

# 已签订排他条款 又引进相似商户

## 福州融侨中心称,两家商铺对排他条款的认识不同;律师认为融侨中心已违约

■海都记者 陈晋 马俊杰

曼朵健身中心于2017年入驻福州融侨中心时,签订了排他条款,即融侨中心不能与相同或类似的健身培训机构合作。但今年年初,融侨中心却引进了一家瑜伽馆,曼朵健身中心店长姚女士认为融侨中心违约,侵害了商铺利益。

### 后入驻商户:若事先知道排他协议 就不会入驻

### 签了排他协议 仍有相同业态商铺入驻

8月31日下午,记者来到位于福州融侨中心二楼的曼朵健身中心。店长姚女士告诉记者,2017年,他们和融侨中心签订了6年合约,入驻该中心商业二层2019号商铺。签订合同后,双方又签订了补充协议,其中第51条约定:“甲方福州融侨中心承诺不在本商业广场内合作相同或者类似的健身培训机构。”不过,记者看到,该合约中并未就排他条款的违约行为作出明确规定。姚女士说,曼朵健身中心总面积约300平方米,提供拳击、产后恢复、塑形减脂、器械、

记者来到融侨中心三楼的“studio 16”普拉提会所,其经营的经营范围包括普拉提、婵柔、运动健康、功能训练等。该店负责人林女士表示,他们是今年年初签订的

合约。“如果知道有排他协议,我们就不会选择入驻这里。”林女士说,他们也是看中融侨中心的实力和口碑,但没想到对方故意隐瞒此事。林女士还抱怨说,开业之初,融侨中心口头承诺会提供负一层、电梯等其他公共区域的广告宣传,但最后都是通过他们自己以及朋友帮忙来宣传店铺开业,而融侨中心的答复是“低调处

理”,有的宣传广告牌还被融侨中心撤掉。林女士怀疑,这是为了安抚曼朵健身中心,她希望融侨中心能提供对等的服务,兑现原先在签约前的承诺。

员说,他们提供了诸多的解决方案,但曼朵健身中心的诉求仍然是对再次引入的其他健身机构作出相应处理。

### 融侨中心:两家机构经营重心不同

实是不同的。该工作人员说,曼朵健身中心经营范围更广,而“studio 16”主要以“婵柔”为主。“我们也多次找了两

家商铺的负责人协商,目前暂未达成共识。我们不希望牵扯到第三方,希望大家都能够求同存异,实现差异化经营。”该工作人

### 律师:融侨中心已违约 商家可追责

明确指出其违约后果,但这并不表示就不需要承担违约责任。”卓求存律师表示,商家可以向法院起诉,如果经法院审理,融侨中心被认定违

反了合约中的排他条款,导致原合同目的无法实现,商家则有权解除合同,并追究违约责任,“这就包括装修损失,返还履约保证金,广告投入损失,退还已付租金

等”。他还说,因曼朵健身中心与融侨中心签订的合约中,未明确具体违约责任标注,相关的违约损失情况较难评判,建议商家做好举证准备。

# 轻信“领导” 安溪一男被骗300万

因为信任“领导”,他在短短6小时内转给骗子300万元;正当他以为被骗的钱已经石沉大海时,收到了警方追回部分赃款的消息。8月31日下午,家住安溪县城的林先生,在县公安局刑侦大队领到失而复得的69万元时,他握着民警的手,激动得久久说不出话来……

### 短短6小时 刷爆银行卡转账

今年4月,58岁的林先生收到一条微信好友申请,备注上显示是其工作上的一位领导,说来也“巧”,当天上午,林先生就曾到过他的办公室。随后,假领导先是一番寒暄,接着声称有个亲戚接

了个政府项目需要购买若干设备,自己不方便出面转账,提出将周转资金转给林先生,由林先生做中间人转账给该亲戚。

“相信我,这事儿(转账)非常简单,那边一收到钱我就把钱转给你。”林先

生听后二话没说,就同意了转账。按照对方的要求,他先转了48万元过去,而对方见林先生“效率”如此之高,便趁热打铁,谎称亲戚那边资金不够,要求林先生继续转账。少则12万元,多则60

万元,在短短6小时内,林先生前后共转出300万元。当自己卡上的资金已经所剩不多时,林先生这才产生了怀疑,赶紧托人问到该领导电话。果然,真领导表示上午分开后便再也没有和林先生联系过。

### 兵分三路抓嫌犯 警方追回69万

其上线陆某、陈某。由于6人分散在黑龙江、江苏、云南等地,为防止嫌疑人潜逃,安溪县公安局刑侦大队兵分三路,同时对三地嫌疑人进行抓捕。至5月26日,6名嫌疑人悉数落网。尽管嫌疑人被抓,但

民警的工作却远远没有结束。为了尽量帮林先生减少损失,安溪民警又辗转奔赴黑龙江、江苏、云南等地,和当地警方、银行进行沟通协商,最终,在今年8月初,帮林先生追回了69万元,并于8月31日下午,在安溪

县公安局举行了返赃仪式。在仪式现场,林先生手捧两面锦旗向民警表示感谢。林先生说,他自己已经不抱希望了,没想到民警却没有放弃,而正是民警的坚持,才有这失而复得的69万元。

# 涉案1.67亿!

## 漳州一女子“售卡所得”4400元, 获刑二年四个月,罚金4万元

海都讯 8月30日下午,漳浦法院通过远程视频公开开庭审理并当庭宣判被告人杨某娜帮助信息网络犯罪活动罪一案,一审依法判处杨某娜有期徒刑二年四个月,并处罚金4万元,追缴违法所得4400元。经漳浦法院审理查明,2019年9月间,被告人杨某娜明知杨某艺等人收买他人银行卡信息等用于实施网络犯罪,仍向杨某艺及一名微信网友出售自己名下共5张银行卡和绑定的手机卡、U盾等物品

### 什么是帮助信息网络犯罪活动罪?

根据《中华人民共和国刑法》第287条之二第一款之规定,明知他人利用信息网络实施犯罪,为其犯罪提供互联网接入、服务器托管、网络存储、通讯传输等技术支持,或者提供广告推广、支付结算等帮助,情节严重的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。该罪旨在对信息网络犯罪的帮助行为单独定罪,打击信息网络犯罪的各类帮助行为以遏制信息网络犯罪。

## 体彩开奖公告

<p><b>中国体育彩票超级大乐透第21102期开奖公告</b> 开奖日期:2021年9月4日</p> <p>本期出球顺序:16+02+11+08+23 02+07 本期开奖号码:02+08+11+16+23 02+07</p> <table border="1"> <tr><th>奖项</th><th>中奖注数</th><th>单注奖金</th><th>应派奖金合计</th></tr> <tr><td>一等奖</td><td>13注</td><td>752007元</td><td>9779891元</td></tr> <tr><td>二等奖</td><td>53注</td><td>601843元</td><td>3002663元</td></tr> <tr><td>三等奖</td><td>117注</td><td>111415元</td><td>1303365元</td></tr> <tr><td>四等奖</td><td>66注</td><td>8816元</td><td>580656元</td></tr> <tr><td>五等奖</td><td>253注</td><td>1000元</td><td>253000元</td></tr> <tr><td>六等奖</td><td>896注</td><td>300元</td><td>268800元</td></tr> <tr><td>七等奖</td><td>1767注</td><td>200元</td><td>353400元</td></tr> <tr><td>八等奖</td><td>22645注</td><td>200元</td><td>4529000元</td></tr> <tr><td>九等奖</td><td>41833注</td><td>100元</td><td>4183300元</td></tr> <tr><td>十等奖</td><td>698545注</td><td>15元</td><td>10478175元</td></tr> <tr><td>十一等奖</td><td>682307注</td><td>5元</td><td>3411535元</td></tr> <tr><td>合计</td><td>-</td><td>-</td><td>21989487元</td></tr> </table>	奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计	一等奖	13注	752007元	9779891元	二等奖	53注	601843元	3002663元	三等奖	117注	111415元	1303365元	四等奖	66注	8816元	580656元	五等奖	253注	1000元	253000元	六等奖	896注	300元	268800元	七等奖	1767注	200元	353400元	八等奖	22645注	200元	4529000元	九等奖	41833注	100元	4183300元	十等奖	698545注	15元	10478175元	十一等奖	682307注	5元	3411535元	合计	-	-	21989487元	<p><b>中国体育彩票福建31选7第21237期开奖公告</b> 开奖日期:2021年9月4日</p> <p>本期开奖号码:02+03+06+13+18+25+28 20 本期出球顺序:25+18+02+28+13+06+03 20</p> <table border="1"> <tr><th>奖项</th><th>本地中奖注数</th><th>单注奖金</th></tr> <tr><td>一等奖</td><td>0注</td><td>0元</td></tr> <tr><td>二等奖</td><td>2注</td><td>12931元</td></tr> <tr><td>三等奖</td><td>12注</td><td>1200元</td></tr> <tr><td>四等奖</td><td>29注</td><td>200元</td></tr> <tr><td>五等奖</td><td>1234注</td><td>20元</td></tr> <tr><td>六等奖</td><td>11362注</td><td>6元</td></tr> </table>	奖项	本地中奖注数	单注奖金	一等奖	0注	0元	二等奖	2注	12931元	三等奖	12注	1200元	四等奖	29注	200元	五等奖	1234注	20元	六等奖	11362注	6元	<p><b>中国体育彩票福建31选7附加第21237期开奖公告</b> 开奖日期:2021年9月4日</p> <p>本期开奖号码:02+03+06+13+18+25+28 20 本期出球顺序:25+18+02+28+13+06+03 20</p> <table border="1"> <tr><th>奖项</th><th>本地中奖注数</th><th>单注奖金</th></tr> <tr><td>一等奖</td><td>40注</td><td>31元</td></tr> <tr><td>二等奖</td><td>94注</td><td>22元</td></tr> <tr><td>三等奖</td><td>558注</td><td>128元</td></tr> <tr><td>四等奖</td><td>77注</td><td>900元</td></tr> <tr><td>五等奖</td><td>41注</td><td>8000元</td></tr> <tr><td>六等奖</td><td>18注</td><td>100元</td></tr> <tr><td>七等奖</td><td>483注</td><td>10元</td></tr> <tr><td>八等奖</td><td>41注</td><td>75元</td></tr> <tr><td>九等奖</td><td>0注</td><td>13元</td></tr> <tr><td>十等奖</td><td>0注</td><td>3元</td></tr> <tr><td>十一等奖</td><td>71注</td><td>4元</td></tr> <tr><td>十二等奖</td><td>0注</td><td>4元</td></tr> <tr><td>十三等奖</td><td>0注</td><td>2元</td></tr> <tr><td>十四等奖</td><td>0注</td><td>2元</td></tr> <tr><td>十五等奖</td><td>0注</td><td>610元</td></tr> <tr><td>十六等奖</td><td>0注</td><td>1225元</td></tr> </table>	奖项	本地中奖注数	单注奖金	一等奖	40注	31元	二等奖	94注	22元	三等奖	558注	128元	四等奖	77注	900元	五等奖	41注	8000元	六等奖	18注	100元	七等奖	483注	10元	八等奖	41注	75元	九等奖	0注	13元	十等奖	0注	3元	十一等奖	71注	4元	十二等奖	0注	4元	十三等奖	0注	2元	十四等奖	0注	2元	十五等奖	0注	610元	十六等奖	0注	1225元	<p><b>中国体育彩票福建36选7第21101期开奖公告</b> 开奖日期:2021年9月4日</p> <p>本期开奖号码:09+15+24+25+27+28+33 10 本期出球顺序:28+25+27+15+09+33+24 10</p> <table border="1"> <tr><th>奖项</th><th>本地中奖注数</th><th>单注奖金</th></tr> <tr><td>特等奖</td><td>0注</td><td>0元</td></tr> <tr><td>一等奖</td><td>0注</td><td>0元</td></tr> <tr><td>二等奖</td><td>9注</td><td>2841元</td></tr> <tr><td>三等奖</td><td>41注</td><td>500元</td></tr> <tr><td>四等奖</td><td>521注</td><td>20元</td></tr> <tr><td>五等奖</td><td>798注</td><td>20元</td></tr> <tr><td>六等奖</td><td>13445注</td><td>6元</td></tr> <tr><td>幸运奖</td><td>0注</td><td>0元</td></tr> </table>	奖项	本地中奖注数	单注奖金	特等奖	0注	0元	一等奖	0注	0元	二等奖	9注	2841元	三等奖	41注	500元	四等奖	521注	20元	五等奖	798注	20元	六等奖	13445注	6元	幸运奖	0注	0元	<p><b>中国体育彩票福建22选5第21237期开奖公告</b> 开奖日期:2021年9月4日</p> <p>本期开奖号码:02+03+06+09+12 本期出球顺序:06+09+03+12+02</p> <table border="1"> <tr><th>奖项</th><th>本地中奖注数</th><th>单注奖金</th></tr> <tr><td>特等奖</td><td>6注</td><td>800元</td></tr> <tr><td>一等奖</td><td>384注</td><td>50元</td></tr> <tr><td>二等奖</td><td>4105注</td><td>6元</td></tr> </table>	奖项	本地中奖注数	单注奖金	特等奖	6注	800元	一等奖	384注	50元	二等奖	4105注	6元	<p><b>中国体育彩票排列3(福建省)第21237期开奖公告</b> 开奖日期:2021年9月4日 本期开奖号码:2 0 3</p> <table border="1"> <tr><th>投注方式</th><th>余数</th><th>本地中奖注数</th><th>单注奖金</th><th>应派奖金合计</th></tr> <tr><td>直选</td><td>10221注</td><td>211注</td><td>1040元</td><td>381958002.3元</td></tr> <tr><td>组选3</td><td>0注</td><td>0注</td><td>346元</td><td>0元</td></tr> <tr><td>组选6</td><td>30217注</td><td>236注</td><td>173元</td><td>40728元</td></tr> </table>	投注方式	余数	本地中奖注数	单注奖金	应派奖金合计	直选	10221注	211注	1040元	381958002.3元	组选3	0注	0注	346元	0元	组选6	30217注	236注	173元	40728元
奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计																																																																																																																																																																																									
一等奖	13注	752007元	9779891元																																																																																																																																																																																									
二等奖	53注	601843元	3002663元																																																																																																																																																																																									
三等奖	117注	111415元	1303365元																																																																																																																																																																																									
四等奖	66注	8816元	580656元																																																																																																																																																																																									
五等奖	253注	1000元	253000元																																																																																																																																																																																									
六等奖	896注	300元	268800元																																																																																																																																																																																									
七等奖	1767注	200元	353400元																																																																																																																																																																																									
八等奖	22645注	200元	4529000元																																																																																																																																																																																									
九等奖	41833注	100元	4183300元																																																																																																																																																																																									
十等奖	698545注	15元	10478175元																																																																																																																																																																																									
十一等奖	682307注	5元	3411535元																																																																																																																																																																																									
合计	-	-	21989487元																																																																																																																																																																																									
奖项	本地中奖注数	单注奖金																																																																																																																																																																																										
一等奖	0注	0元																																																																																																																																																																																										
二等奖	2注	12931元																																																																																																																																																																																										
三等奖	12注	1200元																																																																																																																																																																																										
四等奖	29注	200元																																																																																																																																																																																										
五等奖	1234注	20元																																																																																																																																																																																										
六等奖	11362注	6元																																																																																																																																																																																										
奖项	本地中奖注数	单注奖金																																																																																																																																																																																										
一等奖	40注	31元																																																																																																																																																																																										
二等奖	94注	22元																																																																																																																																																																																										
三等奖	558注	128元																																																																																																																																																																																										
四等奖	77注	900元																																																																																																																																																																																										
五等奖	41注	8000元																																																																																																																																																																																										
六等奖	18注	100元																																																																																																																																																																																										
七等奖	483注	10元																																																																																																																																																																																										
八等奖	41注	75元																																																																																																																																																																																										
九等奖	0注	13元																																																																																																																																																																																										
十等奖	0注	3元																																																																																																																																																																																										
十一等奖	71注	4元																																																																																																																																																																																										
十二等奖	0注	4元																																																																																																																																																																																										
十三等奖	0注	2元																																																																																																																																																																																										
十四等奖	0注	2元																																																																																																																																																																																										
十五等奖	0注	610元																																																																																																																																																																																										
十六等奖	0注	1225元																																																																																																																																																																																										
奖项	本地中奖注数	单注奖金																																																																																																																																																																																										
特等奖	0注	0元																																																																																																																																																																																										
一等奖	0注	0元																																																																																																																																																																																										
二等奖	9注	2841元																																																																																																																																																																																										
三等奖	41注	500元																																																																																																																																																																																										
四等奖	521注	20元																																																																																																																																																																																										
五等奖	798注	20元																																																																																																																																																																																										
六等奖	13445注	6元																																																																																																																																																																																										
幸运奖	0注	0元																																																																																																																																																																																										
奖项	本地中奖注数	单注奖金																																																																																																																																																																																										
特等奖	6注	800元																																																																																																																																																																																										
一等奖	384注	50元																																																																																																																																																																																										
二等奖	4105注	6元																																																																																																																																																																																										
投注方式	余数	本地中奖注数	单注奖金	应派奖金合计																																																																																																																																																																																								
直选	10221注	211注	1040元	381958002.3元																																																																																																																																																																																								
组选3	0注	0注	346元	0元																																																																																																																																																																																								
组选6	30217注	236注	173元	40728元																																																																																																																																																																																								