



# 高价收房低价出租? 中介竟“两头骗”

## 30多名房东、60多名租客受骗,涉案金额达70余万元,福州轩邻雅居房屋中介公司控制人徐某及经理崔某被批捕

海都讯(记者 李琪 通讯员 林商) 从房东处以高租金作为许诺,获取房源,再通过低价的方式吸引诱导租客长期租赁,骗取租金。福州市公安局安泰所近期破获了一家打着低价租赁幌子的中介公司诈骗案,有30多名房东、60多名租客受骗,涉案金额达70余万元。

从今年5月起,安泰派出所就陆续接到多起群众房屋租赁纠纷的警情,情况大体类似,都是房东称没有收到房租,且已被拖欠多月,要求租客搬离,而租客却感到十分冤枉,表示已经将房租交给了中介。

民警通过梳理警情发现,发生矛盾的中介租赁公司均为“轩邻雅居房屋中介公司”。通过走访摸排,民警发现该公司涉嫌诈骗。原来,轩邻雅居房屋中介公司先是大规模从房东处以高租金作为许诺,获取房源,将两个月或三个月的短期租金付给房东,之后将房子转租给租客。同时通过低价的方式吸引诱导租客长期租赁,不

少租客已经一次性支付了半年或一年的租金,但始终没有等来中介和房东签订租赁合同。等到租客前去找中介催促索要合同时,才发现中介公司早已人去楼空,集体卷款逃跑。

中介公司“两头骗”的行为导致房东和租客都遭受了损失,部分房东想要回收房子,而租客已经将房租交给了中介,自然不愿意搬离,双方矛盾凸显。民警了解后,分别安抚疏导房东和租客,避免矛盾升级。与此同时,民警加大对该案的侦查力度,陆续制作被骗租客64份笔录,房东34份笔录,涉案金额达70余万元。

目前重点涉案人员已被采取网上追逃措施,公司实际控制人徐某及公司经理崔某已被鼓楼检察院以涉嫌诈骗罪批准逮捕。

警方提醒,无论是房东还是租客,遇到出价异于市场价格的中介,一定要十分小心,自以为捡到便宜,背后可能是中介公司精心布置的一场骗局。

## 工地喷淋弄湿路面 行人只得绕道走

### 位于南门公交站附近,工地负责人将进行处理



路面被喷湿,市民一不小心可能滑倒

海都讯(记者 毛朝青 文/图) 21日上午,福州市民黄女士通过“智慧海都”APP向海都记者报料,称兴权路古田路交界处,南门公交站后面人行道,被一处工地围挡上的防尘喷淋弄湿,路面湿滑,经过此地的乘客一不小心就可能滑倒,希望有关单位进行处理。

记者随后进行了实地探访,看到围挡上的防尘喷淋一直在喷水雾,因为人行道被喷湿,一些前来乘公交车的乘客不得不走到机动车道上。一名正在候车的乘客说,他前几天就在此地摔过跤,虽然没受伤,但衣服裤子被弄脏了,坐在车上非常尴尬。

记者看到此处工地围挡上写着“开发商香格里拉集团”。记者随后将情况向香格里拉集团反映,工作人员金先生表示,将叫施工的工地负责人进行处理。

黄女士报料,线索费20元

# 内河鱼儿 为何成群冒头“撒欢”?

## 位于白马河,专家表示,水体上下层温度不均导致水中缺氧,鱼儿浮出水面透气



河里有不少鱼儿冒出水面透气(读者供图)

海都讯(记者 陈江燕 李琪) 21日上午,福州市民高女士向“智慧海都”APP反映,当天早上7点多,她路过白马路福州市儿童学园对面的白马河时,看到鱼儿成群浮出水面,密密麻麻的,觉得很奇怪。“我常常在这一带活动,还是第一次见到这种情形。”高女士提供的照片显示,整个河面密集地分布着冒出水面透气的鱼儿。这些鱼儿头部朝上,张着大嘴。

昨日上午10点多,记

者来到高女士所说的儿童学园对面的白马河河段,水中已不见鱼儿成群冒头的情况。记者询问白马河公园的保安,保安告诉记者,鱼儿成群冒出水面是水中缺氧,以前这里也时有发生这样的情况。

今年8月,海都报曾报道过,连续降雨后,福州内河里的鱼群纷纷冒头“撒欢”。当时,福州市气象局农业气象试验站的农业气象专家苏荣瑞告诉海都记者,受阴雨天气影响,近地面气压低,导致水中溶解

氧含量降低,鱼儿为避免出现缺氧的情况,便纷纷冒出头来“透气”。

而昨日早上,福州市区太阳高挂,鱼儿怎么又冒出水面了呢?对此,海都记者再次联系到苏荣瑞了解情况。苏荣瑞表示,鱼儿冒出水面的原因主要是水中溶解氧含量降低,除了阴雨天气,当水体上下层温度不均时,也可能带来这种情况。

苏荣瑞进一步解释道,就像冷暖气流相遇便会带来对流天气一样,当水体

上层气温突然降低时,上层、下层水温不均,水体内部也会发生对流运动,从而消耗水中的溶解氧,造成水体缺氧,鱼儿便可能浮出水面透气。20日午后到夜里,随着太阳落山,少了阳光直射后,水体上层迅速降温,此时更容易发生对流,加剧水体缺氧,鱼儿便纷纷“冒头”透气。直到昨日早上太阳出来后,水体上层逐渐回温,鱼儿就慢慢又回到了水中。

报料人高女士,奖励线索费30元

# 国网莆田供电公司:紧急带电消缺 全力保障隔离点用电



9月16日下午5时许,在秀屿区新厝店,国网莆田供电公司配网带电班连续完成10千伏笏西线两处刀闸发热缺陷,保障辖区内两个定点隔离酒店可靠用电。

10千伏笏西线是秀屿区疫情集中定点隔离酒店的供电线路。当天早上,国家电网福建电力铁军(电力义修哥)共产党员服务队正在巡视10千伏笏西线时,发现该线

路4号杆、5号杆上刀闸高达169℃,恐将引发线路跳闸。如停电处理,会影响隔离点用电造成不便,两处安全隐患均需要带电进行处理。

“必须用最短的时间消除缺陷。”接到消缺任务后,莆田供电公司配网带电班紧急召集班组成员,做好自身防疫措施后,赶往故障现场。

11时33分,在获得作业

许可后,(电力义修哥)共产党员服务队队员庄小东穿戴全套防护用品,冒着高温天气开展带电消缺作业。经过1个多小时的努力,完成了4号杆作消缺作业,在原地稍作休整后,又开始另一处的消缺作业。下午5时许,庄小东顺利消除两处缺陷,确保线路安全稳定运行。

面对当前疫情防控形势,莆田供电公司加强与市

政府疫情防疫部门对接,将医院、疫情防控隔离点、核酸检测方舱等纳入24小时供电监测,对所涉及的供电线路开展“拉网式”特巡,确保线路安全稳定运行。同时做好抢修、运维人员配置,与重要保电对象保持密切联系,指导并帮助排查安全隐患,全力为辖区内疫情防控提供坚强的电力保障。

(陈娜丽 郑剑洪)