

电动车停楼下被偷 物业该不该赔？

事发仓山后坂新城一区；物业称未收停车费，且该处为消防车备用地，不可停车

N海都记者 毛朝青 文/图

昨日，福州仓山后坂新城业主李先生通过“智慧海都”APP报料，称电动车停在小区楼下被偷，监控形同虚设。物业称，该处为给消防车的备用地，不可停车，丢失不予赔偿。



小区四号楼下停了不少电动车

业主：监控下车被盗 物业有一定责任

昨日，记者来到位于仓山后坂路旁的后坂新城一区。四号楼下的小广场上，停了不少排电动车，约有一二十辆。一路之隔的两根铁杆上，安装了四个监控的电子眼，对着楼下停着电动车的地方。

李先生说，他的电动车就是上月28日在这丢的。从监控可以看出，是几个年轻人将他的车子偷走的。他认为，车停小区内被盗，物业没有尽到管理职责，要对车子丢失承担一定责任。随后，记者来到后坂新

城物业处。针对丢车业主提出的赔偿要求，工作人员郑先生说，物业未向业主收取电动车停车费。此外，小区有专门的停车场，这个位置是给消防车的备用地，不能停电动车，他们对在该处丢失的电动车不予赔偿。

律师：物业有管理职责 业主也有守规义务

那么，电动车停小区被盗，物业要不要赔？对此，福建日尧律师事务所律师冯敏表示，业主向物业公司缴纳停车费，则形成车辆保管合同关系，若车辆丢失则物业需要承担赔偿责任；若未缴纳停车费，仅缴纳物业

管理费，则需考虑物业是否存在过错及管理是否到位，此时属于过错责任而非合同责任。根据《民法典》《物业管理条例》等相关规定，物业提供建筑物及其附属设施的维修养护、环境卫生和相关秩序的管理维护等

服务，业主也有遵守公共秩序和环境卫生的维护等规章制度的义务。车辆在业主未按小区电动车管理规定停放情况下被偷，若物业已尽到安全管理职责，则无需担责，否则应与业主按照过错比例，承担相应的赔偿责任。

福州七旬老太 自愿捐献遗体

受学医姐姐影响，怀抱为医学研究作贡献的梦想，终于在70岁这一年，签订了捐赠协议书

海都讯（记者 罗丹凌 通讯员 王晓霞 吴丹红 文/图）“我希望百年后把身体捐献给国家，请问需要办理哪些手续？”近日，家住福州马尾罗长新村的70岁曾奶奶，在马尾区红十字会的工作人员见证下，在遗体捐献自愿书上郑重签上了名字。

其实，生前能冷静地决定自己遗体的去向，需要莫大的勇气。曾奶奶的勇敢与洒脱，来自于比自己大18岁的长姐。据她回忆，小时候家里特别穷，8岁那年母亲过世，生活的重担落在大姐身上。为了养活一大家子，有一定文化知识的大姐被县里选中去学起了医，三年后回到村里做起了赤脚医生，大姐的女儿也



曾奶奶来到马尾区红十字会，签署遗体捐献协议

继承母亲衣钵，从事医疗卫生工作。

“家庭聚会会聊起医学院里的事，大姐和侄女都说用于研究的遗体很短缺，我就想要让医学更进步。”从此，“捐赠遗体”的心愿就悄悄地埋在了曾奶奶心里。

上个月，曾奶奶和一群老姐妹聚在一起聊天，聊到“死亡”的话题时，不少人觉得，电视剧《人民的名义》中有一位老人选择

了遗体捐赠用于医学研究，十分有意义。这下子，曾奶奶更加坚定了内心的选择。

曾奶奶说，她多次向家里人表达了自己“捐赠”的想法，刚开始，一对儿女都表示不理解和不舍，但曾奶奶就时常在儿女面前“吹风”，说这件事一直是她的梦想，可以帮助到很多人。最后，儿女们也被她说动，甚至表示以后也会选择遗体捐赠。

学党史 忆峥嵘 倡节俭

福州市启动第二届1106全民光盘节暨文明餐桌践行周主题活动

N海都记者 李琪 陈晋 文/图

11月5日，福州市在万象九宜城隆重启动“学党史·忆峥嵘·倡节俭——第二届福州市1106全民光盘节暨文明餐桌践行周主题活动”，旨在引领全体市民重温党的光辉岁月和艰苦奋斗历程，珍惜来之不易的美好生活，倡树“厉行节约、反对浪费”的社会风尚。

► 现场准备了炒面、冻土豆等“红色菜肴”供民众品尝



“红色菜肴”忆峥嵘 引民众珍惜粮食

在活动现场，记者看到主办方现场“还原”了不同时期的“红色菜肴”，长征时期的红米饭、南瓜汤、马齿苋，抗美援朝战场上的炒面、冻土豆……还详细介绍菜肴的历史背景，邀请市民群众品鉴。“炒面咽下都十分困难，志愿军

战士还不一定能吃上，”尝试了炒面的市民陈女士哽咽地表示，“我们一定要珍惜如今的幸福生活，珍惜每一粒粮食。”“稻谷弯弯、笑靥浅浅，看初心绽放，在那心田”“三餐、四时、五谷，峥嵘岁月不老，勤俭本色如

初”……现场，主办方展示了“学党史 忆峥嵘 倡节俭”三行诗征集活动优秀作品，并为获奖者颁发了奖状和光盘行动文创品。市民郑先生通过“福州微文明”的微信公众号，参与了“三行诗”征集活动，他表示一定将艰苦奋

斗、勤俭节约的传家宝坚守在每一餐每一食的生活日常之中。

活动现场，福州市文明餐厅的商家代表发出文明餐桌行动倡议，号召全市餐饮企业在减少浪费现象、倡导使用公筷公勺、落实垃圾分类等方面发挥更大作用。

福州市制止餐饮浪费取得良好成效

据了解，本次活动自即日起持续至13日，在全民光盘节暨文明餐桌践行周期间，主办单位精心设置了其他多项福州市民可直接参与的活动。比如：市民可在“福州微文明”小程序学习党史小知识，进行光盘打卡领取红色勋章，即有机会获得精美礼品。在线下设置了商家联动打卡点，制作“学党史忆峥嵘”特色套餐，邀请往来顾客免费品尝。

福州市委文明办相关负责人表示，因1106数字形似筷子、盘子和勺子，去年以来，福州市将11月06日定为福州全民光盘节，接下来，福州市继续深化1106全民光盘节这个活动品牌，鼓励餐饮企业通过积分奖励、停车优惠及其他创新方式，给群众带来更多光盘实惠。探索建立“黑名单”机制，将出现严重浪费行为、社会影响恶劣的餐饮企业列入黑名单，在媒体上曝光。推进文明餐桌进社区、进乡村、进学校、进企业、进机关、进家庭“六进”活动。

据了解，福州市制止餐饮浪费行为有关工作取得良好成效，在全国率先制定市级《餐饮行业“厉行节约、反对浪费”文明餐桌工作指引》，有序推进反对浪费工作承诺制，组织全市30571家餐饮商家签订“厉行节约、反对浪费”文明餐桌承诺书。组织龙头商家组建福州光盘联盟，评选出18家2020年度福州市“文明餐厅”“文明食堂”，发挥示范带动作用。全市教育系统通过校园采摘节、开学第一课等形式，今年以来相关主题活动达5000多场，普及学生达140万多人。去年创设了全国首个“1106全民光盘节”品牌，进行了全覆盖式宣传，让节约粮食、反对浪费的文明新风吹遍城乡基层。