

小区更换健身器材,物业为何要阻拦?

事发福州晋安区新店镇亿力名居小区,因健身器材老旧,有业主想办法拉来一批新器材;物业:新增的器材,涉及占用小区公共绿地,需公示并征求全体业主意见

■海都记者 郑旭 马俊杰 文/图

在福州,不少小区的公共区域安装了健身器材,方便居民日常健身和休闲。最近,在晋安区新店镇亿力名居小区,因更换健身器材一事,一些业主与物业起了冲突。小区安装全新的健身器材,本是一件好事,为何会起冲突呢?对此,记者进行了走访调查。



10月21日,新安装的健身器材共有10套



被换下的老旧健身器材

业主:原有器材老旧,不少业主盼更换

亿力名居小区位于井店湖公园旁,约有15年的历史。一些业主和物业起冲突的健身器材区域,位于小区3号楼附近,是小区内唯一有健身器材的区域,旁边还有一个篮球场。

23日上午,记者在现场看到,健身器材已经全部更

新完毕,上面贴着“器材新安装,请三天后使用”的提示,落款时间为“10月21日”。在新器材旁边,堆放着不少更换下来的老旧健身器材,多数已经生锈或者损坏。

住在3号楼的居民黄先生说,这些新器材运到小区的时候,运器材的车辆在小

区门口遭到物业的阻拦,在一些业主的强烈要求下,物业才让车子进来。此外,在器材安装时,有业主还和物业发生了口角。

另一位居民林女士指着一堆淘汰的器材说,这些器材已经很破旧了,也不安全了,很多业主都希望更

换。此次更换的器材,在原来的6套健身器材的基础上增加了4套,总共10套,都通过了社区和体育部门的审批。

记者还了解到,该小区的业委会已于今年5月到期,新一届的业委会尚未选出来。

物业:新增的4套器材,涉及占用公共绿地

既然不少业主希望更换器材,物业为何要阻拦呢?

带着这个疑问,记者找到了亿力名居小区物业——福州诚安物业管理有限公司。物业工作人员表示,小区3号楼附近确实是小区的公共健身区,但这片区域原来只有6套健身器材,可这次却运来了10套健身器材,“新增的器材需要占用小区公共绿地,属

于改变小区部分公共区域使用功能,需要公示并征求全体业主意见”。

物业工作人员表示,因本次更换健身器材,需征用3号楼北侧公共绿化地约25平方米,根据相关法规,小区物业在10月12日张贴了一份公示,向小区全体业主公示并征求意见,有业主在公示期间提出了反对的意见,所以物业才阻拦运器材的车辆进入小区。

对新健身器材的来源,物业表示,是一些热心业主通过个人渠道申请为小区安装健身器材,且通过了体育部门批准同意。19日器材运抵小区时,物业要求出具相关审批资料 and 具体位置图,但是运输单位和上述热心业主无法出具相关资料,物业便要求其暂不可安装施工。

此外,小区物业称,20日,主题公园社区的工作

人员曾来小区协调此事,表示如果涉及占用公共绿地则需要召开业主大会进行表决。但在21日,一些业主不顾相关规定强行安装健身器材,物业便报警阻止施工行为,才有了后面物业和一些业主之间的口角。

“如果只更新6套,物业也会配合,但现在要换10套,就得经过业主大会的同意。”物业工作人员表示。

律师:占用公共用地,应公示并召开业主大会表决

对此事,福建元一律师事务所的余雷律师认为,因小区公共用地属于业主的共同财产,物业确实有义务保障业

主的知情权,对于需要占用公共用地的部分,应该给予公示并且召开业主大会进行表决。

不过,余雷律师表示,

物业拦车,以及和业主发生口角的行为,也不太妥当,“既然现在新健身器材已经安装,可等后期业委会选举

出来后,通过召开业主大会的形式来决定,如果业主大会不同意,可拆除,恢复原有的绿化用地”。

马尾魁岐河 雨天为何成“黑水河”?

河道沿线居民表示,有污水通过排污口直排;部门:已启动截污工程,水体黑臭现象有望缓解



反映的排污口 两个画圈处为居民

“一到下雨,我们这里就很臭!”最近,福州马尾区华润紫云府小区的业主通过“智慧海都”APP反映,下雨天,有污水通过排污口直接排放到小区旁的魁岐内河,导致整条河发黑发臭,且这样的现象已经持续多年。

居民 一下雨便成“黑水河” 还伴有鱼虾的臭味

23日上午,记者来到魁岐内河的河道旁,并未发现有排污的情况,河道也较为干净。不过,有周边小区的业主向记者提供了此前拍摄的视频和照片。在这些视频和照片中,整条河道都被

“染”成了黑色。有业主根据拍摄的照片对记者称,排污口位于华润紫云府南侧的河道内,天晴时并不会有污水排出,河道也比较干净,但一到下雨,排污口就会源源不断地往外冒“黑水”。

随后,记者找到了业主所说的排污口,分别位于河道的南北两侧。华润紫云府小区保安说,这个现象已经持续了很多年,一直都没得到解决,“之前排放的污水带有一些鱼虾的臭味,怀疑是来自上游的食品厂”。

记者了解到,魁岐内河是马尾城区的一条主要内河,流经华润紫云府、东方名城尚郡、魁岐佳园等数个小区,最终流入闽江。记者在河道附近走访,并未发现有河长公示牌和相关监管单位的公示。

部门:截污工程预计年底全部完工

记者通过福州12345平台查询发现,关于魁岐河水体恶臭的投诉,已有多位市民反映。

对污水的来源,马尾区人民政府曾在今年6月份回应称,水体黑臭问题系上游污水混入配水管道导致。同时,马尾区也开展了魁岐河钢坝闸上游段污染源排查工作,并责令上游企事业单位限期办理排水许可,杜绝污水入河,并指定福州经济技术开发区建设发展集团有限公司对上游福马

路段暗涵、明渠实施清淤,排查封堵违规排口,并推进优化完善龙门村、快安村过渡性末端截污方案。

23日,记者联系到了马尾区生态环境局的相关工作人员。该工作人员表示,已监督魁岐内河上游区域做了截污工程,特别是上游区域所有企业的污水都接入了污水管道,目前就剩下龙门村及周边一些村庄还在开展截污工程,预计在今年年底会完工。