



物业竟然卖门禁卡给外卖人员

马尾沿山佳园小区业主担心有安全隐患;物业称为方便业主,且是与业委会商议后决定的,有要求买卡者作信息登记并交押金

近日,家住福州市马尾区沿山佳园小区的业主黄先生向“智慧海都”APP反映,他家小区最近新装了门禁设备,进入小区要求使用门禁卡,小区内每户发放两张免费门禁卡,其余需自费购买,对外则要求所有外卖人员购买门禁卡,否则就不让外卖人员进入。这让黄先生感到十分担忧,不让外卖人员进入会造成业主的不便,将门禁卡卖给非业主的外卖人员,安全又怎么保证?

小区物业相关负责人表示,这是应业委会要求,公示后设置门禁系统,因小区地势较高,出售门禁卡给外卖人员是与业委会商议后决定的。



马尾沿山佳园小区依山而建,地势较高

业主:门禁卡卖给外卖人员 安全难保证

黄先生告诉记者,他是沿山佳园小区的业主,同时也是一名外卖配送员。昨日早上,他穿着工作服回家拿东西,小区保安以为他是小区外来人员,便告知他说要去物业办理门禁卡,否则

之后门禁启用后就不让进入小区了。“门禁卡不应该是只能业主办理吗?给外卖人员办理门禁卡,怎么能保证不流入其他人手中,安全怎么保证?”

昨日下午,记者来到沿

山佳园小区。小区门口确实设置有门禁系统,但似乎还未完全投入使用,人员、车辆都还可以自由通行。小区保安告诉记者,本月11日起启用门禁后,外卖人员就不允许进入小区

了。保安告诉记者,从今天开始,外卖人员需要到物业处办理门禁卡才能进入小区,否则,需要业主自行下楼取餐。但保安同时也表示,目前还没有设置一个可以集中放餐的地方。

物业:刚投入使用 后续问题将协商解决

随后,记者来到了小区物业福州市万民物业管理有限公司。“设置门禁系统也是为小区安全考虑。”物业相关负责人谢女士告诉记者,门禁系统的设置是小区业委会要求的,他们此前

也在业主群和小区内进行了公示。她表示,他们小区地形比较特殊,有的楼地势比较高,所以有的业主希望外卖人员能够进入小区,门禁卡出售给外卖人员也是与业委会协商决定的,“他

们需要将身份证复印件和个人信息在这里登记后,才可以购买门禁卡,20元一张,并且要额外支付30元押金,我们还口头告知不得将此卡转借给他人”。

谢女士还表示,如果业

主都同意不让外卖进入小区,他们会在门口设置几张桌子用于存放外卖。门禁系统是11日才投入使用的,后续的一些问题如何解决,还需要与业委会进行具体协商。

摆塔、做月饼 福州中秋味渐浓

佳节将至,福州鼓楼区开展“两岸一家亲 中秋共团圆”亲子活动,体验中秋传统习俗

海都记者 陈江燕
李琪 毛朝青 文/图

传统中秋佳节将至,“摆塔”、吃月饼等是福州中秋重要的传统习俗。11日,福州鼓楼区妇联、区台港澳办联合海容社工在南街街道杨桥河南社区开展“两岸一家亲 中秋共团圆”中秋亲子团圆活动,来自两岸的12个家庭欢聚一堂,提前体验中秋佳节的传统习俗。

活动现场,社区工作人员简单介绍了福州中秋节的各种传统习俗,之后带领各个家庭体验“摆塔”、“亲子月饼DIY”和“猜灯谜”等互动游戏,让大家感受到浓浓的中秋节氛围。



摆塔吸引了现场小朋友

限时“摆宝塔”紧张刺激孩子最爱

据介绍,“摆塔”习俗在福州历史悠久,盛行于明代嘉靖年间。相传,戚继光平倭患大获全胜后,回到福州时恰逢中秋节。福州百姓为欢迎凯旋之师,将家里贵重物品摆在门口,以示庆贺。因福州多寺多塔,摆设品也多为古塔的模型,故称为“摆塔”。

昨天的活动,工作人员首先将12个家庭分为3组,并派出小组内的小朋友共同上阵,家长在一旁指导,体验“摆宝塔”这个过程。“为了增强游戏的体验感,我们在‘摆塔’这个环节还增加了一些规定。要求在7分钟以内,小朋友要将全部砖块用上,堆成

塔状,同时塔要留一道门。此外,塔的高度要在15厘米以上。”工作人员介绍,“摆塔”象征多福多旺,塔摆得越高,寓意着步步高升,小朋友把塔摆得越高越好,奖励就越多。

限时完成的规定给“摆塔”增加了不少紧张气氛,但小朋友们配合默契,

都在规定时间内成功摆出了一座宝塔。其中第二组的林子傲和林子睿亲兄弟组合,一个负责递砖块,一个负责堆砖块,分工合作效率高。“我们的宝塔高度将近30厘米,就是塔的门小了些,可能要趴着才能进去了。”第二组的小朋友在开心的同时又有些遗憾。



家长和孩子体验制作时下流行的冰皮月饼

亲子齐上阵 手工制作冰皮月饼

提到中秋节,就不得不提到象征着团圆和睦的月饼。活动当天,福建省第二高级技工学校的面点老师郭森珠带着食材和工具来到现场,教家长和孩子制作时下流行的冰皮月饼。

郭老师提前给每个家庭都准备了新鲜的冰皮、豆沙馅和奶黄馅等食材,并详细介绍了制作冰皮月饼的步骤。“大家要先把这些食材分成相对均匀的十份,并揉搓成圆球状。之后,将冰皮摊开,慢慢放入馅料,捏紧,裹上一圈熟的糯米粉后,放入模具并按压,便可以得到一个冰皮月饼。”郭老师还准备了玉兔、花朵、猫等不同形状

的模具,供小朋友挑选。

10岁的胡哲浩小朋友虽然是第一次制作月饼,但刚拿到材料,他便有模有样地揉起了面团。不到10分钟,一个玉兔模样的冰皮月饼便在他手上新鲜出炉了。胡哲浩说:“我制作的这个月饼是豆沙馅的,还是只可爱的小兔子,味道肯定很甜,但我可不舍得吃!”

此外,活动现场还举行了博饼、猜灯谜等趣味游戏,营造了浓浓的中秋氛围。家长胡先生告诉海都记者,只要有时间,他都会带着孩子来参加类似的传统文化活动,这既能增加孩子的传统文化记忆,还能增强孩子对家乡传统文化的热爱。