

每一座城市的进化,都伴随诸多质变的发生:城市骨架拉伸、区域价值凸显以及、民生短板的补齐、人居品质更迭等,都是不可或缺的元素。

而教育则是最大的民生,优质教育资源的落地,往往成为区域的助推剂——

近日,长师附小洞头校区正式落地,新建的教学楼、综合楼、体育跑道设施已投入使用,全新升级的附小洞头校区已迎来了开学;而位于营前街道的长乐六中新校区也正式揭牌,区域均衡发展的“科教版图”已经逐步铺开。

除了教育这个最大的民生,营前板块作为福州城市发展的前沿阵地,大交通、大配套、大商业均在飞速崛起,洞江湖新城同频发展,可以说被按下全面“加速键”。



长师附小洞头校区落定! 洞江湖新城按下全面“加速键”

01 优质教育 触手可及 均衡发展的“科教版图”逐步落定

营前板块教育资源不足的情况正在成为历史。

近年来,乘着板块大发展的东风,洞江湖新城优质教育资源纷纷落地,发展风生水起、喜讯不断。长师附小洞头校区、营前马头小学、长乐六中、营前中学打造起优质校园群落,为洞江湖新城发展持续供热。

尤其是长师附小洞头校区的落定。要知道长乐师范学校附属小学历史悠久,底蕴深厚。自1905年创校以来,秉持“以诗言志,以乐教和”的办学思路,形成了独树一帜的“诗乐教育”,成为长乐区小学教育教学管理的龙头校,更被福建省教委确定为省级重点小学、福建省文明学校。

而长师附小洞头校区将共享长师附小这块“金字招牌”,占地36.58亩,拟计划办学36个班,招生1620名,未来将给洞江湖新城带来全新的优质教育。

根据长乐区教育局在12345的回复中可知区域教育发展的决心:“为提升营前片区教育资源,对营前域内学校通过集团化办学模式进行升级改造,迎合洞头湖融合发展区配套需求,我局已在营前洞头小学新建教学楼、综合楼、体育跑道设施,升级打造成附小洞头校区。营前马头小学拟将打造实验小学校区。营前中心小学拟迁址到原营前中学校址,通过扩建成标准化学校。将六中和营前中学整合,进一步提升教学质量,同时我局已将长乐六中列入创建省三级达标高中计划,根据省教育厅相关文件要求,拟定2024年开始申报。”

初心深处,就是民心。随着这些学校的落定投入使用,越来越多孩子将从“有学上”到“上好学”。有利于营造良好育人环境,将带动和促进洞江湖新城、首占营前片区快速发展。



02 民生答卷 力透纸背 总投资超百亿的项目“蓝图初现”

除了起笔高水平的教育布局,洞江湖新城所在的长乐营前板块,作为福州城市发展的前沿阵地,也随着万亿福州、国家级中心城市和福州新区的进化,以水为笔韵,在时间的起承转合里,擘画未来的蓝图。

从闽江时代到乌龙江时代,再东扩南进、沿江向海至真正的“三江口经济圈”——包括涉外物流/涉外商务(马尾区)、高铁/会展文化(仓山区)以及中央休闲区(长乐营前板块)。

在《长乐市新区控制性详细规划》中,多项重磅市政配套都将在此落地:区三馆三中心(规划中),89新天地综合体(建设中)、约3255亩洞江湖公园(建设中)等。

“十四五”政策更新后,预计投入近150个项目,总投资约400亿,吸引着更多商业、文化、休闲娱乐等功能配套的入驻,全新的洞江湖新城已然呈现。

其中,道庆洲大桥正在加速建设,预计明年通车,将成为连通市区到长乐的快捷通道;地铁6号线已经按下快进键,一期计划于今年底实现试运行,将打通福州市“东进南下”的轨道交通线,构建了与福州“半小时交通圈”,加速福州同城化步伐;营滨路、占前大桥(规划中),交通路网全面升级;

市政规划的鼎力支持与高量级的配套升级,给予这片土地蓬勃发展的动力,印证洞江湖新城的实力。



03 生态宜居 发展桥头堡 乐享生活之美的热门之地

洞江湖新城建设持续发力,除了一幢幢高楼拔地而起,一条条道路宽阔畅通之外,对于居民而言,更为重要的是一个个公园广场点缀其中,绿色植被越来越多,人居环境越来越好,百姓乐享生活之美……

在洞江湖新城,集生活美学一体。约11万方三馆三中心(在建中)涵盖文化馆、图书馆、档案馆、妇女儿童中心、青少年中心、职工活动中心预计2022年完工;89新天地(招商中)已在招商中将成为长乐未来大型综合体;新区体育中心将承办大型赛事/文化活动,著立长乐精神坐标。

更重磅的是,随着《福州市马尾新城三江口

详细规划方案公告》正式发布,以约3255亩洞江湖公园为重心的营前中央休闲区已蓝图初现,一座乐享生活之美的洞江湖城市单元,应运而生。

“根据规划定位,营前片区将依托三江港入闽江开阔空间,结合现状河流水系建设具有闽都水乡特色的旅游服务和宜居板块。建设综合服务健全、生活配套完善、生态景观特征鲜明的城市综合片区,打造三江口南岸的中央休闲区(CRD)。”

未来,一个充满活力的核心单元,长乐真正意义上的未来公园城市生活共同体将在此诞生。从住有所居到住有宜居,建筑、文化和生态将完美结合,相映成趣。