



# 冷空气来啦

## 福建多地今迎入秋后最低温

明日,我省内陆及宁德地区,最低气温将降至11℃~16℃

海都讯(记者 陈江燕)冷空气来啦!今年下半年以来最强冷空气已经“发货”,昨天,中央气象台继续发布寒潮蓝色预警,北方局地降温超10℃。这次的冷空气,可以说是相当“有排面”,包括福建在内的多个地区,都陆续赶来参加气温“蹦极大赛”。

昨天,福建白天气温有所回升,福州市区最高气温

达到了30.1℃。不过,这可能是今年最后一个“3”字头的高温了。随着冷空气不断南下,今天,我省降温区域进一步扩大,气温也将逐步下降,多地夜晨气温将达到今年立秋以来的最低值。

到18日凌晨,我省内陆及宁德地区最低气温将降至11℃~16℃之间,部分高海拔山区可降至10℃左右,其余地区最低气温在

16℃~20℃之间。终于要凉快起来了,虽然距离穿秋裤的日子还有点远,但长袖、长裤倒是可以准备起来,早晚时段适当添衣,注意防寒保暖。

福州昨天夜里正式开启“换季模式”,风力明显增强,气温开始下降。预计今天,福州市区最高气温将降至24℃上下,最低气温将降至“1”字头。明天,

福州气温还将进一步下滑。天气方面,福州未来三天在多云和阴天间切换,偶尔有些分散性阵雨,外出时可以备把伞。

福州市区今起三天天气

17日	多云	18℃~24℃
18日	阴转多云	17℃~22℃
19日	多云转阴	19℃~25℃

## 4000万欧元贷款 我省首次利用法国开发署贷款

海都讯(据福建日报)据省财政厅消息,近日,省政府与财政部签署转贷协议,利用法国开发署贷款,建设宁德市自然与文化遗产保护和合理利用示范工程,转贷金额4000万欧元,约合人民币3.12亿元。这是我省首次利用法国开发署贷款。

项目贷款具体用于宁德市屏南县生态修复和城区公共空间网络构建、乡村生态环境保护,以及自然空间可达性提升与生态旅游发展等。项目的实施将在应对气候变化、保护生态环境和推动城市可持续发展方面产生显著效益。

## 福州等3市试点家庭养老床位

全省首批试点不少于1000张,其中,福州市不少于400张

海都讯(据福建日报)为拓展家庭养老服务功能,提升居家养老服务品质,更好地满足老年人居家安养意愿,省民政厅、财政厅日前联合下发《关于开展家庭养老床位试点工作的通知》,决定在福州市、厦门市、莆田市开展家庭养老床位试点工作。全省首批试点家庭养老床位不少于1000张。

其中,福州市不少于400张,厦门市、莆田市分别不少于300张。

根据通知,我省将通过对老年人的居室环境和生活空间进行必要的适老化和智能化改造,在老年人家中设置具备机构服务功能的养老床位,并根据老年人的意愿和需求,依托专业化机构或养老服务机构,为其提供专业化的居

家养老服务。

养老服务机构将为老年人提供生活照料、个人护理、康复护理、精神慰藉、定期巡访等专业服务。服务内容分为基础服务项目(33项)和自选服务项目(35项)两类。其中服务机构提供基础服务项目不少于15项,自选服务项目由服务机构和签约老年人或其亲属协商确定。服务机构每日

上门服务不少于1次,每月累计服务时长不少于30小时(其中医护上门服务每月不少于2次)。

通知明确,经县级民政部门验收合格的家庭养老床位,可享受当地养老机构责任险、老年人意外伤害保险等补贴。省级财政在安排养老事业发展有关资金时,将对试点地区予以倾斜支持。

## 今年全省快递产业 新增总部项目21个

海都讯(记者 郑旭)16日,记者从福建省交通运输厅获悉,今年前三季度,全省公路货运量和公路客货换算周转量分别同比增长29.3%、26.3%。全省运输服务累计完成投资240亿元,占年计划80.9%,超序时进度5.9个百分点,占全省交通投资超30%。多式联运“一单制”实现从“0”到“N”发展新突破。网络货运数字经济产业营收较2019年、2020年同期分别增长123.2%、38.7%,好运联、物泊科技等多家企业成功入选我省数字经济领域“独角兽”“未来独角兽”等重点龙头示范企业。据悉,全省运输服务

新生成项目83个,80个项目取得节点性进展。计划开工的福厦高铁厦门北站及市政配套工程、永泰旅游集散客运中心、平潭八方电商物流园等12个项目如期推进;元洪冷链项目、德邦快递福建总部厦门智慧物流产业园、韵达(永安)电子商务产业园等一批重点建设项目进展顺利。

此外,今年全省快递产业新增全国总部、区域总部项目21个,国际寄递网络覆盖60多个国家及地区。截至8月底,快递业务量累计28.36亿件,同比增长44.1%,业务收入232.12亿元,同比增长28.1%。

在南平建阳区,一消费者签订房屋认购书后,发现房子与户型图不符,要求退房遭拒后,向消委会投诉:

## 仅在售楼部公示信息 开发商是否违规?

海都记者 陈晋

10月13日,福建省消委会公布2021年第三季度投诉情况分析。据统计,今年第三季度共受理消费者投诉16104件,解决1517件。其中,因合同问题引起的投诉位居第三位,占总投诉量16.69%。

### 购房发现外墙有腰线 要求退房遭拒

南平建阳区的彭先生反映,今年6月30日,他到建阳的建发·叁里云庐楼盘购房,置业顾问向他推荐17号楼1002房,经置业顾问介绍并看了户型图后,认为房子不错,便缴纳了5万元定金,签订了房屋认购书。

但就在签订认购书后,彭先生到现场看房时,发现该户的外墙有腰线,影响视线和采光,他要求退房,遭到开发商拒绝。彭先生

向南平市建阳区消委会投诉。

建阳区消委会介入调查,开发商代表李经理说,这套房彭先生本人反复看了多次,确认没有问题才缴纳定金和签订认购书的。如果彭先生不按认购书的约定,办理后续的购房手续,定金将会被没收。

建阳区消委会调解员询问彭先生,在签订认购书前李经理是否告知这套房有腰线,彭先生说没

有。而李经理辩称,虽然没有告知房屋有腰线,但公司在售楼部摆放了“不利因素房源”公示信息,其中就有17号楼1002房,因此可以算是公司履行了告知的义务。

调解员指出,根据《消费者权益保护法》的规定,消费者享有知悉其购买、使用的商品或者接受的服务的真实情况的权利。经营者不得以格式条款、通知、声明、店堂告示等方

式,作出排除或者限制消费者权利、减轻或者免除经营者责任、加重消费者责任等对消费者不公平、不合理的规定。据此,开发商的行为已违反了消法的有关规定。

在调解员的主持下,调解双方达成协议,同意将彭先生认购的房屋由17号楼1002房调整为6号楼705房并一次性全额付清房款,开发商额外赠送彭先生两年物业费和万元家电礼包。

### 提醒:购房合同应了解所有条款

福建省消委会相关人士介绍,彭先生在购房时,楼盘销售人员未告知房屋不利因素,也未能履行自己

尽了合理的提醒义务,因此侵害了消费者的知情权。

福建省消委会提醒市民,在购房时,要了解清楚

楼盘的规划真实信息,生活配套设施是否完善,慎重签订购房合同和交付定金。在签订购房合同时,应认真

阅读合同的所有条款,对于合同的空白处的填写要与开发商明确约定,切勿盲目冲动消费。

## 施工凿破水管 自来水喷出1米高



海都讯(记者 毛朝青文/图)16日下午,福州市民黄女士通过“智慧海都”APP报料称,在荆溪大道和新城中路交界处,自来水从地下喷涌而出,路面成了“小水塘”。

记者赶到现场看到,自来水喷出的水柱,高度将近一米,白花花的水一直流到马路的两边(如图)。记者注意到,该路段正在施工,道路暂时封闭,

没有行人和车辆经过。

15时45分左右,荆溪自来水公司工作人员赶到现场,关掉水闸阀门,自来水才不再喷涌。在现场施工的工作人员告诉记者,他们在附近施工铺管道,不小心将马路下方的自来水管给凿破了,自来水才喷出来。他们将会对水管进行维修,争取明天完工。

黄女士报料,线索费30元