



厕所脏乱不堪 新房竟成办公区

新房遭遇这一幕,让业主难以接受;开发商称,系工程公司行为,将与客户进一步协商解决方案

海都记者 唐明亮

新房即将交付本是一件开心的事,但福州市民邱先生却怎么也开心不起来。原来,邱先生前不久去查看新买房子的装修进度,竟发现自己的房子成了办公区,不仅摆着茶桌、躺椅、办公桌椅等,而且卫生间也非常脏,这让他难以接受。

该新房项目营销部有关工作人员回应,此举系工程公司行为,目前已要求搬离,公司承诺可以帮邱先生将做好的瓷砖、厕所等敲掉重新装修,后续将与客户进一步协商。



业主提供的照片显示,卫生间脏乱不堪

业主:查看自家装修进度,发现房子有人在办公

邱先生告诉记者,2019年年底,他在晋安区该项目购买了一套98平方米、总价230万的房子,按照合同约定房子将在今年底完成交付。“因为临近交房日期,所以也想着提前进去看下房子的装修进度。”邱先生说,10月31日下午,他来到自己的房间。让他大吃一惊的是,

自己房间大门敞开,屋内俨然成了一个办公区,有多名工作人员正在办公,房间里还摆上了茶桌、座椅等,看不见厨台,只有杂物和打印机,卫生间更是脏乱不堪,完全没有即将交付的迹象。

当时,他还询问办公的工作人员怎么会在业主房间办公,但没多久,他就被

办公人员赶下了楼。发现这一情况后,他也第一时间去售楼部反映,但售楼部有关工作人员表示,需核实相关情况,并未提出相关解决方案,他家人只好报警处理。

“好好的新房却被当成办公区,这不就成了二手房了吗,这让我们怎么受得了。”邱先生说,事后,他再次和

售楼部有关工作人员沟通,对方让他及家人提出解决方案,但当他们提出退房或换房或补偿等方案时,都遭到拒绝。

而且,让他不解的是,发现该情况后,售楼部便禁止所有业主前往各栋现场看房,他怀疑可能还有其他业主家也有被当作办公区使用的情况。

开发商:系工程公司行为,将与客户进一步沟通

记者从邱先生提供的照片看到,房内确实被当成了办公区,厕所的马桶边缘发黄,地板脏乱不堪。

昨日上午,记者来到位于晋安区杨廷路泉头山庄对面的该项目售楼部,看到现场楼栋确实已拉起警戒线,还设有“项目目前还在紧张施工,存在较大

安全隐患,为保障业主及家人安全,禁止随意进入施工现场”的提示牌。

营销部有关工作人员林女士告诉记者,发生这样的情况,他们也很意外,经了解,在邱先生家里办公系工程公司行为,因工程公司与营销部平时并未直接对接,所以他们也是

事后才得知此事。目前,他们已要求工程公司立即搬离。而且,她保证其他业主房间内肯定没有相关情况发生。不过,当记者提出可否去现场查看时,林女士表示,“现在哪怕是售楼部的工作人员也无法进入施工现场。”

“我们也第一时间提

出了解决方案,就是承诺业主将他房间的地板瓷砖、马桶等敲掉重新装修,但这个方案业主并不满意。”林女士说,至于邱先生提出的解决方案,涉及的补偿金额过高,他们只能汇报给公司做相关决定,后续将与邱先生再做进一步沟通。

律师:尚未到房子交付日期,可先与开发商协商

对此,记者也咨询了福建知望律师事务所的林清律师。

林清律师认为,若此事发生在交付期间,购房者发现自己购买的新房有人使用,可以第一时间

打电话报警,因为开发商卖给购房者的是精装房,属于一手房,而这个是已使用过的二手房,购房者可通过拍照自行取证,也可在公证处进行公证。购房者后续可通过法律

途径,起诉开发商存在欺诈行为,维护自己的合法权益。

但由于目前房子尚未到交付日期,严格意义上来说,购房者与开发商之间的关于交付房屋的合

同履行期限还未届满,在此期间,业主可以先保留证据,与开发商进行具体协商,若协商不成,可待房子交付后,根据房子具体交付情况,向法院提起诉讼。

“红地毯”非机道 昨成了“停车场”

海都记者走访发现,福州卧湖路上的彩色非机动车道上停放多辆车,五四路的彩色沥青褪色明显,市民呼吁相关部门进行整改

海都记者 陈江燕 李琪 毛朝青 文/图

11月3日,福州市民林先生通过“智慧海都”APP反映称,他早上经过鼓楼区卧湖路附近时,看到彩色非机动车道上停满了车,给出行带来不便,希望进行整改。随后,海都记者走访了福州市区几条彩色非机动车道,发现有的非机动车道上停放了多辆电动车,有的非机动车道出现彩色沥青明显褪色等情况。

走访:彩色非机动车道,有的被占用有的大褪色

记者查询海都报往年报道发现,2008年,福州在北江滨大道西河段慢车道上铺设了首条彩色沥青路;2013年,五一五四路的非机动车道铺上了彩色沥青,成为福州主干道上首条彩色慢行道;同年,福州市区首条慢行道元帅路—卧湖路全线建成。据当时的报道,彩色沥青不光颜色更加鲜艳,还具有美化环境、引导交通、减少行车安全事故等优点。而多年过去了,铺上彩色沥青的非机动车道的

使用情况如何呢?

在卧湖路上,记者看到不宽的卧湖路两侧用红色沥青划分出了非机动车道,而中间的黑色沥青则是机动车单向道。色彩上的对比使得机动车道与非机动车道的区分更加明显。但彩色非机动车道却俨然成了“停车场”,几家店铺门口各停着几部小车,部分人流量较大的店铺门前甚至停着十多部电动车。非机动车道被占用,一些骑自行车和电动

车的市民不得不骑到机动车道上。“铺红色沥青本应该是更明显地区分机动车道和自行车道,但现在看来好像没什么效果。”路过的陈先生表示。

而在五四路上,记者看到非机动车道上的彩色沥青大面积褪色,甚至有些路段已看不出有铺设彩色沥青的样子,有些路段新铺设了红色沥青则较为明显。本是为了引导交通而铺设红色沥青,现在减弱了引导效果。



卧湖路的“红地毯”路上有人乱停车



五一南路红色沥青路掉色明显

部门:卧湖路将引导停车,五四路将申请大修

为何会出现上述现象,接下来将会如何处理?就此,记者采访了相关部门。

针对鼓楼区卧湖路非机动车道部分路段被占用的情况,记者采访了鼓楼区建设局市政科,相关工作人员表示,该慢行道目前作为普通的非机动车道进行使用,具

体管养工作由鼓楼区城管局负责。鼓楼区城管局鼓西中队副队长吴先生表示,由于附近人、车流量较大,又没有车辆停放点,不少市民只得将车停在道路两侧的非机动车道上,接下来将加强对停的引导,尽量整齐停放在一侧,腾出路面方便出行。

针对鼓楼区五四路上部分非机动车道彩色沥青褪色的情况,记者采访了福州市市政工程中心,相关工作人员表示,五四路红色非机动车道于2014年投入使用至今已到使用年限,出现了“掉色”“褪色”现象,将申请安排大修。