

承租商铺漏水 造成损失谁赔?

泉州一商户因此损失近 4 万;经鉴定系装修、建设问题导致,其楼上商家及开发商被判赔

海都讯(记者 杨江参 通讯员 鲤法宣) 2019 年底,泉州的许某承租鲤城区 3 间店铺。2020 年 1 月,许某对其中 1 间商铺装修完后,发现其承租的 3 间商铺均出现漏水。在向物业反映后,承租在许某商铺上方的某火锅店与商铺开发商就漏水原因产生争议,未能及时对漏水问题进行处理。

2020 年 7 月份,火锅店在许某承租的另两间未装修店铺加装一条水管,对漏水进行引流,但未彻底解决漏水问题,进而影响许某对两间店铺的装修使用。

许某遂向鲤城法院提起诉讼,要求火锅店、商铺开发商及商铺出租方共同赔偿其因漏水造成的物品损坏、装修损坏及租金、物业费。

诉讼中,因各方当事人无法确定漏水原因,无法对责任进行确定。经许

某申请,法院依法委托司法鉴定机构对漏水原因进行鉴定。

经鉴定,造成漏水主要有两点原因:一是火锅店厨房排污管网系统防水不到位,污水收集沉淀井防水处理不当;二是原外墙与楼地面交接部位防水处理、二次堵漏处理存在漏缺,楼板及外墙存在渗漏通道,导致雨水或室外水源从外墙面防水薄弱处及墙、地面交接部位渗至室内。

据此,法院依法判决火锅店与商铺开发商连带赔偿许某因商铺漏水导致的损失 37697.6 元。

法官提醒:开发商在建造过程中,应确保建筑设计合理、质量合格;店铺装修也需做好防水等工程,不能损害相邻店铺的排水、通风、采光等权益。此外,在出现漏水问题后,应积极排查漏水原因,及时维修处理,防止损失扩大。

保护区内电鱼 两名男子落网

事发泉州湾河口湿地自然保护区,两人捕捞渔获物 23.5 公斤;系全省首起在自然保护区内查处的非法捕捞水产品案件

海都讯(记者 杨江参 通讯员 王宁 陈屹霖) 昨日,泉州海警局通报,近日查获自成立以来首起发生在自然保护区内的涉嫌非法捕捞水产品案,查扣嫌疑船舶 1 艘以及船载电鱼设备 1 套,抓获涉案船员 2 名。

10 月 19 日晚 8 时许,泉州海警局丰泽工作站在泉州湾埭埔附近海域巡逻时,发现 1 艘形迹可疑的铁壳船正在该海域捕捞作业。执法人员立即鸣笛警告和喊话,向嫌疑船舶亮明身份,要求该船立即停船接受检查,但该船拒不停船并加速逃窜。执法摩托艇果断加速追击,对嫌疑船舶进行强行靠帮。



嫌疑男子指认非法捕捞水产品

经查,该船长黄某某、船员黄某于当天早上驾驶该船,在泉州湾埭埔附近海域使用电鱼设备进行非法捕捞作业,共捕捞鳗鱼、螃蟹、虾菇等各类渔获物 23.5 公斤。随即,该站主动协同农业农村局、检察院,启动行

刑衔接工作机制。目前,该案件已移送丰泽区渔业执法大队做进一步调查处理。

据悉,涉案船舶作业海域为泉州湾河口湿地自然保护区,该案系全省首起在自然保护区内查处的非法捕捞水产品案件。

屏幕共享“帮”操作? 3.9 万被转走

海都讯(记者 杨江参 通讯员 沈志滨) 如果有陌生人给你打电话,不管对方以指引操作为由,让黄女士开启“屏幕共享”。

而所谓的“屏幕共享”,就是几个人可以同时看到一个屏幕。而手机上如果设置“屏幕共享”,就会使自己在手机上的任何操作被他人一目了然,包括使用微信、支付宝等推送的内容,银行账号、密码及图形解锁等。

对方教黄女士如何查

好友后,对方要求黄女士下载“钉钉聊天软件”。随后对方以指引操作为由,让黄女士开启“屏幕共享”。

而所谓的“屏幕共享”,就是几个人可以同时看到一个屏幕。而手机上如果设置“屏幕共享”,就会使自己在手机上的任何操作被他人一目了然,包括使用微信、支付宝等推送的内容,银行账号、密码及图形解锁等。

对方教黄女士如何查

“黑衣人”拉车门盗窃 民警一查竟是“熟人”

海都讯(记者 杨江参 通讯员 傅华鑫 文/图) 10 月中旬,泉州南安溪美刑侦中队接仓苍辖区转多起警情,均是车内财物被盗。经现场勘查,民警发现轿车门窗均完好无损,没有撬盗痕迹,拉车门盗窃作案的可能性较大。

民警调阅监控发现,一黑衣男子自 10 月 20 日晚 11 时开始,连续在仓苍辖区步行 5 个多小时,遇到停在路边的车辆,先是鬼鬼祟祟看向四周,接着一边拉车门,一边扯着脖子透过车窗打量车内情况。

由于该黑衣男子伪装得很严实,一时半会儿无法确定其具体身份,民警经过



男子半夜拉车门盗窃

连续数小时的研判分析,终于看清了该黑衣男子的“真面目”。负责侦查的朱警官定睛一看,惊呼:“这不是之前因盗窃被我抓的傅某城吗?”原来这名黑衣男子在 2017 年因犯盗窃罪获刑,7 月才刑满释放。

22 日晚 9 时许,在南安仓苍镇一网吧内,玩游戏玩得正酣的傅某城肩膀被拍了一下,回头一看正是几年前抓获自己的朱警官。目前,傅某城已被刑拘。

中怡化工(漳州)有限公司古雷石油精细化工一期工程(改扩建)环境影响评价登报公示

我司委托福建省金泉环保科技有限公司开展中怡化工(漳州)有限公司古雷石油精细化工一期工程(改扩建)环境影响评价工作,报告书现已基本编制完成。根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《环境影响评价公众参与办法》中的有关规定,现向公众进行登报公示,环评征求意见稿及公众意见表下载网址:中怡国际集团有限公司网站 <http://www.ecogreen.com/sc/index.php>,公示期限 10 个工作日。欢迎公众来电来函咨询。

联系地址:福建省漳州市古雷港经济开发区疏港路 518 号

咨询及联系人:林经理 Email:linfz@doingcom.com

联系电话:0592-3136572 传真:0592-6515489

中怡化工(漳州)有限公司 2021 年 10 月 28 日

体彩开奖公告			
中国体育彩票超级大乐透第 21123 期开奖公告			
开奖日期:2021 年 10 月 27 日			
本期出球顺序:26+27+08+33+23 09+08			
本期开奖号码:08+23+26+27+33 08+09			
本期全国销售金额:296213304 元			
本期使用第 2 套福乐球			
本期一等奖出自:北京(基本 1 注)、安徽(基本 1 注)、陕西(基本 1 注)			
1210823709.96 元奖金滚入下期奖池。			
本期兑奖截止日为 2021 年 12 月 27 日,逾期作弃奖处理。			
开奖信息查询网站: http://www.lottery.gov.cn			

中国体育彩票福建 31 选 7 第 21286 期开奖公告			
开奖日期:2021 年 10 月 27 日			
本期开奖号码:01+10+11+13+16+23+27 08			
本期出球顺序:23+13+11+10+27+01+16 08			
等级	本地中注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	3 注	1000000 元	3000000 元
二等奖	1 注	800000 元	800000 元
三等奖	63 注	213247 元	13434561 元
四等奖	24 注	170597 元	4094328 元
五等奖	140 注	10000 元	1400000 元
六等奖	14380 注	3000 元	4314000 元
七等奖	23664 注	200 元	4732800 元
八等奖	29279 注	100 元	2927900 元
九等奖	723912 注	15 元	10858680 元
合计	7815853 注	5 元	39079365 元

中国体育彩票排列 3(福建省)第 21286 期开奖公告			
开奖日期:2021 年 10 月 27 日			
本期开奖号码:04+05+11+15+22			
本期出球顺序:22+04+15+11+05			
等级	本地中注数	单注奖金	应派奖金合计
特等奖	0 注	0 元	0 元
一等奖	152 注	50 元	7600 元
二等奖	2350 注	6 元	14100 元

中国体育彩票排列 5(福建省)第 21286 期开奖公告			
开奖日期:2021 年 10 月 27 日			
本期开奖号码:01+10+11+13+16+23+27 08			
本期出球顺序:23+13+11+10+27+01+16 08			
等级	本地中注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	0 注	0 元	0 元
二等奖	0 注	0 元	0 元
三等奖	0 注	0 元	0 元
四等奖	0 注	0 元	0 元
五等奖	0 注	0 元	0 元
六等奖	0 注	0 元	0 元
七等奖	0 注	0 元	0 元
八等奖	0 注	0 元	0 元
九等奖	0 注	0 元	0 元
合计	0 注	0 元	0 元

债权转让通知暨债务催收联合公告				
根据厦门资产管理有限公司与连城县言翰学商务服务部 2021 年 10 月 21 日签署的编号为(2021)XMZG-LCYH(转让)字第 285 号《债权转让协议》,厦门资产管理有限公司将其对下列借款人及其担保人享有的主债权及担保权利依法转让给连城县言翰学商务服务部。现双方以公告方式通知借款人及担保人,请借款人和相应担保人或借款人、担保人的承继人向连城县言翰学商务服务部履行还款义务(若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关债权债务主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。				
特此公告				
厦门资产管理有限公司 连城县言翰学商务服务部				
2021 年 10 月 28 日				
借款人名称	债权合同名称及编号	担保人名称	担保合同名称	贷款行
三明市万佳贸易有限公司	最高额抵押借款合同 HT9030230130001966	福建省三明市万佳房地产开发有限公司、张敏、路世辉、方松青、张天棋、方松生、陈爱华	补充担保协议	福建三明农村商业银行股份有限公司
福建佳明贸易有限公司	最高额抵押借款合同 HT9030230130003851	福建省北星汽车园开发有限公司、邱成禄、黄秀华、范清云、杨秀珠、叶泳、姜小丽	补充担保协议	
三明市盛龙化工建材有限公司	最高额担保借款合同 HT9030230130002387	徐显根、张龙英、张仁松、张帮先	补充担保协议	
永安市萌芽纺织有限责任公司	最高额抵押借款合同 HT9030230140000588	永安市纵横纺织实业有限公司、陈萌芽、彭建、彭伟、苏丽华、彭经、朱淮岚	补充担保协议	