

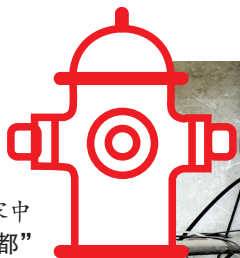


没水的消火栓 如何灭火救民

记者走访发现,福州湖滨公寓、善化新村、锦绣文华等老旧小区,均存在消防设施缺失、损坏、无水等现象;居民呼吁部门帮忙解决

海都调查

■海都记者
唐明亮 文/图



近日,“智慧海都”报道福州台江水松小区一住户家中起火,但小区楼道的消火栓却没水(详见“智慧海都”APP)。那么,福州其他老旧小区的消火栓情况如何?昨日,记者随机走访了湖滨公寓、善化新村、锦绣文华等小区,发现仅湖滨公寓1、2层的消火栓有水,各小区消防情况令人担忧。

采访中,有居民提出,他们小区建成时间都较早,无公共维修资金,消火栓无法进行维修,希望部门帮忙解决。但有关社区工作人员回应,该笔经费是需要小区居民共同出资的。对此,业内人士称,根据国家公共安全行业标准《住宅物业消防安全管理》有关规定,消防设备的维修费用,根据不同情况,物业、业委会、业主均可能出资。

湖滨公寓: 8层建筑 消火栓仅一、二层有水

昨日上午,记者来到位于鼓西路的湖滨公寓。一进公寓,门旁便是2座1梯的入户楼梯,该栋楼共有8层,每层楼墙壁上均设有消防柜。在一楼处,记者尝试旋开消火栓开关,不一会出水口便有水流出。拧开二楼的消火栓开关,也有水冒出。

但当记者拧开三楼的消火栓开关时,一直拧到底,也未有水流出。四楼、五楼直到八楼,记者一一对消火栓进行了测试,均没有水。有个别消防柜旁被堆放杂物,甚至内部还被用于存放布袋、手套、碗等杂物。

“这个情况已经挺久了,

也就一、二楼有水。”据公寓一位不具名的业主称,不仅是他们2座,1座也同样存在此类情况,因为小区是无物业小区,他们也希望部门能够帮忙解决,排除安全隐患。

据西湖社区工作人员介绍,湖滨公寓是2000年左右建成的老旧小区,消火栓没水的情况跟泵房故障有关,此前已有业主反映过,但修复过程涉及的费用,需要住户、店面业主共担,他们仍在居中协调,为了先行过渡,他们就临时在部分楼道放置了灭火器。

记者走访中确实看到有部分楼层放置了1至2个灭火器。

善化新村: 消火栓严重老化 有些出水口被堵

在位于善化坊附近的善化新村,建成年限达30年。记者走访新村23座2梯,只见每个楼层也都设有消防柜,但消防柜破损严重,甚至有个别柜子连外壳都找不到了,整个消火栓露在外面,且消防设备不齐全。还有一些消火栓被居民用来放置盆栽,出水口不仅生锈严重,还被纸张等物品堵住。记者也一一对每个楼层的消火栓进行出水测试,均无水流出。在小区的23座1梯、9座3梯,情况相似。

据小区陈先生介绍,他

们小区早期消火栓供水来自水塔,但在2016年小区进行一户一表改造后,水塔便不再使用,而且现在小区的水泵也坏了,无法为消火栓供水。“我们小区是无物业小区,也没有公共维修资金。”陈先生说,他们此前已向社区、街道提出申请,希望帮忙装个消防取水设施,但迟迟没有得到回复。

对此,记者向保定社区了解相关情况。社区有关工作人员表示,这笔费用正常是需要善化新村居民自己出资的,社区是无法出资的。



▲善化新村内,有消火栓出水口直接被堵

◀善化新村内,有的消火栓不止没水,还被电线和各种管道围困



湖滨公寓有消防柜被堆放杂物



锦绣文华小区有部分消防设备缺失,仅剩出水口

锦绣文华:年久失修 消火栓多年不能用

在位于南平西路的锦绣文华小区,记者先是走访了3座1梯及2梯之间架空层,该层是用作车位的,两侧设有两个消防柜,但记者打开柜门,内部仅有个出水口,其余均缺失。走访中,记者也对部分居民楼梯通道的消火栓进行出水

测试,均无水流出。有部分消防柜上还贴有检查表,检查表登记时间为2019年,登记的公司为“福州裕光物业管理有限公司”,检查情况仅1至3月有登记,均显示玻璃、水枪、闸门、消防小锤等缺失。

记者了解到,小区管

理方为福州锦绣物业管理有限公司。据物业有关负责人陈先生说,他们小区有28栋楼,有1000多户住户,是2003年建成的小区。“消防设施因年久失修,已经很多年不能使用了,我们2016年从上一任物业接手过来时,就是这个情况了。”陈先

生说,因为没有公共维修资金,他们也只能维持现状。但为了保证住户安全,他们小区灭火器配备的数量是很充足的,比如每个楼层基本都有配置,每个车库内还配备4个35公斤的工业灭火器,用于保障突发险情的发生。

□焦点

记者走访中发现,老旧小区因建成年代久远,小区的消火栓均面临着设备缺失、损坏、无水的现象。那么,遇到这些情况,到底是由哪方出资维修、维护呢?

业内人士称,对这些

消火栓维修费用该由谁出?

问题,国家公共安全行业标准《住宅物业消防安全管理》(GA1283-2015)给出了答案。

根据有关规定,共用消防设施保修期内的维修等费用,由物业建设单位承担。保修期满后的维

修、更新和改造等费用,纳入共用设施设备专项维修资金开支范围。没有专项维修资金或专项维修资金不足的,消防设施维修、更新和改造等费用由业主按约定承担;没有约定或约定不明的,由各业主按其

所有的产权建筑面积占建筑总面积的比例承担。

“也就是说,有物业、业委会的,由物业或业委会承担。无物业、无业委会、无公共维修资金的,确实需要业主约定承担。”上述人士说。