



# 持续整治“两违” 提升城市宜居水平

## 马尾区“两违”专项整治工作再上新台阶,开展清违整治专项行动,守护生态宜居环境

■ 海都记者 陈琦 汤先增 通讯员 马尾城管 文/图

城市管理,事关全体市民群众的幸福生活,也直接影响了城市的文明程度、城市的面貌品质、城市的竞争力,与城市的经济社会的发展紧密相关。

2021年以来,福州马尾区紧紧围绕省、市“两违”专项整治工作的部署要求,突出以拆违促项目、以拆违促环保的工作重点,全面巡查、强力执法、精心宣传,持续保持执法高压,各镇街及相关部门齐抓共管、通力协作,全力以赴推进“两违”和市容环境整治提升,为提高马尾城市宜居水平作出了贡献。截至目前,马尾区已处置违建面积10.5万平方米。

### 建立健全机制 实现常态化管理

据了解,马尾区结合本区实际情况,出台《马尾区“两违”整治常态化长效监管机制》,提出建立“五个一”(即一张图、一份清单、一支队伍、一套机制、一个联席会议)工作制度,在原有法律规章的基础上,进一步规范“两违”整治常态化监管处置机制,做好各项调配、汇总、协调、督导等总协调工作,各相关部门和各镇、街分工协作、加强配合。

今年以来,属地镇街和执法部门加强联动,健全分片包干、责任到人常态化巡查管理机制,严格落实节假日值班制,做到

对新增违建一经发现,立即制止,及时拆除。充分运用高科技手段,积极开展各项卫片影像核查工作,结合无人机等高新设备巡查,有力确保发现查处新增违建准确性和时效性。

此外,为了巩固马尾区“两违”综合治理专项行动成效,进一步完善“两违”综合治理工作机制,马尾区积极响应省、市“两违”治理工作要求,制定了工作方案,通过开展七大攻坚战,落实“五个一”工作制度,严格长效管理深入推进“两违”工作。

### 开展专项行动 打造美好环境

#### 1.“屋顶清洁”行动 打造空中风景线

2021年以来,在区委区政府部署下,由区城管局牵头,马尾镇、罗星街道落实整改,资规局、住建局等单位配合,对马尾区重点区域的房屋楼顶开展五清十乱(即:清理乱搭乱拉,清除乱围乱盖,清整乱种乱养,清净乱挂乱晒,清扫乱堆乱放)的“屋顶清洁”专项行动,进一步提升城市品质。

区城管局通过无人机高空航拍和委托勘测院航拍遥感影像图方式,对重要路段两侧、“两高”沿线等位置的建筑物屋顶进行排查,形成初步问题清单,召集相关村(社区)、属地城管中队等进行动员部署,同时发动物业、业主等社会力量参与,针对初步清单的疑似图斑,逐宗入户核验、整改。

同时,通过制作建立问题清单销号、“一宗一档”管理的工作制度,定期通报工作进度及问题,巩固整治成果。行动开展以来,共整治屋顶“乱象”151处,拆除“两违”2129.11平方米,清理垃圾杂物164车。如罗星街道组织清理马限社区建星路吉星楼、福通楼楼顶乱堆放、违

章搭建7处,清理面积约700平方米;马尾镇拆除海悦公馆楼顶1处违建,拆除面积600平方米。

#### 2.提升“两江四岸”环境 打造生态新马尾

罗星街道位于闽江三江口马江段,从马尾造船厂、船政文化城、罗星塔一直延伸到青洲码头。按照“两江四岸”环境提升工作部署,近期,罗星街道联合马尾区城管局,积极做好辖区范围内涉及“两江四岸”环境提升任务清单内容的专项整治工作。

据了解,罗星街道工作人员和城管执法人员通过徒步巡查和无人机排查相结合的方式,对罗星段闽江沿岸存在的问题进行了全面摸排并分类整治。对于巡查发现的乱搭建,执法人员依法进行拆除;对发现的乱堆放,安排工人进行清理。

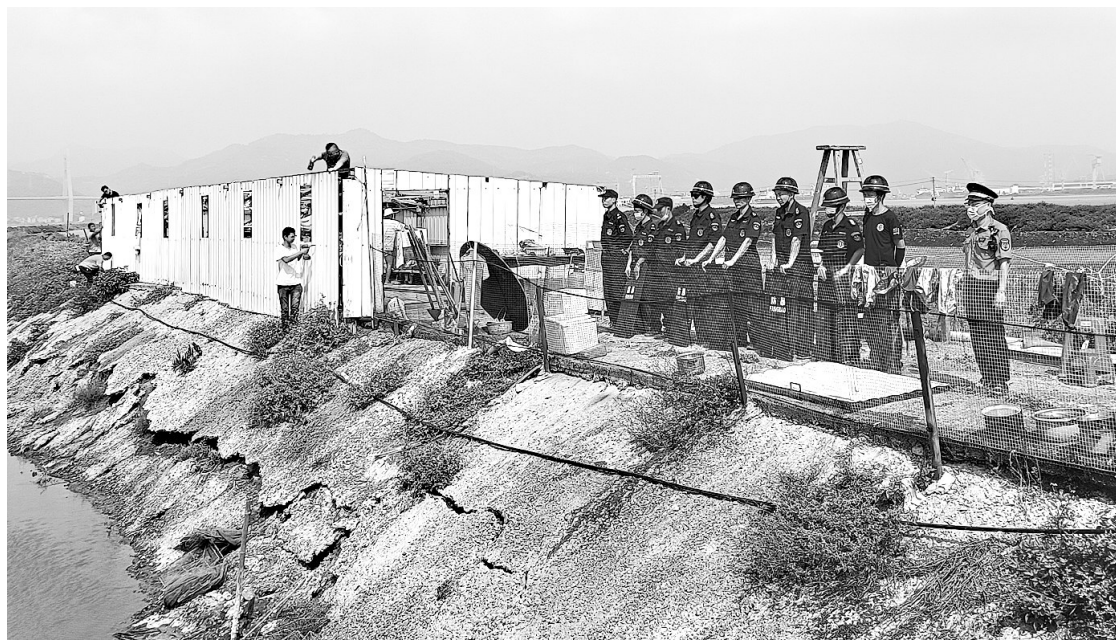
同时,马尾区还以河湖长制工作为抓手,坚持生态优先,深化治理,加大巡查整治力度,推进闽江沿线“两违”整治攻坚工作,为群众打造一个安全、整洁、生态的水空间。9月,区河长办、区农业农村局综合执法大队等单位组织专业拆除施工队对位

于闽江流域东江滨的信通游艇码头违法建设进行拆除,拆除面积300平方米,提升了闽江沿线整体环境,有力维护了岸线管理秩序。经过多次劝说,码头经营者同意配合相关拆除工作。

#### 3.整治老旧小区违建 打造花园小区

马尾区还集中开展老旧小区环境综合治理行动,以进一步提高居民生活质量、消除社区安全隐患、全面提升老旧小区环境面貌。

记者了解到,马尾区城区老旧小区居多,基础设施落后,已经不能满足现在生活水平的公共需要。以罗星街道龙珠新村为例,不少居民是原君竹村民,因历史遗留等原因,部分村民占用小区公共用地、消防通道违法建了多处简易住房、车棚、杂搭等,小区居民意见大。因此,罗星街道结合旧住宅小区改造整治,共拆除该小区违建9宗,面积700平方米。这些违建拆除后,规划建设了道路、停车位、球场、花园、草坪,小区面貌焕然一新。同时积极号召小区居民成立志愿者队伍参与小区“自治”,巩固改造提升成果,推进常态化治理。



拆除琅岐镇乌猪洲岛上一处违建



拆除琅岐镇金沙一处违建



拆除罗星街道立马花园一处顶楼违建



拆除琅岐镇桉树大道附近一处违建

### 强化宣传 营造人人参与氛围

在大力整治“两违”的过程中,马尾区还在巡查、管理、宣传等方面下足了功夫。利用横幅、标语、海报、宣传材料等形式开展宣传,深入镇街、村居、单位、小区,通过以案说法等形式进行宣传,让群众充分认识违法建设的危害和政府打击违法建设的决心,营造“不敢违、不能违、不想违”的治违氛围。除了通过各类网络、报纸等常规新闻媒体,还利用美篇、微信公众号等新型网络媒体的宣传方式,进一步提高了宣传的时效性,取得了明显的宣传效果。今年以来,共组织大型法律法规宣传活动10次;编发清违简报107期;在市、区级媒体报道81篇拆违信息;在海峡时报、马尾新闻网、马尾有线台等媒体刊登4篇拆违信息等。

下一步,马尾区将继续积极贯彻落实省、市治违工作精神,对治违工作保持高压态势,进一步完善“巡查—发现—上报—处置”工作制度,健全“两违”督导考评机制,定期总结、交流“两违”整治工作经验,巩固夯实整治效果,全力打造宜居马尾新形象。