

孙女拥有产权 竟让爷爷奶奶腾房

厦门思明法院审理认为,孙女虽然享有房屋产权,但老人的居住权也受法律保护,其诉讼请求被驳回



案说民法典

海都记者 陈晋

一套祖辈留下来的房产,因离婚后的财产处置,在十年后引发了一桩官司。当初不谙世事的孩子,如今长大成人,她作为产权人把爸爸和住在房子里的爷爷奶奶诉至法院,想要回房子。近日,厦门思明法院审理认为,孙女虽然有房屋产权,但老人的居住权益也受法律保护,因此驳回了其诉讼请求。



唐昊漫画

案例:出国留学要用钱 孙女欲收回房产

法条点睛

要保障老人居住权

敬老是道德,也是法律的要求,对老年人来说,老有所居是安度晚年很重要的一个方面,而且家庭成员应当敬老爱幼,互相帮助。福建知茂律师事务所律师卓求存律师表示,在上述案件中,小雪拥有该套房子的产权,她的合法权益受到保护,但老年人的合法权益也不得侵害,要保障老年人的居住权。

《民法典》第366条规定,居住权人有权按照合同约定,对他人的住宅享有占有、使用的用益物权,以满足生活居住的需要。“居住权可以通过订立书面合同或者遗嘱方式设立,且是无偿设立。”卓求存律师表示,在设立居住权时,若没有设定相应期限,则居住权人可以居住到其死亡,居住权消灭。“上述案件中,小雪的爷爷奶奶可以向登记机构申请居住权登记,居住权自登记时设立。”承办法官提醒,老年人在处置房产时,可以通过设立居住权为晚年生活提供保障。

上个世纪80年代,小雪的曾祖父取得了一套单位福利房,小雪的祖母从2006年居住至今。2008年,房子变更登记至小雪父亲名下。2011年,小雪父母因感情不和离婚,小雪和母亲一同生活。离婚之后,爷爷奶奶和父亲都同意将来这套老房子留给小雪,并于2015年将房子过户给小雪。

小雪称,父母离婚后,她跟着妈妈生活,母女俩长期租房居住,经济压力比较大,现在她大学毕业准备出国留学,需要用钱,所以她想要收回房产,请爸爸和爷爷奶奶腾出房子,并诉至思明法院。

小雪的父亲收到女儿的诉状时,心里十分难过。他说,自己的父母已经70多岁,打算在

这套房子里居住至“百年”。“当时房产过户给女儿,法律还没有关于居住权的规定,所以他没有办法把房子居住权约定给两位老人,老人目前没有其他房产,女儿要求爷爷奶奶腾房违背了公序良俗。”小雪的父亲说,如果需要用钱,大家可以坐下来协商,用这套房子办理抵押贷款,来解决留学花费。

法院:产权人享有权利 但应守公序良俗

厦门思明法院审理认为,该房屋不论权属如何流转,均未影响小雪爷爷奶奶对该房屋的居住使用,小雪取得房屋的所有权主要基于其与父亲、祖父等人的亲属关系。

从法律层面而言,小雪是房屋登记的权利人,

依法享有相应的权利,但权利的行使不应损害他人的合法权益,也不应违背法律所保护的社会公序良俗。小雪面临的经济问题可通过家庭成员之间的协商予以解决。小雪未征得爷爷奶奶同意,也未对老人的居住事

宜做出妥善处理,在此情形下,要求交还房屋损害了两位老人的居住权益,将给老人的晚年生活造成极大不便,也不利于家庭家风文明建设,有违社会善良风俗。据此,思明法院驳回了小雪的诉讼请求。

新车“货不对版”也要“照单全收”

福州一家4S店竟在格式合同中直接标明,提车时厂配、单价可能有所变化,买方应同意接受此变化,被市场监管部门警告并罚款7000元

海都讯(记者 陈江燕)喜提新车后,车主们若是遇到“货不对版”的情况,想必会十分糟心。福州一家汽车4S店竟在《销售合同》中直接标明,消费者收到的车可能会“货不对版”。近日,福州市市场监督管理局对该违法行为给予警告,并处以7000元的罚款。

据介绍,今年6月上

旬,福州市市场监管局执法人员在对一家汽车4S店检查中发现,其与消费者签订的《销售合同》第一条“汽车名称、数量及价款”中“特别约定”的格式条款规定“上述随车配置和单价为双方签署本合同之时的现行厂配和价格,因厂家产品换代等政策调整,在乙方提车时上述厂配可能会发生变化,

单价也会因此有所变化,乙方同意接受变化后的新厂配和新价格”。

“这意味着,如果汽车的配置和价格与约定不符,消费者可能都要‘照单全收’。”执法人员表示,如果因厂家产品换代等政策的调整,厂配和价格(单价)发生变化,汽车4S店应根据合同的性质、目的和

交易习惯履行通知、协助等义务,在与消费者协商一致的前提下,方可变更合同。此外,汽车4S店应当根据预知的厂家产品政策,及时对销售行为进行调整,而不能将自身因为厂家产品换代带来的经营风险转嫁给消费者,让消费者“照单全收”,一味加重消费者的责任。

千吨级非法采砂船被查获



查扣海砂四百吨

海都讯(记者 陈琦 通讯员 宋磊 吴宗伟 文/图)记者从福州海警局获悉,10月21日凌晨,福建福州海警局深夜出击,在福清江阴半岛海域查获一起涉嫌非法采矿案,现场查获千吨级采砂船1艘,查扣海砂约400吨,抓获涉案船员7名。

经查,该船满载排水量1500吨,船上装载有海砂约400吨,且船员均无法提供所运海砂的相关合法手续以及采矿许可证、海域使用权证书等相关证件,涉嫌非法采矿,福州海警依法对涉案船舶及海砂进行扣押。目前,案件正在进一步侦办中。

福清市阳下街道: 构筑社会治理共同体

海都讯(福建日报记者 陈则周)为巩固今年上半年社会综合治理的成果,7月初以来,福清市阳下街道多次组织街道机关部门,与警方联手,深入村居开展社会综合治理活动,并引导村居结合实际,进一步开展社会综合治理活动,取得了显著成效,深受百姓的称赞。

记者了解到,福清市阳下街道党工委、办事处认真反思几年前出现的乱象,吸取教训,着力加强党建工作,特别是通过不断深入开展党史学习教育,增信明理,坚定了大家听党话、跟党走,构建良好的政治生态,做好社会综合治理。他们创新出“十村联动联防”的形式,筑牢平安体系,建设智慧社区,扎实开展平安建设,大大地推动了基层社会治理,筑牢平安建设防线。“平安三率”3个指标多年多次取得100%的好成绩。

就如何搞好基层的社会综合治理,近日,福清阳下街道党工委副书记李木春、街道主任陈凌峰告诉记者,在平安建设中,阳下街道不但构建了十村“联防联控”,还建立了“社企联盟模式”,携手共建平安;还结合革命纪念馆以及美丽乡村建设的优势,开辟集群众参观、学习、体验为一体的综治文化基地。记者还了解到,他们还建设了虎溪智慧社区,形成警民联防无缝隙、技防网格全覆盖的巡防机制,并以综治宣传月、“万名党员入户问平安”活动、“巡更保平安”行动为契机,组织机关干部、村居干部、党员志愿者、民警进村入户,全面开展走访活动,回应群众关切问题,善于调解矛盾纠纷,做好政策解读工作,提高广大群众对平安建设的认知度与满意度,开创社会治理的新局面。

体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第21120期开奖公告
开奖日期:2021年10月21日
本期开奖号码:03+07+11+15+17+32+34 27
本期出球顺序:34+32+07+11+17+15+03 27

奖级	本地中注数	单注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	0注	0元
二等奖	8注	4507元
三等奖	32注	500元
四等奖	315注	50元
五等奖	684注	20元
六等奖	11858注	6元
幸运奖	0注	0元

本期销售金额:954360元。
50693866.10元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2021年12月20日,逾期作弃奖处理。
第21121期开奖时间:2021年10月21日19:30:00,止售时间:2021年10月23日19:00:00。

中国体育彩票福建31选7附加第21280期开奖公告
开奖日期:2021年10月21日
本期开奖号码:05+08+14+16+18+19+24 27
本期出球顺序:19+18+05+08+16+14+24 27

投注方式	本地中注数	单注奖金
任选一	81注	31元
任选二	444注	22元
任选三	791注	128元
任选四	151注	900元
任选五	3注	8000元
任选六中六	0注	84000元
任选六中五	20注	100元
任选六中四	394注	10元
猜单双单	0注	76元
猜单双双	0注	13元
猜单双三单	3162注	4.5元
猜单双四单	0注	3元
猜单双五单	0注	4元
猜单双六单	0注	9元
猜单双七单	0注	46元
猜单双全单	0注	610元
猜单双全双	0注	1225元

中国体育彩票福建31选7第21280期开奖公告
开奖日期:2021年10月21日
本期开奖号码:05+08+14+16+18+19+24 27
本期出球顺序:19+18+05+08+16+14+24 27

奖级	本地中注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	2注	1200元
四等奖	52注	200元
五等奖	1461注	20元
六等奖	14439注	6元

本期销售金额:904664元。
528911.00元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2021年12月20日,逾期作弃奖处理。
第21281期开奖时间:2021年10月21日19:30:00,止售时间:2021年10月22日19:00:00。

中国体育彩票福建22选5第21280期开奖公告
开奖日期:2021年10月21日
本期开奖号码:05+07+14+15+17
本期出球顺序:14+17+07+15+05

奖级	本地中注数	单注奖金
特等奖	5注	5844元
一等奖	176注	50元
二等奖	2766注	6元

本期销售金额:111468元。
0.00元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2021年12月20日,逾期作弃奖处理。
第21281期开奖时间:2021年10月21日19:30:00,止售时间:2021年10月22日19:00:00。

中国体育彩票排列3(福建省)第21280期开奖公告
开奖日期:2021年10月21日 本期开奖号码:8 6 8
本期销售金额:282880元,本省16个市销售346999元。
694980元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2021年12月20日,逾期作弃奖处理。
第21281期开奖时间:2021年10月21日19:30:00,止售时间:2021年10月22日20:00:00。

奖级	中注数	单注	应派奖金	合计
一等奖	137注	10000元	1370000元	1370000元
合计	137注	-	1370000元	-

中国体育彩票排列5第21280期开奖公告
开奖日期:2021年10月21日 本期销售金额:1365589元,本省16个市销售346999元。
694980元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2021年12月20日,逾期作弃奖处理。
第21281期开奖时间:2021年10月21日19:30:00,止售时间:2021年10月22日19:00:00。
福建省体育彩票管理中心