



利剑出鞘 福清展开“两违”专项行动

今年以来,充分利用卫星图片进行高科技巡查摸排规划图斑 5511 宗,维护美丽福清

■ 海都记者 郑旭 汤先增 文/图

福清,地处福州东南部,是著名的侨城和全国经济百强县市。近 20 年来,福清城市面积拓展迅速,城区面积拓展了 10 倍有余。此外作为福州都市圈的南中心,福清积极对接“东进南下、沿江向海”的城市发展战略布局,着力建设现代化国际化港湾城市。

近年来,福清市根据《福建省“两违”综合治理专项行动方案》、《福州市关于落实“两违”综合治理工作的实施方案》相关文件精神要求,出台了《福清市“两违”综合治理工作的实施方案》,深入开展“两违”综合治理专项整治行动。

保持高压 对“两违”行为坚决打击

近日,为消除饮用水源安全隐患,确保群众饮水安全,福清市东张镇开展水源保护地“两违”整治“清理行动”,对辖区内玉林村违建禽畜养殖场开展统一行动,依法进行取缔拆除。此次行动共拆除 11 宗违建禽畜养殖场,面积共计 1747 平方米,吹响了福清市“两违”专项整治行动的号角。

如果说乡村存在的现象是违法占地和违章搭建凉棚。那在城区,不少市民喜欢在自己的阳台上再搭一层,甚至利用原本就不富裕的公共空间,搭建阳台。近日,“美丽福清”接到举报件,宏路街道崇文社区紫金香山 2 号楼 2101 单元业主郑某为个人需求违规搭建阳台,在与业主沟通后下发《责令限期整改通知书》要求一天内自行拆除,但业主所联系的施工人员一直没有动工。

于是,街道负责人迅速行动,组织村建、执法、工作片、社区、物业对违规搭建阳台进行依法拆除。本次拆除按照拟定的拆除方案,对现

场进行了围护、设置警戒线,安排人员劝离群众,并聘请专业人员对其违建搭盖进行拆除,要求施工人员做好安全措施,确保拆除行动安全有序进行,成功将该处违建依法拆除干净,此次拆除面积约 18 平方米。

福清市部署开展关于各类产业园区违法建设整治“夏季行动”工作,按时序推进违法建设整治工作。截至目前,福清市初步梳理四大园区各类违法建设 15 宗,已拆除 5 宗、正在拆除 5 宗、限期整改停止供水电 4 宗、申请暂缓处置 1 宗。在城区住宅小区“两违”整治上,发现违建 793 宗,限制产权登记 123 宗,中止供水供电 178 宗,拆除或强制整改到位 492 宗,特别严重的违建顶层搭盖 5 宗均已拆除整改到位,空调外机悬挂外立面现象基本得到遏制,均已放置到规定的设备平台位置。住建局对物业履职情况进行监督,今年以来对物业公司履职不到位进行 3 次黄牌通报、2 次红牌通报。

采用遥感技术 遏制违法用地现象

近日,福清三山镇接到居民的举报,镇内一处农业用地有违章搭建和违法占地的行为,弄得村民“不堪其扰”。三山镇政府获悉后,组织国土、村建、执法队、工作片人员出重拳对辖区内的违法用地进行强制拆除,出动人员 40 余人,履带式钩机 2 台,运输车 2 辆,拆除面积约 1000 ㎡。

据福清两违办相关工作人员介绍,福清“两违”问题最严重的地方在于违法用地,个别镇街村居干部用地审批意识薄弱,在美丽乡村、新农村建设等易造成违法用地,特别是生命公园、公园、寺庙、公路等伪公建类违法用地仍然较多。

面对违法用地,近年来福清共开展了 2 期季度卫星图片图斑整治,共摸排规划图斑

5511 宗,其中已核查确认违建图斑 199 宗,全部按规定时间节点完成处置。涉及违法占地面积 9827.65 平方米,处置面积 9427.84 平方米。

今年以来,福清市以省自然资源“天上看、地上查、网上管”管理系统为基础,积极配合省治违办完善推广省“两违”综合治理信息平台,实现系统融合,推动信息共享。在管理领域和功能上进行升级拓展,实现系统融合,推动信息共享。2021 年 12 月底前将打造以市治违办为指挥分中心,相关部门为副分中心,镇(街)、村(居)为查控节点的管理平台,2022 年 12 月底前建立健全市、镇两级合作、各职能部门联动的工作机制,全面提升“两违”综合治理精细化、科学化水平。



东张镇玉林村违建畜禽养殖场被拆除



宏路街道崇文社区紫金香山业主违规搭建阳台被拆除



龙江街道在祥兴社区开展“两违”社会宣传活动



三山镇开展规划卫片专项整治行动

加强宣传 将“两违”整治做到心中

在“两违”综合治理工作中,福清市坚持按照“堵、疏、引”相结合的整体治违思路,建立由市相关部门、镇街治违队伍、村居干部构成的三级联动响应机制,即“村察、镇巡、市核”,落实好常规巡查机制,及时将违建消除在萌芽状态。

此外,在宣传方面,福清市因势利导、营造声势,保持治违高压态势,形成治违浓厚氛围。今年以来,我市在省市级以上主流媒体刊发治违工作宣传报道 17 篇,市级纸质媒体 68 篇,开展多样化社会宣传活动 13 次,福清电视台新闻报道

6 次,网络媒体宣传统计 58 篇,按月报省治违办及信息平台累计 86 篇。

未来,福清市将在镇街包村、包片巡查监管的基础上,明确村(居)、物业的巡查发现、制止上报的职责,进一步提升各种“两违”情形未梢感知力,发挥基层哨兵作用,确保违建行为早发现早制止早拆除。同时,加大督查力度,盯住建房重点监管漏洞;将小区违建整治和城市品质提升结合,造就“美丽福清”;同时加大问责力度,形成一套有成效的绩效考评机制,确保整治落实到位。



宏路街道崇文社区紫金香山业主违规搭建阳台被拆除