

第一次领红包很开心



■海都记者 陈晋 马俊杰 文/图

“我在这里住了十来年了,拿业委会的红包还是第一次!”“以前看到别的小区业委会发钱的新闻,很羡慕,没想到我们也有……”10月7日上午,福州金山街道金洲社区傲梅苑小区喜气洋洋,首届“睦邻人家”邻里节启动,全体314户业主每家每户都收到了300元红包。

记者了解到,作为近邻党建示范小区,傲梅苑小区探索出了以党员干部带头引领为核心,民主公开、业主自愿为依托,党建共商、事务共管、难题共解、活动共办的“四位一体”管理模式。



傲梅苑小区迎来首届邻里节

降物业费发红包 小区居民“嗨了”

福州金山街道傲梅苑小区,探索出以党员干部带头引领为核心的“四位一体”管理模式

每家每户300元红包 业主喜上眉梢

7日,金洲社区傲梅苑小区首届“睦邻人家”邻里节活动开启。活动的“重头戏”,是业委会给每家每户发放300元的红包,这让业主们都乐嗨了。在现场看到,业主们在登记相关的信息后,即可领取300元现金红包,总计9万余元。“住了这么久,第一次领业委会的红包,太棒了。”业主林依伯说,小区在业委会和业主的共同管理下,虽然下调了物业费,但环境越来越好,住得很舒适。

“原先小区是由物业公司负责管理,物业费为无电梯户0.8元/平方米和有电梯户1.2元/平方米两种,但物业管

理并不到位,小区还是一幅环境破败、人心散乱的景象。”小区业委会主任林道诚说,2017年1月,小区召开了首届业主大会,推荐热心肠、素质高的党员和业主担任业委会成员,针对多年来小区环境、治安等问题进行落实。

是自治还是聘请新物业?经过业主大会的票选,2018年1月1日,傲梅苑小区走上了“自治”的道路。林道诚说,经过3年的自治管理,小区的楼道外墙粉刷一新,每一层配备了消防设备,120余个监控摄像头遍布小区内,让居民生活得更加安心。如今,傲梅苑小区业主逢人便说新业委会“好”。



拿到300元红包,业主乐嗨了

党员成沟通桥梁 邻里事迎刃而解

没事也来坐一坐,有事就来议一议。作为11栋楼的楼栋长,党员沈惠生担当起了该栋楼业主和业委会之间的沟通桥梁,只要有任何事,都可告知沈惠生。“后期,我们准备打造一个老人活动室,让小区的长辈有娱乐的地方。”有30年党龄的孙剑霞告诉记者,作为一名党员,闲暇时她都会协助业委会开展慰问、聊天等为老服务,“大家整合资源办大事,把小区建设作为自家事,做到了敲得开门、认得到人、说得上话、帮得上忙”。

记者从现场了解到,此次“睦邻人家”邻里节活动,来自鼓楼区巴黎之春小区的50名业主代表来到傲梅苑小区参观,两个小区的业委

会和业主们相互交流小区管理心得。

金洲社区书记刘学峰告诉记者,社区通过强化党建“龙头”引领作用,让党员“排头兵”站出来,让基层“桥头堡”强起来。此次举办的首届“睦邻人家”邻里节活动,就是党员带头自治的典范。

“傲梅苑小区每一栋楼的入口处,都张贴了党员楼栋长和其他党员成员的信息,方便居民咨询事务。”刘学峰说,他们还将党员所在单位的资源引入小区内,构建党建引领、多方共治共建共享基层治理模式,推动小区服务提质、环境提升、治理提效。

如今,走在傲梅苑小区,业主们都感叹:昔日老院子,今有新气象。

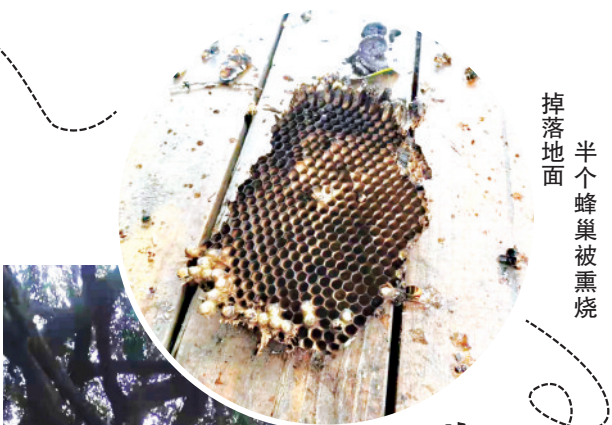
公园树上马蜂窝 清晨已熏烧处理

金鸡山公园管理处表示,后续会加强巡查,一经发现及时处理

海都讯(记者 许亦莹 马俊杰 文/图) 10月7日,福州市民张先生向海都记者报料称,在金鸡山公园金鸡山广场右侧,一株大榕树的树杈上出现了一个大如篮球的马蜂窝,存在安全隐患(详见本报10月8日A03版)。“没想到这么快就有人来处理了,感谢海都报记者介入及时解决,终于可以松一口气了。”张先生发来的消息告诉记者,一大早,马蜂窝就被处理掉了。

8日上午6点多,天微亮,一团烟雾从枝丫间升起,三名工作人员架梯子相互配合爬到榕树枝干上,点燃了马蜂窝。在烟熏火攻之下,大部分马蜂被困蜂巢坐以待毙,个别几只慌不择路,四处乱飞。其间,半个蜂巢掉落到地上,经测量,马蜂窝的直径约48厘米。

记者从金鸡山公园管理处获悉,7日接到记者反映的情况后,管理处便马上组织人员研究处置方案,确保游客和周边居民不受马蜂的威胁。在场清除马蜂的工作人员介绍说,之所以在清晨处理,是考虑到马蜂有昼出夜伏的习性,趁着马蜂还未出门“开工”,将它们堵在窝里解决掉。如果在白天摘除,一旦马蜂受惊后四处飞散,无法控制,容易蜇伤人。公园管理处的工作人员表示,后续会加强巡查,一发现马蜂窝将及时处理。



掉落地面 半个蜂巢被熏烧



工作人员爬到榕树枝干上,点燃马蜂窝熏烧

提醒

不要试图攻击马蜂,因为打死一只马蜂很可能招来一群马蜂,如果发现马蜂窝,最好请专业人士处理。如果遇到马蜂群攻,首先要保持镇静,不要慌乱奔跑,要用衣服盖住头部,趴倒在地,也不要试图反击。被蜇伤后,不要挤压伤口,可用食醋或者3%硼酸冲洗伤口,柠檬汁、橙汁、酸奶也可作应急之用,同时用毛巾包冰块湿敷伤处,尽早前往医院治疗。

老伯追公交 不慎摔倒受伤

因未尽合理注意义务,泉州德化法院认定老伯自身需担主责

海都讯(记者 杨江参 通讯员 德法宣) 去年7月,泉州德化的陈老伯在公交站候车时,因追赶过站停车的公交车而不慎摔倒,导致全身两处骨折,在其他乘客的帮助下,陈老伯被救护车送往医院治疗,共住院18天,支出医疗费用3万多元。

出院后,陈老伯诉至法院,要求公交公司承担赔偿责任。陈老伯认为,公交车司机没有靠站停车,有过错,公交公司得赔偿他的损失。

经查,公交站点的站牌设置在非机动车道一侧,非机动车道与机

动车道以护栏隔开,站点位置未设置护栏。陈老伯摔倒的位置为公交站点往前的机动车道上,公交车停靠位置则要更往前。

法院认为,陈老伯未尽合理注意义务,未意识到追赶公交车可能存在的安全隐患,在没有其他外界因素干扰情况下不慎摔倒,其自身应承担主要的过错责任。而公交车司机在站点之外停车的行为,置上下车乘客于机动车道路面,对乘客的人身安全产生隐患。因此,公交公司应承担一定的过错赔偿责任。