



切实筑牢国家生物安全屏障

习近平在中共中央政治局集体学习时强调,加强国家生物安全风险防控和治理体系建设,提高国家生物安全治理能力

A02

加强防控常态化 稳住发展基本盘

尹力部署全省国庆期间和接下来一段时间的疫情防控工作

A02

海都
调查

违建成宾馆? 隐患谁来管!

漳州诏安一栋七层半的大楼,被质疑是违建改造成宾馆,8年来多次遭举报却未处理,部门称仍在调查中

■ 海都记者 汤先增 郑旭 文/图

漳州市诏安县中兴大道有一栋七层半的大楼,被质疑是违章建筑,后来还改造成“兴阁商务宾馆”使用。居民称,8年来他们多次向当地职能部门举报该楼存在严重安全隐患,但至今仍未处理。居民称,如今肉眼就能看到整栋楼有点倾斜,如果坍塌后果不堪设想,而该楼除了宾馆,还开着一家轮胎维修店,店内存放着大量轮胎等易燃物。

该大楼是否手续齐全?是否属违章建筑?改造成宾馆是否经过审批?针对这些问题,近日,海都记者到当地采访,但相关部门并未给出正面答复,只称目前仍在调查。



同一栋楼内,兴阁商务宾馆另一侧是一家轮胎店,存放大量轮胎

现场:大楼被指是违建 却开起宾馆和轮胎店

9月28日下午,海都记者到了诏安县城区,看到建在县城324国道南侧的这栋七层半楼房,相比于周边平均不超过5层的自建房,格外明显。记者在楼前看到,该大楼左侧是“兴阁商务宾馆”大厅,右侧是一家轮胎维修店,店内存放着大量轮胎等易燃物。

进入兴阁商务宾馆,有一部直达顶楼的电梯,记者探访发现,宾馆2到6层皆为酒店式客房,7层虽有住人,但装修和其他楼层风格不一,并非客房。顶楼只搭了一半,其余空间为宾馆的阳台,用于晾晒衣服和被子,堆放着杂物和器械。

周边居民告诉记者,这栋大楼是自建房,在2010年到2012年分三个时间段建成。大楼在建设时他们就发现问题,因为建设规划手续不全,属于违法建筑物,他们担心存在安全隐患,曾多次向当地有关部门举报,但是至今也没有得到解决。

调查:许可证被法院撤销 竟有部门给补办

周边居民告诉记者,2010年时,该栋自建房户主曾向职能部门申请《建设工程规划许可证》,只批复了1至3层楼的建设,但后来因土地使用证和原件不一致,《建设工程规划许可证》被撤销。让居民不解的是,在证件不全的情况下,这栋大楼仍建起来了。

现场有居民称,2014年前后,这栋没办理相关手续的大楼被改造成了宾馆,楼内结构有所变化,存在严重

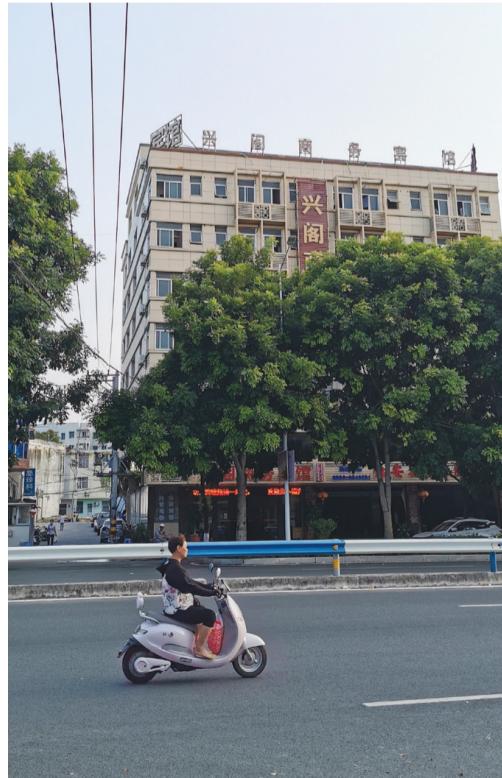
的安全隐患。

居民说,这栋大楼建成至今有10年,如今站在不远处,肉眼就能看到整栋楼有点倾斜。

“如果发生坍塌,后果不堪设想!”居民说,因去年泉州发生了欣佳酒店坍塌事故后,房屋安全成为社会关注的焦点,福建多地也针对房屋违建开展了“百日攻坚”行动,可这栋楼经过多次投诉,仍没得到处理。此事处理一拖再拖,他们觉得是当地职

能部门懒政怠政。

28日上午,记者通过中国法律裁判文书网查询发现,关于“兴阁商务宾馆”大楼建设的判决书有数份,其中漳浦法院曾撤销了上述房屋的《建设工程规划许可证》。然而,记者又在诏安县政府网查询到,2019年10月,县自然资源局又给该大楼补办了1层至3层楼的《建设工程规划许可证》。不过,记者未查询到该楼4层至7层楼的《建设工程规划许可证》批复函件。



兴阁商务宾馆所在的大楼

部门:
此事年代久远
目前已在调查

29日上午,海都记者在诏安县自然资源局采访时,办公室一名相关负责人明确表示,房屋在建设前期就要申请《建设工程规划许可证》。至于上述大楼的《建设工程规划许可证》被撤销后为何又能补办,该名相关负责人表示不清楚,具体要向经办科室了解。

该大楼是否手续齐全?是否属违章建筑?为何法院判决撤销的《建设工程规划许可证》又能补办?改造成宾馆是否经过审批?针对这些大家所关心的问题,诏安县自然资源局相关工作人员称,需要向当地有关部门协调了解。

随后,记者联系了当地有关部门,一名相关负责人称,因此事年代久远,无法进行定论,目前已由县自然资源局牵头调查中。