厂家因故交车迟 想提车需加价？

长安奔奔e-star准车主称，遭遇提车难；长安客服表示，因动力电池和芯片产能跟不上，提车时间延长，可选择加价1万元订新款或5000元升级服务，缩短提车时间

N海都记者 李琪

昨日，福州市民王先生向智慧海都APP反映，今年10月17日，他在仓山区福州动感汽车销售服务有限公司预订了一辆长安新能源生产的奔奔e-star国民慢充版，价格为39800元，签订了合同，并支付了3000元的定金，当时销售人员表示最迟两个月提车，可如今却被告知，预订的车型因芯片、电池短缺等原因交付困难，若想早点提车，需要加1万元改订该车型的新款升级版，这让王先生无法接受。长安客服表示，因动力电池和芯片产能跟不上，提车时间延长，可选择加价1万元订新款或5000元升级服务，缩短提车时间。

车主质疑变相加价

王先生称，11月21日，福州动感汽车的销售人员通知他，因受芯片、电池等关键物资保供影响，厂家暂停了订单收取，针对原来已经下定的客户，提供了4种处理方式，一是花1万元改为质保、配置升级的新产品；二是更换其他车型；三是继续排队等待原有产品，预计交付周期将很长；四是若着急用车，只能办理退订手续。

王先生感到十分生气，认为长安这是在变相加价。“新款车主要是在质保和内饰上做升级，我觉得根本不值得多花1万元，而且旧款车缺芯片、电池，难道新款车就不缺了吗？”王先生希望能够尽快提走自己原订的车型，“如果不能尽快提车，我认为这是对方违约，应该双倍退还定金”。

记者联系到福州动感汽车销售有限公司，工作人员告诉记者，他们也是单方面收到厂家的通知，这是全国性问题。

厂家提出3种处理方案

就此，记者拨打了长安汽车客服热线，客服人员表示，接到厂家通知，因动力电池和芯片产能跟不上，所以提车时间延长了，目前厂家提出了3种处理方案供参考，一个是加1万元购买新款，享受三电质保升级和配置升级；二是加5000元升级三电质保和基础服务；若是不接受前两种方案，想按照原有产品提货，厂家正在努力协调物资供应，将按照原有全国订单排序安排提车，“10月份下定的车应该没有那么快提车，目前8月、9月下定未提车的客户也还有。厂家目前也无法给出具体提车时间”。

这样的情况，消费者能否退还双倍定金？元一律师事务所余雷律师表示，根据《民法典》中的定金罚则，“收受定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，应当双倍返还定金”。消费者与经销商签订的合同中，如果规定具体的违约条件，可以适用定金罚则，要求双倍返还定金。

而王先生的合同中没有约定提车具体时间，仅是口头约定，维权可能存在取证难的情况，且合同中约定“甲方超出约定交车时间三个月仍未交车的，甲方需在乙方提出合同终止之日起七个工作日内将乙方已缴费用全额退还给乙方”，仅约定退还全额费用，因此王先生主张双倍退还定金存在困难。

Z海都记者 陈琦 文/图

近日，福州市民黄女士向海都记者报料称，她在置宇房产西园店一名中介的带领下，租了一套晋安区西园新苑二期的房子。住进房子1天后，黄女士发现周围十分吵闹，且房东没有及时维修已经损坏的物件，她认为中介没有根据她的诉求寻找房子，且房东不负责任，提出想要解除合同。

但房东表示，在黄女士提出要解除合同后的几天内，就将房屋内所有损坏物件都修缮完毕，但黄女士还是要提前退租，这是其违约在先。

屋内一处玻璃窗有裂痕

租房未达预期 才住1天就要解约

租客称，房子周边吵闹，且房东未及时修缮损坏处，要求房东全额退还押金与房租；房东认为租客提前退租，违约在先

租客：房屋周边吵闹 窗户玻璃有裂痕

“我一直想找一套安静一点的房子，也多次告知了中介我的诉求。”黄女士称，11月8日下午4点多，置宇房产西园店的一名中介带着她来到了西园新苑二期的一套房子内，当时她就发现这套房子下面就是菜市场。“我当时就问中介，底下是菜市场，会不会很吵？中介给我的回答是不会。”黄女士表示，因为当时是下午4点多，不是菜市场的营业时间，所以十分安静，黄女士也就答应租下这套房子。

11月14日，黄女士在中介的带领下与房东签了租房合同，租金一个月3000元，押二付一，共计9000元，合同11月16日开始生效。黄女士表示，当时自己微信里的钱不够，先暂时付给了房东5000元。

但就在11月14日，黄女士住进房子里才发现，早上当菜市场营业时非常嘈杂，让她无法安心休息。且房屋里一扇玻璃窗有条裂缝，前租户用胶带粘着，黄女士要求房东更换，但是对方不同意，并提出如要维修就要自己承担费用，这让黄女士十分生气，于是在11月15日提出要解除合同，“15日当天我就从房子里搬出来了，18日上交了房子的钥匙”。

记者联系了置宇房产西园店的店长雷先生。雷店长称，14日黄女士刚与房东签了合同，但15日就提出要解除合同，此情况是黄女士违约在先。黄女士之前付给房东的5000元，他们与房东协商后，对方答应退还给黄女士3500元，但是黄女士认为不合理，需要全部退还。

对于房子是否吵闹的问题，雷店长说，“当时黄女士亲自到房子里看过了，才租下房子并签了合同。”雷店长还表示，通过协商后，中介方也答应不收取黄女士中介费。

房东：只是暂缓维修 一周内已修缮完毕

记者也联系了房东陈女士，她表示，自己常年在南平生活。当时黄女士向她提出要修理房屋损坏处时，她也与其商量，缓几天等她来到福州再进行维修，最迟一星期之内修完，“但是关于有裂痕的玻璃窗，我当时认为并不是很严重，不影响生活，所以没有同意更换”。

陈女士表示，11月15日，黄女士提出要解除合同，但她没有同意，并让黄女士与中介进行沟通。“11月20日，我得空来到福州，维修了房子里的所有损坏的物件，包括有裂痕的玻璃窗，可她却告诉我她不租了！”陈女士表示，因为是黄女士违约在先，所以之前黄女士交付的5000元，最多只能退还给她3500元。

记者咨询了福建元一律师事务所的蒋双灌律师。蒋律师表示，租房合同上确有明确规定，甲方应及时进行该房产及附着物在本租赁合同签约前遗留的质量维修并承担费用，如甲方有违约，乙方有权提前解除合同。“但就黄女士的情况来看，房东只是提出暂缓几日修理，且后续房东也均将房屋内所有损坏物件修缮完成。从公平的角度上来说，应该是黄女士提前退租违约在先。”

关于房产中介是否存在欺骗行为的问题，将“吵闹”的房屋说成“安静”，蒋律师表示，此情况很难界定，因为房屋“吵闹”是个因人而异的概念，且租客是根据自己的判断签署了合同。

海峡都市报 分类广告 2021年11月23日
0591-87811583

装饰装修

恒迈装饰
装修两年免息分期，毛坯房设计装修室内设计装修，旧房翻新 15060009364

人文服务

找对象到缘润圆
0591-87515527 ♥ ♥ 18558827218
西湖大门口闽发西湖广场2号楼501

福建沿海拍卖有限公司网络拍卖公告
受中国人民财产保险股份有限公司福建省分公司委托，福建沿海拍卖有限公司定于2021年12月1日10时00分起至2021年12月2日10时00分止在淘宝阿里拍卖网络平台上(网址https://zc-paimai.taobao.com;搜索户名:沿海拍卖)公开拍卖公务车一批。
车辆情况详见网站，有意竞买者请在阿里拍卖平台上注册用户办理报名手续并依据平台规定交纳保证金。
标的展示时间:2021年11月29日至11月30日
标的展示地点:详见各车辆拍卖详情页面
咨询电话:陈先生18505913610

收购邮票
诚信收购邮票，纪念钞等13400577737

白蚁防治
白蚁专线 ★87601116

海峡都市报 分类广告 2021年11月23日
0591-87811583

声明公告

福州市鼓楼区劳动人事争议仲裁委员会公告
福州市瑞雅帆贸易有限公司:
本委已受理吴长生与你公司劳动争议一案(鼓劳人仲案字(2021)第640号)。因无法与你公司取得联系，现依法向你公司公告送达应诉通知书、申请书副本及其证据材料、开庭通知书等法律文书，自本公告发布之日起经过60日即视为送达。本委定于2022年2月16日上午9时30分在福州市鼓楼区人力资源和社会保障局仲裁庭(二)开庭审理此案。福州市鼓楼区人力资源和社会保障局仲裁庭(二)地址:福州市鼓楼区软件园F区8号楼三层，联系电话:0591-87861591。请准时参加庭审，否则本委将依法缺席裁决。
特此公告。
福州市鼓楼区劳动人事争议仲裁委员会
二〇二一年十一月十二日

注销公告
福建省山东商会(统一社会信用代码:51350000581139624B)申请注销，现已成立清算组，请债权人自本公告见报之日起45日内向本商会清算组申报债权。
联系方式:杨先生15959083391
福建省山东商会清算组
2021年11月23日

遗失声明
福建宏业交通服务有限公司三明分公司不慎遗失福建省三明市工商行政管理局2004年9月27日核发的企业法人营业执照正副本，注册号:350400100019119；福建宏业交通服务有限公司南平分公司不慎遗失福建省南平市工商行政管理局2004年9月24日核发的企业法人营业执照正副本，注册号:350700180219 6；福建宏业交通服务有限公司泉州分公司不慎遗失泉州市工商行政管理局丰泽分局2004年10月14日核发的企业法人营业执照正副本，注册号:350503100040703。现声明以上三家企业营业执照正副本作废。
2021年11月10日

福建省三恒众海农业科技发展有限公司电子营业执照不慎遗失，该电子营业执照序列号:10015100422662，现声明该电子营业执照作废。
厦门中城投项目管理有限公司三明清流分公司遗失公章一枚，公章号:350423100002 91，声明作废。
王用忠房屋坐落于福建省福州市闽侯县东台村塘下2号，收款收据，2000年9月6日，收建房地165平方米，金额4125元，原件遗失，声明作废。

搬家服务
老牌好日子 833 575 78 拆装家俱 祥安搬家 87505080 家具空调安装

认尸启事
无名氏，男性，约72岁，该人痴呆，有智力障碍。其家庭地址不详，无法甄别。于2019年11月27日由福州市台江区民政局送至福州市救助站。于2021年3月8日由“120”送至福州市第二医院治疗。2021年3月14日该人于福州市第二医院内因病正常死亡。请知情者与福州市救助站联系，如30日内无人认领，将按无名尸程序处理。联系电话:0591-83726286
福州市救助站
2021年11月19日

体彩开奖公告

中国体育彩票超级大乐透第21134期开奖公告
开奖日期:2021年11月22日
本期出球顺序:02+19+28+06+14 01+06
本期开奖号码:02+06+14+19+28 01+06
本期全国销售金额:308110428元。
本期使用第2套摇奖球。
本期一等奖出自:天津(基本1注 追加1注)、湖北(基本1注 追加1注)、广东(基本1注)、贵州(基本1注 追加1注)。
12486895 38.91元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2022年1月21日，逾期作弃奖处理。
开奖信息查询网站:http://www.lottery.gov.cn

奖级		中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	基本	4注	10000000元	40000000元
	追加	3注	8000000元	24000000元
二等奖	基本	57注	269935元	15386295元
	追加	19注	215948元	4103012元
三等奖		271注	10000元	2710000元
四等奖		691注	3000元	2073000元
五等奖		15362注	300元	4608600元
六等奖		19690注	200元	3938000元
七等奖		42490注	100元	4249000元
八等奖		650667注	15元	9760005元
九等奖		7009503注	5元	35047515元
合计		–	–	145875427元

中国体育彩票福建31选7附加第21312期开奖公告
开奖日期:2021年11月22日
本期开奖号码:02+03+08+11+16+17+23 06
本期出球顺序:23+11+02+16+17+08+03 06

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
任选一	66注	31元
任选二	543注	23元
任选三	718注	138元
任选四	106注	900元
任选五	5注	8000元
任选六中六	0注	84000元
任选六中五	25注	1063元
任选六中四	541注	107元
猜单双一等	0注	76元
猜单双二等	0注	13元
猜单双三等	0注	4.5元
猜单双四等	15注	3元
猜单双五等	0注	9元
猜单双六等	0注	9元
猜单双七等	0注	46元
猜单双八等	0注	610元
猜单双九等	0注	1225元

本期销售金额:804448元。
2000000.00元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2022年1月21日，逾期作弃奖处理。
第21313期开售时间:2021年11月22日19:30:00。止售时间:2021年11月23日19:00:00。

中国体育彩票福建31选7第21312期开奖公告
开奖日期:2021年11月22日
本期开奖号码:02+03+08+11+16+17+23 06
本期出球顺序:23+11+02+16+17+08+03 06

奖级	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	19注	1200元
四等奖	33注	200元
五等奖	1241注	20元
六等奖	10943注	6元

本期销售金额:463454元。
107214.46元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2022年1月21日，逾期作弃奖处理。
第21313期开售时间:2021年11月22日19:30:00。止售时间:2021年11月23日19:00:00。

中国体育彩票福建22选5第21312期开奖公告
开奖日期:2021年11月22日
本期开奖号码:02+08+14+21+22
本期出球顺序:14+22+21+02+08

奖级	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	2注	12356元
一等奖	182注	50元
二等奖	2884注	6元

本期销售金额:104320元。
本期特等奖出自:泉州3505010115门店(1注)，南平3507050627门店(1注)。
0元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2022年1月21日，逾期作弃奖处理。
第21313期开售时间:2021年11月22日19:30:00。止售时间:2021年11月23日19:00:00。

中国体育彩票排列3(福建省)第21312期开奖公告
开奖日期:2021年11月22日 本期开奖号码:0 0 8
(区、市)销售金额349320元。
765196.88元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2022年1月21日，逾期作弃奖处理。
第21313期开售时间:2021年11月22日20:10:00。止售时间:2021年11月23日20:00:00。

投注方式	全国中奖注数	本地中奖注数	单注奖金
直选	4045注	49注	1040元
组选3	5987注	62注	346元
组选6	0注	0注	173元

中国体育彩票排列5第21312期开奖公告
开奖日期:2021年11月22日
本期开奖号码:0 0 8 5 1

奖级	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	35注	100000元	3500000元
合计	35注	–	3500000元

本期全国销售金额:147265538元。
3005553532.38元奖金滚入下期奖池。
本期兑奖截止日为2022年1月21日，逾期作弃奖处理。
开奖信息查询网站:http://www.lottery.gov.cn
福建省体育彩票管理中心