



# 重拳出击 铁腕治违

## 福州高新区24小时实时监控易发“两违”区域,将新增违建扼杀在苗头上

N海都记者 汤先增 郑旭 文/图

福州高新区党工委、管委会高度重视“两违”综合治理工作,紧紧围绕省、市“两违”专项整治工作的部署要求,集中力量,组织成员单位,严厉打击辖区“两违”行为,加大制度建设、巡查和拆除力度,梳理并化解历史违建、集中整治拆除“新增”违建和一批妨碍重点建设项目的违建等,实现对辖区内“两违”的有力管控,治违工作取得明显的工作成效。

此外,高新区充分认识到“两违”整治工作的重要性和紧迫性,把“两违”工作作为高新区经济发展大局重点工作。今年以来,该区在整治违章建筑方面做了大量工作,也取得了阶段性成效,完成拆除“两违”面积24.62万平方米。

### 规范程序 “五指合力”重拳治违

为加强“两违”查处工作,高新区定期召开工作例会,会议由高新区管委会分管领导、治违办主要领导及相关部门参与,及时分析新情况、新问题,部署安排“两违”整治工作。

同时成立治违工作领导小组,设立治违办,抽调专人负责两违工作的日常统筹、协调、督查、通报等工作。对重点区域和可能出现两违的部位,组织执法人员加强“两违”整治巡查工作,对新出现的违法违章建筑做到发现一起查处一起,并定期开展专项督查,对未按要求及时处置的进行通报。

此外,高新区还出台《福州高新区关于进一步加强对“两违”查处工作及责任追究的实施意见(试行)》,健全“两违”工作考评制度,治违办、效能办、

监察审计局加强督导检查,落实考核激励和问责机制,将治违工作列入对南屿镇、村镇办及各职能部门年度绩效评估的内容,把治违工作情况作为领导干部年度考核评价、一线干部考核、单位个人评先评优及村两委干部换届的重要依据。

据了解,针对新增“两违”屡禁不止、未及时发现、历史“两违”处置推进不力以及国土规划卫片查处不力、部门配合不力的,将启动问责程序,对相关责任人进行约谈、问责。对党员领导干部暗中参与、纵容、支持“两违”的,严格按照规定启动调查程序,严肃追究责任,对私自买卖土地建小产权房和搭厂房出租、破坏耕地和林地的行为,将及时移交司法机关追究责任人责任。



拆除村镇办一处违章建筑



拆除南屿镇一处违章建筑



融侨宜家小区“两违”法制宣传现场



民生基础设施黄风车公园

### 拆治并重 “变废为宝”服务民生

为了扎实推进农村人居环境整治,通过实施农村垃圾处理、农村污水治理、农房规范试点、村容村貌提升、沿路沿江整治等行动,加大管控力度,划定建房用地,坚决拆除影响规划的农房,将村庄规划、农民建房纳入村规民约,将农民建房“一户多宅”、私搭乱建等问题整治纳入移风易俗和乡风文明建设,并及时清理村庄废弃杆塔、线路,整治违法交越、搭挂,引导合理共杆。

高新区还实施闽江沿线规划管控和整治提升工作,推进重点区域修

复、沿岸城镇污水收集处理、河道违规采砂及堆放整治等综合整治项目。

此外,高新区积极探索拆后土地利用,通过“两违”治理,做到了拆除一片、创建一片、美化一片,将拆违后的地块优先用于民生类、基础设施类等重点项目,如绿化改造、休闲公园等。

目前,高新区旗山大道、乌龙江大道、明德路、黄风车公园、轮船港滨水公园等一批城市绿道、步道、公园、停车场等民生工程已完成建设,马保棚户区、建平旧村改造等城乡危旧房、城中村得到治理。

### 搭建平台 实时严控易发区域

福州高新区相关负责人告诉记者,高新区综合执法管理平台利用信息化技术完善规范“两违”执法,实现“两违”执法的快速取证、响应、跟踪,综合执法平台在全区重点区域搭建摄像头,24小时实时监控易发“两违”区域,实现了有效的监管。

执法人员可通过手机联网综合执法平台,在“两违”现场可以直接拍照取证直接

上传综合执法平台,定位具体位置,实现快捷有效的记录跟踪,提高执法效率,实现案件源头的规范管理。

同时集中执法力量,严格规划管理,加大“两违”巡查整治力度,坚决制止各类“两违”行为,力争不留盲区、不留死角,发现一起、制止一起、处理一起,有效控制新增“两违”,将新增“两违”扼杀在苗头上。

### 结合征迁 “以点带面”整治一批

记者了解到,高新区征迁工作氛围浓厚,在领导班子带领下,全体干部职工解放思想、先试先行、敢作敢为、克难攻坚,有力推动高新区经济社会又好又快地发展。

“在扎实推进征迁项目的同时切实推进历史‘两违’拆除工作。”高新区治违办相关负责人介绍,本着“以拆违促拆迁、以拆违强管理、以拆违促城市面貌提升”的原则,坚持宣传先

行,在全区扎实开展摸排。在拆违过程中,联合城管、安监、综治等多方力量,针对不同情况,采用“自拆、助拆、强拆”等方式,稳步推进拆违工作。

今年以来,高新区累计

完成交地1213.60亩,拆迁面积约33.41万㎡,其中,海西园片区累计完成交地379.61亩,拆迁面积8.78万㎡;南屿片区累计完成交地833.99亩,完成拆迁24.63万㎡。

### 营造氛围 “家喻户晓”有所不违

为进一步增强“两违”宣传效果,营造强大宣传声势,高新区积极开展社会宣传活动,通过派发“两违”宣传手册、提供现场咨询等方式,向广大人民群众宣传关于“两违”的法律法规知识。提高对“两违”的认知度,增强法制意识,明白“两违”并非个人行为,其破坏邻里之间的和睦关系,严重的还会发生危及安全的事

同时,高新区注重舆论引导,加大宣传力度,通过新闻媒体、网络平台、专刊、标语、社区宣传栏、村广播及发放宣传单、征迁入户等多种途径,结合不定期举行的大规模“拆违”行

动,进村入户、进物业小区、进项目工地,开展多层次、全方位的法律法规政策宣传,形成强大的“治违”声势,营造“不能违、不敢违、不想违”舆论氛围,努力使高新区的专项治理行动成为全区人民的自觉行动,引导全社会共同关心和支持治违工作。

今年以来,高新区连续在省市新闻媒体(福建综合频道、新闻100、海峡都市报、东南快报、福州晚报等)、网络媒体(腾讯网、新浪网等)上刊载报道24篇(稿)高新区治违、拆违的新闻信息;组织了13次社会宣传,发放了超过5000张(份)宣传单等各种宣传品。