已连续举办7届。

省总工会启动 关爱职工健康系列活动

海都讯(记者 唐明亮)

8月28日上午,由福建省总工会、三明市总工会主办,福建省医务志愿者协会承办的“与爱同行 健康常伴”——福建省总工会关爱职工健康活动首场活动暨启动仪式在宁化举行。

据悉,系列活动主要通过举办8期健康讲堂、组织8期健康义诊、赠送

“职工健康包”以及开通就医服务绿色通道等四项服务项目,创建线上、线下职工医疗服务,为职工提供从疾病防护到筛查再到诊疗的“一站式”健康服务,帮助职工对职业病早防早治,尤其是帮助解决“看病难,找知名专家更难”的困扰,实现职工看病更加高效、优质、便捷。

福州教院二附小学党史铭初心

海都讯(福建日报记者 陈则周)

最近,在开展学党史活动中,福州教育学院第二附属小学注重学深悟透,学用结合,形式多样,既有网上论坛,也有文娱互动、书画展示等,收到了良好效果。

福州教院二附小坐落

于于山北麓鳌峰坊内,环境秀美典雅,人文底蕴丰厚。

校方表示,学习党史是每个党员的必修课,是提高党员的修养和增强理想追求的重要节点,旨在推动遵循党的教育方针,推进教育的全面发展。